

PROPERTY AGENT INC.

CRACIA
KANDA-AWAJICHO

クレイシア 神田 淡路町

TOKYO CENTER CITY

ここは東京中枢、千代田区アドレスに住む。



※航空写真は一部CG加工を施したもので実際とは異なります。

圧倒的な資産価値を生む、
10 駅 **14** 路線が使える羨望の立地環境。

東京メトロ丸ノ内線
「淡路町」駅徒歩 **2** 分
(約140m)※A3出口

都営新宿線
「小川町」駅徒歩 **2** 分
(約140m)※A3出口

東京メトロ千代田線
「新御茶ノ水」駅徒歩 **2** 分
(約140m)※A3出口

千代田区神田に住むという誇り。
ここは、日本の政治・経済・ビジネスの中枢エリア。

東京23区のはほぼ中央部に位置する千代田区。皇居や国会議事堂、霞が関、丸の内・大手町のビジネス街など、政治や経済の重要拠点を多く抱えるエリアであることから「日本の臍」とも呼ばれています。今回ご紹介する「クレイシア神田淡路町」は、そんな都心の中の都心と称される希少性と街のブランド力に包まれた、貴重な千代田区アドレスを掲げるステージです。選ばれた人でしか叶えられない、贅沢な魅力を備えた本物件こそ、貴方を豊かで価値ある未来へと導く資産となることでしょう。

知性と品位を纏う。

日本の中枢として、様々な行政機関や一流企業が集まる千代田区。
このインテリジェンスで落ち着いたあるエリアに生まれた、アーバンデザインマンション「クレイシア神田淡路町」。
そのスマートで洗練された邸宅美は品位と知性の証となり、
住まう人々に誇りとやすらぎをもたらし、街のエンブレムとして憧憬の的となることでしょう。

FACADE DESIGN

落ち着いたあるグレーのタイルを基調に、バルコニーの明るいガラスとのコントラストで知的さとセンスの良さを表現。駅からのアプローチで目を引く存在感を放つとともに、成熟した街並みに唯一無二の風景を描いていきます。

※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは異なります。

CRACIA KANDA-AWAJICHO 04

ENTRANCE DESIGN

迎賓空間であるエントランスには、床に知的で意匠性に優れた大理石調タイル敷き、天井からのダウンライトの演出で邸宅の顔としての品位を演出。空間の細部にまで美しさこだわり、住まう方へステイタスと誇りをもたらします。



SPECTACLE ACCESS

東京全域を視界に収める、優れたアクセスパワー。

経済の中心部や中央省庁、文教エリアをつなぐ丸の内線や千代田線など、東京を網の目状に走るメトロラインやJR線を縦横無尽に使いこなす。都心の生活拠点として、ビジネスに大学に、圧倒的なアクセスパフォーマンスを発揮します。

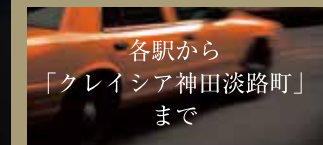


東京を堪能する、10駅14路線の価値あるポジション。

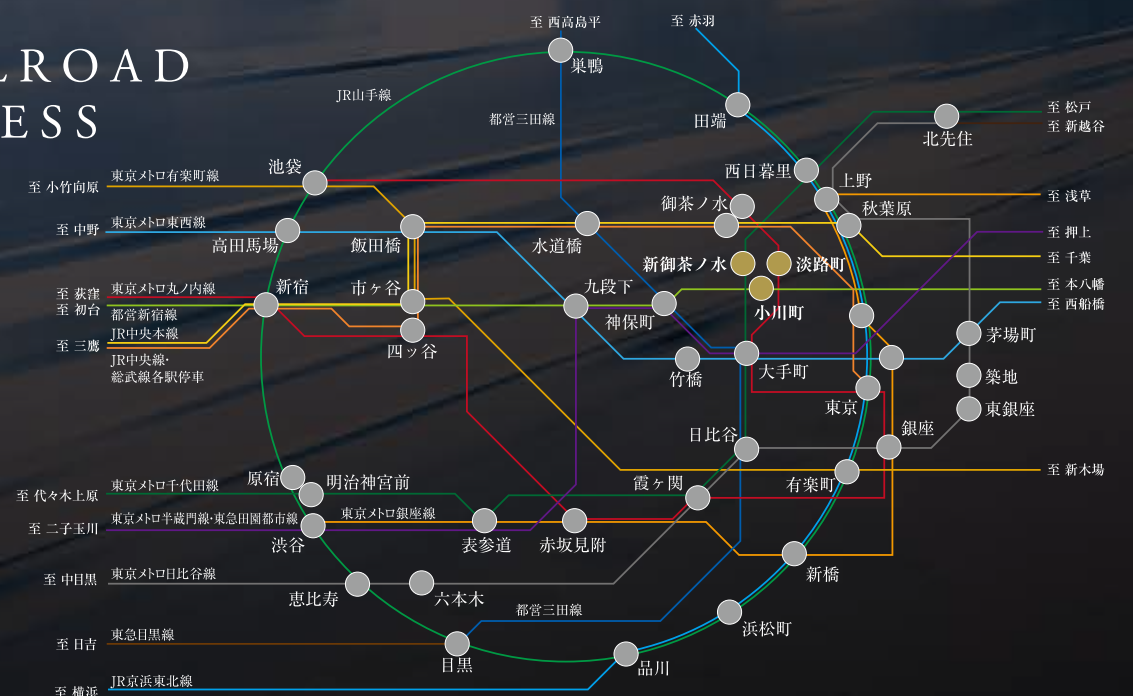


TAXI INFORMATION

電を逃しても、タクシーで気軽に帰宅できます。

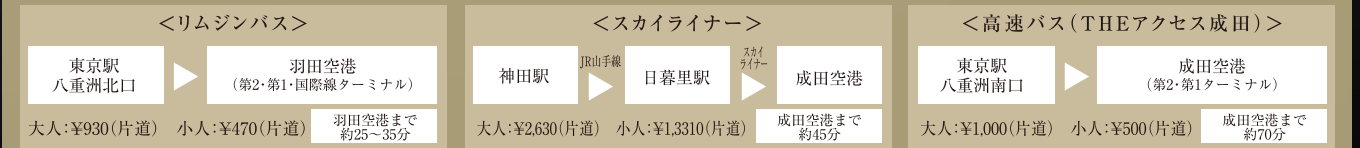


RAILROAD ACCESS



AIRPORT INFORMATION

羽田・成田空港へもスムーズにアクセスできます。



※所要時間は交通状況や曜日・時間帯などにより異なる場合があります。



千鳥ヶ淵

MIDDLE AREA LOCATION

日本の鼓動を感じる、都心のセンターポジション。

東京の中心地である千代田区は、江戸開府以来400年余、さまざまな歴史の舞台となり、また多士済々な人物たちが行き交う街として発展を遂げてきました。現在は、「都心の魅力にあふれ、歴史と伝統が息づくまち」として発展を続け、街の歴史を生かした再開発によって新たな価値と魅力が生まれており、新時代のビジネスエリアとしてニーズが高まっています。



御茶ノ水



大手町



東京駅



TOKYO / OTEMACHI

東京／大手町

〈現地より約1～1.6km圏〉

日本の玄関であり、ビジネスの主要エリア。
多くの再開発で、よる便利で魅力的に変貌。

千代田区の東京(丸の内)・大手町エリアは、東京駅周辺に位置し、我が国経済を支える国際ビジネスセンターとして国内外の有力企業が集積する経済活動の中心です。また、アクセス面で圧倒的に利便性が高く、メガバンクや大手商社などが本社を構えるなど世界でも有数のビジネス街です。「東京」駅は、乗り換えなしで32都道府県と繋がっている国内最大規模のターミナル駅で、東海道新幹線や東北新幹線の起点にもなっているため、国内出張が多い方には最も便利な駅のひとつといえます。一方、「大手町」駅は東京の地下鉄で最多の5路線が乗り入れており、空港のアクセスの良さに加えて、ビジネスへのアクセス拠点として多くの企業が集まっています。このエリアは以前は古いオフィスビルが多かったのですが、近年は再開発が進み、新しいオフィスビルが次々と建設されています。ビジネスの一等地にもかかわらず、皇居が近くにあることで、自然にあふれた素晴らしい景観を見ることができるのも東京(丸の内)・大手町エリアの良さのひとつと言えるでしょう。



皇居外苑

1949年(昭和24年)に開園。約2,000本の黒松の木と広大な芝生を中心とした皇居前広場に、巨大な噴水を上げている和田倉噴水公園など、都心で数少ない安らぎの空間となっています。



新丸ビル

コンセプトは「素敵な時間」。上質感あふれ、個性豊かな約150の商業店舗が集積します。訪れた方は、ゆとりある空間の中で、ショッピングや飲食を通じて「ゆったりとした時間」を過ごすことができます。



丸の内オアゾ

30店舗以上のショップ&レストランと国内最大級の書店「丸善・丸の内本店」が入居する商業棟は、東京駅と大手町駅をガラス根の通路で結んでいます。



丸の内ブリックスクエア

高感度でこだわりのあるファッションや雑貨、日本各地の食の名店や日本初進出の海外のレストランなど、「賑わいと安らぎ」が調和した商業施設です。



KITTE

地下1階から6階までの7つのフロアには日本の“心地よさ”“奥深さ”“愉しさ”を伝える約100のショップ&レストランが揃っています。

REDEVELOPMENT INFORMATION

東京／大手町エリア再開発情報

(仮称)
OH-1計画

2020年
完了予定

三井物産・三井不動産共同による2棟のオフィスビルを中心とした、延床面積約36万㎡の都内でも有数の大型再開発プロジェクト。国内最高級クラスのラグジュアリーホテルも計画 중이다。

常盤橋街区
再開発プロジェクト

2027年
完了予定

三菱地所が東京駅日本橋口前に位置する常盤橋街区3.1haを再開発し、2027年度に高さ390mの超高層複合ビルを含む4つの棟と7000㎡の広場を開業する計画が進行中。

日本橋二丁目地区
第一種市街地再開発事業

2019年
完了予定

重要文化財の高島屋日本橋店を中心に、区域面積約2.6haの4街区からなる複合ビルを建設中。オフィス、商業の拠点としてエリアの更なる活性化が期待されています。

八重洲一丁目東地区
第一種市街地再開発事業

2024年
完了予定

敷地をA、B地区に分割し、A地区には地上11階、B地区には事務所、店舗、住宅、医療施設などからなる地下4階・地上54階建て延べ約22万4,000㎡の複合施設を建設中。高さは約250mとなります。

八重洲二丁目北地区
第一種市街地再開発事業

2020年
完了予定

A-1、A-2、Bの3街区で再開発施設を整備。A-1街区では事務所、店舗、小学校、宿泊施設などからなる地下4階地上45階建て延べ約28万7,100㎡の施設を建設中。高さは約245mとなります。

八重洲二丁目中地区
第一種市街地再開発事業

2023年
完了予定

地上46階、地下4階、高さ約240m、延床面積約418,000㎡の超高層複合ビルが計画。地下には「バスターミナル」や「駐車場」、地下通路を整備し、東京駅前の交通結節機能を強化します。

RANKING OF TOWN

ランキングで見る千代田区の魅力を紹介。

東証一部上場企業数

第1位

第1位／千代田区(219社)
第2位／港区(217社)
第3位／中央区(181社)

※東京カレンダー調べ(平成28年時点)

人口増加率

第3位

第1位／中央区(約24.8%)
第2位／豊島区(約13.6%)
第3位／千代田区(約12.8%)

※総務省統計局発行／23区内の人口増加率より

地価公示価格

第2位

第1位／中央区(約542万円／㎡)
第2位／千代田区(約448万円／㎡)
第3位／港区(約289万円／㎡)

※東京都財務局発行／平成27年地価公示データより

生活実感満足度

第2位

第1位／武蔵野市 第4位／目黒区
第2位／千代田区 第5位／文京区
第3位／中央区 第6位／府中市

※不動産・住宅情報サイト「HOME'S」調べ(平成26年3月時点)

23区で揺れ・火災に強いエリア

第2位

第1位／板橋区 第4位／中央区
第2位／千代田区 第5位／豊島区
第3位／港区 第6位／文京区

※東京都防災会議調べ(平成26年3月時点)

23区平均年収

第2位

第1位／港区(約902万円)
第2位／千代田区(約784万円)
第3位／渋谷区(約703万円)

※ZUU online調べ(平成25年時点)

住みたい行政市区

第7位

第1位／世田谷区 第5位／武蔵野市
第2位／港区 第6位／杉並区
第3位／目黒区 第7位／千代田区
第4位／文京区

※不動産・住宅情報サイト「SUMMO」調べ(平成27年時点)

犯罪の少ない区

第7位

第1位／文京区 第5位／中野区
第2位／荒川区 第6位／墨田区
第3位／目黒区 第7位／千代田区
第4位／中央区

※警視庁調べ(平成26年3月時点)

平成29年2月現在の情報です。

日本橋

NIHOMBASHI

《現地より約1.5km圏》



江戸の面影や和の情緒が息づく
伝統的な商業の街・日本橋。

江戸時代に五街道の起点として定められた日本橋。三越、大丸などの老舗店によって商業的だけでなく、歌舞伎や浮世絵などの文化的にも発展してきました。現在では再開発が進められ、「コレド日本橋」や「コレド室町」等、商業施設数多く生まれています。日本橋の飲食店は100年を越える歴史の長い和食店も多く、再開発によってフレンチやイタリアンのレストランも多く出店するようになってきました。



COREDO室町

日本橋初のシネマコンプレックス、深夜も営業を行う飲食店やライフスタイル提案型の雑貨店など、全83店が揃う、和テイストの外観が特徴の複合施設です。



COREDO日本橋

「日本橋」駅に直結した立地に、衣・食・住と大人の生活シーンに合わせた個性的な魅力あふれる店舗が勢揃い。レストランは23時まで営業しています。



日本橋三越本店

1673年創業の日本に現存する中で最も歴史の長いデパート。正面玄関に設置されているライオン像は待ち合わせのスポットとして有名です。



神保町

JIMBOCHO

《現地より約1km圏》

世界最大規模の古書店街を形成。
大学も多い、文教の街・神保町。

多くの書店や出版社、出版問屋の取次店が所在し、またスポーツ用品店や登山用品店も多く立ち並ぶ個性的なエリア。靖国通りと明大通りの交わる駿河台下交差点を境に、楽器店街の御茶ノ水とスポーツ用品店街の神田小川町に隣接しており、商業地としても賑わっている。周辺には、明治大学・法政大学・日本大学・専修大学・東京医科歯科大学・順天堂大学などがあり、学生街としても機能している。



神田古書店街

靖国通り沿いに約160軒の古書店が連なる日本最大の古書店街。その領域は学問や専門書などから映画・音楽などの娯楽性の高いものまで多岐に渡ります。



テラススクエア

中野の日本酒バル「青二才」や「クラブビアマーケット」など、魅力的な飲食店と1000㎡もの緑豊かな広場で話題。テラス席でのひと休みがおすすめです。



書泉グランデ

昭和23年創業の老舗書店「書泉」の本店。専門性の高い書籍を豊富に取り揃えており、イベントスペースでは各種イベントが多数開催されています。

秋葉原

AKIHABARA

《現地より約1km圏》



高層オフィスの計画が進む、
進化し続ける街・秋葉原。

秋葉原では複数の開発計画が進行中。そのひとつが「秋葉原」駅の東側で計画されている「神田練堀町地区第一種市街地再開発事業」です。20階建てのビルが建てられ、オフィスの他、ショッピング施設や住宅も入る予定です(2018年度完成予定)。「秋葉原」駅の西側で進行しているのが「(仮称)外神田一丁目計画」で、23階建てのA棟と2階建てのB棟の2つの建物が建設されます(2019年5月完成予定)。



秋葉原クロスフィールド

秋葉原ブランドを集約し、世界的なIT拠点を目指す複合施設。日本アニメの最新情報を配信する「東京アニメセンター」も設置されています。



AKIBA TOLIM(アキバ・トリム)

個性豊かな飲食店からファッション・インテリア関連の雑貨店、服飾などバラエティに富んだ19店舗が揃った、働く女性向けの「感度のある」施設です。



ドン・キホーテ秋葉原店

ここだけの「アキバ系」グッズの販売や、コスプレ衣装が豊富。、AKB48劇場やメロカフェなどもあり、秋葉原の中でも注目の商業施設のひとつです。



お茶の水

OCHANOMIZU

《現地より約400m圏》

新たなビジネス街へと変貌する、
歴史と文化の街・お茶の水。

「大学の街」「病院の街」として高い知名度を有している御茶ノ水エリア。近年、大学や病院の建替え・再編とともに、JR、地下鉄の複数路線が利用可能である利便性を活かしたオフィスビルの開発計画が進んでおり、新たにオフィス集積エリアを形成しつつあります。昼間人口が多く、JR「御茶ノ水」駅と周辺駅の1日当たりの平均乗車人員数は、東京・有楽町エリアに次いで多くなっています。



新お茶の水ビル

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅に直結する22階建てのオフィスやレストラン、クリニックがテナントインする大型複合施設です。



湯島聖堂

江戸時代の元禄3年、江戸幕府5代将軍徳川綱吉によって建てられた孔子廟であり、後に幕府直轄の学問所となったお茶の水の代表的史跡です。



神田明神

江戸城の表虎門除けに鎮座する「江戸総鎮守」。江戸三大祭・日本三大祭の神田祭が有名で、長きに渡り幕府・庶民に広く崇敬されてきた神社です。



LIVING LOCATION

都心なのに暮らしやすい、神田界隈の優雅な日常。

「クレイシア神田淡路町」が誕生する千代田区神田司町は千代田区の北部に位置し、「東京」駅まで約1.3km圏内のまさに都心中の都心。もともと周辺にはオフィス、飲食店が集まっていましたが、東京駅・大手町駅周辺の大規模再開発により街の景観も大きく変貌。多数のマンション建築が行われることで生活利便施設やイタリアンレストランなども増えてきました。休日には皇居外苑まで散策して、神田グルメを堪能するのも都心での暮らしの醍醐味と言えるでしょう。



RAILROAD ACCESS 多彩な生活利便施設が豊かなアーバンライフを描きます。

SHOPPING

□セブンイレブン神田須田町1丁目店……………	徒歩2分(約100m)	□ローソン神田錦町二丁目店……………	徒歩 5分(約340m)
□マルエツプチ神田司町店……………	徒歩2分(約140m)	□ファミリーマート内神田二丁目店……………	徒歩 5分(約350m)
□ファミリーマート+薬ヒグチ淡路町店……………	徒歩2分(約160m)	□業務スーパー神田店……………	徒歩 5分(約350m)
□ミニストップ神田美土代町店……………	徒歩3分(約180m)	□まいばすけっと神田駅西店……………	徒歩 5分(約350m)
□くすりの福太郎神田小川町店……………	徒歩4分(約260m)	□まいばすけっと神田駅北口店……………	徒歩 5分(約400m)
□サンクス神田司町店……………	徒歩4分(約280m)	□スギ薬局神田西口通り店……………	徒歩 6分(約430m)
□セブンイレブン神田小川町2丁目店……………	徒歩4分(約280m)	□御茶ノ水ソラシティ……………	徒歩 9分(約670m)
□WATERRAS(ワテラス)……………	徒歩4分(約300m)	□肉のハナマサ神田店……………	徒歩10分(約750m)

BANK

□三菱東京UFJ銀行 (ATM)……………	徒歩1分(約 80m)
□みずほ銀行神田支店……………	徒歩2分(約 90m)
□三井住友銀行神田支店……………	徒歩2分(約160m)
□りそな銀行神田支店……………	徒歩3分(約240m)
□武蔵野銀行東京支店……………	徒歩4分(約320m)
□東京信用金庫神田支店……………	徒歩4分(約320m)
□三菱東京UFJ銀行神田駅前支店……………	徒歩6分(約460m)

PUBLIC

□小川町駅前郵便局……………	徒歩 2分(約 160m)
□千代田区立神田まちかど図書館……………	徒歩 4分(約 260m)
□千代田区役所神田公園出張所……………	徒歩 4分(約 260m)
□神田公園区民館……………	徒歩 4分(約 260m)
□神田駅前郵便局……………	徒歩 5分(約 350m)
□警視庁神田警察署……………	徒歩 8分(約 590m)
□神田税務署……………	徒歩10分(約 800m)
□丸の内消防署……………	徒歩14分(約1,080m)

CLINIC

□藤岡歯科医院……………	徒歩2分(約130m)
□淡路町デンタルクリニック……………	徒歩3分(約180m)
□千代田診療所……………	徒歩6分(約430m)
□明和病院……………	徒歩6分(約450m)
□日本大学病院……………	徒歩9分(約670m)

PARK & SPORT

□神田児童公園……………	徒歩3分(約210m)
□淡路公園……………	徒歩4分(約300m)
□ジムセントラル24……………	徒歩6分(約440m)
□小川広場……………	徒歩7分(約540m)
□神田橋公園……………	徒歩9分(約650m)

※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。



WATERRAS(ワテラス) 徒歩4分(約300m)
B1～3階までの「ワテラスモール」には、レストラン、カフェ、ファストフードの他、ドラッグストア、コンビニ、スーパー、ペーカリーまで揃っています。



御茶ノ水ソラシティ 徒歩9分(約670m)
「新御茶ノ水」駅(B2出口)に直結しているB1フロア「ソラシティプラザ」は、レストラン、カフェ、バー、スーパー・コンビニと、ビジネスマンや若者で賑わっています。



マルエツプチ神田司町店 徒歩2分(約140m)
鮮魚や野菜などの生鮮食品を扱っていて、お弁当などのお惣菜も豊富です。
営業時間／7:00～23:00



神田児童公園 徒歩3分(約200m)
園内はビジネス街とは思えないほど木々に囲まれており、春には桜が美しい花を咲かせる公園です。

KANDA GOURMET

ひとりで、仲間たちと。気軽に入れるグルメ店が充実です。



ワインホール神田小西 徒歩1分(約80m)
中央で豪快に焼き上げる鉄板焼きをはじめ、田舎風フレンチ料理など、心温まるアットホームなお店。常時150種類のワインが楽しめます。



イタリアンバル ポルテラ 徒歩2分(約110m)
本場イタリア・ピエモンテ仕込みの料理と厳選ワインを堪能!友人とお食事からおひとりの仕事帰りの1杯まで、幅広いシーンで利用できます。



キッチン・イシザキ 徒歩2分(約150m)
シェフが手間を惜しまず作るイタリア料理が人気。少人数から大人数の貸切まで人数に応じて席が予約できるので、パーティーや二次会などにも便利です。



かんだやぶそば 徒歩5分(約390m)
明治13年創業の老舗蕎麦店。古民家風の情緒豊かな佇まいで、店内から臨む日本庭園は見事です。



淡路町カフェ カプチエツトロッソ 徒歩3分(約230m)
お洒落な空間でホッと一息からちよい飲み、ディナーまで。本格的な料理とおつまみをリーズナブルに、ワインやカクテル・日本酒も充実です。

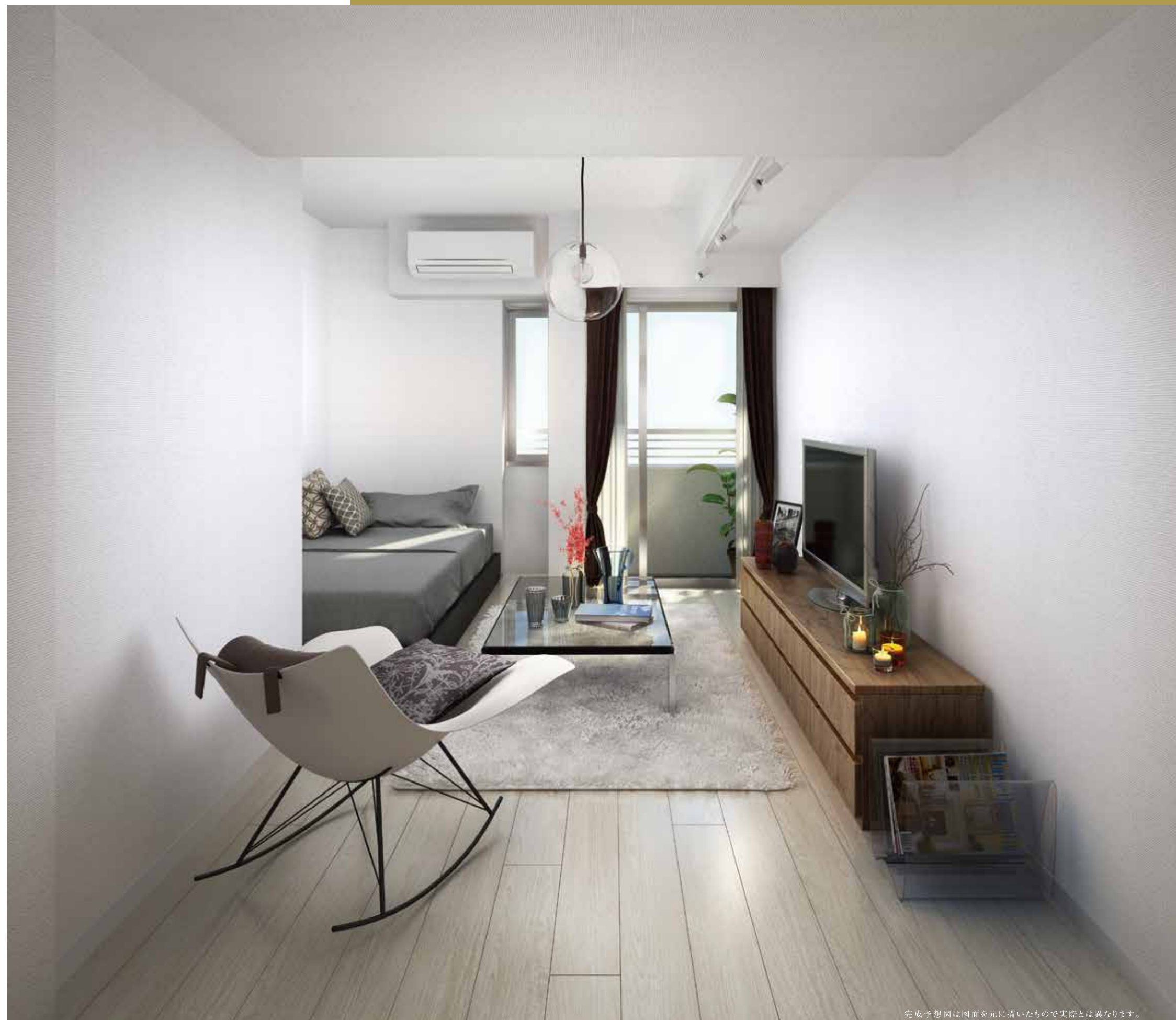


吟ばん 徒歩5分(約350m)
毎朝仕入れた海鮮を中心に丁寧にお造り。お酒も全国から選び抜いた地酒(日本酒・ワイン・焼酎・ウイスキー・果実酒)を中心に、45種類が用意されています。

INTERIOR DESIGN

やすらぎと
機 能 性 が 調 和 す る、
上 質 の
プ ラ イ ベ ー ト 空 間 。

一日の疲れを癒やす、オフホワイトの
優しい風合いで仕上げたシンプルな空間。
日常を快適に過ごせる機能的なプランは、
住まう人にやすらぎを与え、
ここで暮らすことの誇りと愛着を創出していくことでしょう。



完成予想図は図面を元に描いたもので実際とは異なります。

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、隅々まで考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を提供します。



KITCHEN



シングルレバー 混合水栓
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。



レンジフード
インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチンをキレイで快適にお使いいただけます。



2口ガスコンロ
お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。(C・F・G・H・I・J・Kタイプは3口)



耐震ラッチ
地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチを採用しました。

BATHROOM



サーモスタット付混合水栓
温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しました。



メタル調シャワーヘッド
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッドを採用しました。



浴室換気乾燥暖房機
24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一台多役の便利な設備です。



ランドリーパイプ
バスタオルや洗濯物を浴室内に干す際に便利な、ランドリーパイプを設置しました。



POWDER ROOM



洗面ボウル
美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバーシャワー水栓
レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。

TOILET



洗浄機能付温水暖房便座
温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適にご利用頂けるウォシュレットを採用しました。



タオル掛け
スタイリッシュな印象のタオル掛けをご用意しました。

OTHERS



エアコン
冷房・除湿運転終了後などに自動的にエアコン内部の乾燥(加熱)運転を行い、カビの成長を抑制する内部クリーン機能付エアコンを標準装備しました。



人感センサー
人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。



姿見鏡
玄関付近には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。



クローゼット
衣類や小物類をしっかりと収納できる容量の大きなクローゼットをご用意しています。



ファンシーバー
洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかにも絵なども飾れます。



マルチメディアコンセント
パソコン・Wi-Fi・電話・110°CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。

※ILDKタイプは異なります。

Color Variation

	フローリング	建具(部屋入口)	収納扉	クロス
カラー A				
カラー B				

	I	J	K
12F	F	G	H
11F	F	G	H
10F	F	G	H
9F	F	G	H
8F	F	G	H
7F	F	G	H
6F	F	G	H
5F	F	G	H
4F	F	G	H
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	風除室・エントランスホール・ゴミ置場・集会室		

※掲載の写真は当社施工例です。※タイプによりカラー・形状が異なります。

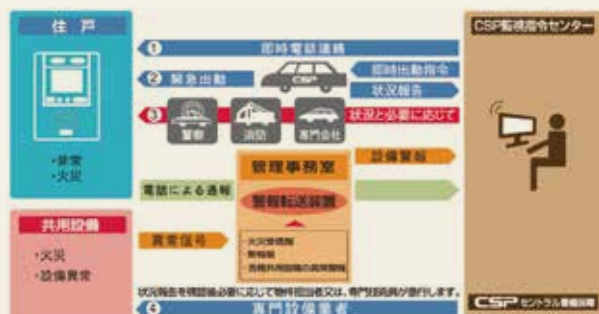
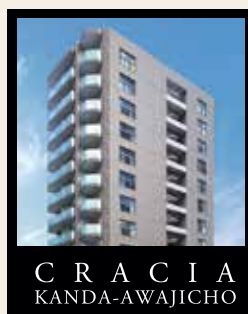
SAFETY & STRUCTURE

セキュリティを充実し、
構造や性能について
様々な確認や検査を行うことで、
安心の暮らしをお届けします。

SECURITY

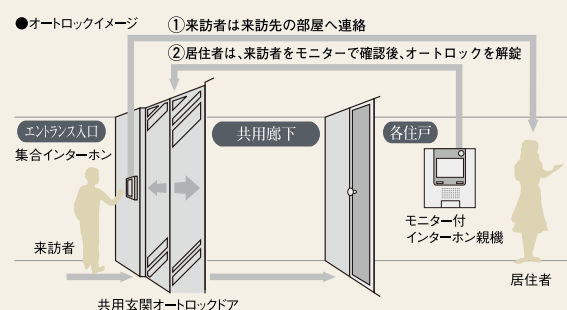
CSP (セントラル警備保障) 24時間セキュリティ

安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行ないます。



TVモニター付 オートロックシステム

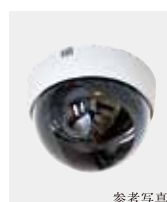
各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



参考写真

非接触キー

風除室のオートロックドアは鍵をセンサー部に近づけるだけで解錠でき、居住者がスムーズに入館できる非接触キー方式を採用しました。



参考写真

防犯カメラ& センサーライト

防犯カメラを設置し、不審者の侵入を抑止。また、人の動きを感じ点灯するセンサーライトを設置し、防犯性を強化しています。



参考写真

カラーモニター付 インターホン

居室内のカラーモニターで、エントランスの来訪者を音声と映像で確認でき、さらに各住戸前でも音声で確認できる二重の安心システムを採用。



参考写真

フタ付 ドアコープ

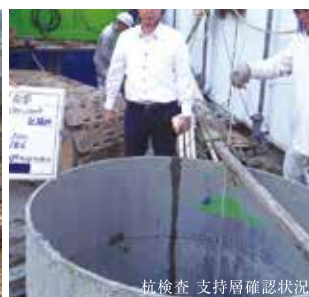
訪問者を室内から確認できるドアコープ。室内の明かりが漏れるのを防ぐフタ付きです。

STRUCTURE

住まいの構造や性能などについて万全を期することができるよう、各プロセスで、様々な確認や検査を実施しています。



配筋検査状況



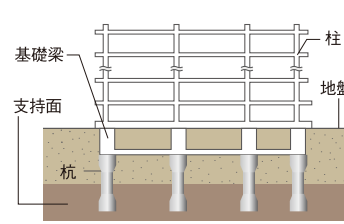
杭検査 支持層確認状況



上棟検査状況

場所打ちアースドリル工法

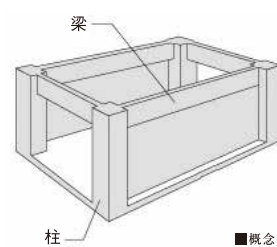
本物件の杭工法は、杭の先端を地盤にしっかり打ち込んで固定する場所打ちアースドリル工法を採用。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



■杭基礎概念図

ラーメン構造

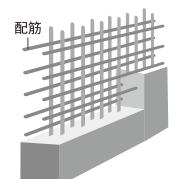
柱と梁で支えるラーメン構造。柔軟性と耐久性を兼ね備え、より耐震性に優れた建物を実現しています。



■概念図

ダブル配筋

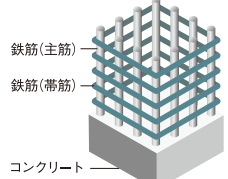
主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。



■概念図

耐久性や耐震性に優れたRC構造

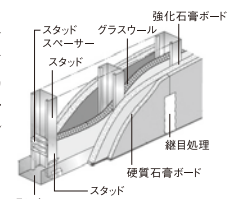
圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせることで、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。



■概念図

戸境壁

住戸間の戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火性と遮音性を備えた乾式耐火遮音システムを採用しました。



■戸境壁構造概念図

コンクリート強度

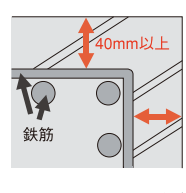
設計基準圧縮強度 27N/mm²~36N/mm²の高い強度を持つコンクリートを使用しています。コンクリートの強度を表す指標、水とセメントとの割合を示す水セメント比も50%以下です。



■概念図

かぶり厚

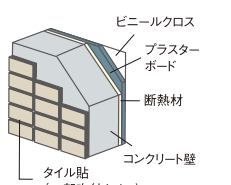
かぶり厚とは鉄筋を覆っているコンクリートの厚さのことです。建築基準法で定められた数値をしっかりとクリアすることで、コンクリートのアルカリ性によって鉄筋が錆びるのを防いでいます。



■概念図

断熱仕様の外壁

外壁に面する内側に、発泡ウレタンフォーム断熱材を吹きつけることにより、外気温との差による室内の結露防止に配慮しています。



■外壁断面概念図

INTERNET

インターネット
【無線LAN】

(((クレイシアWi-Fi完備)))

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。



スマートフォンやタブレット端末で
ネットがサクサク!



インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー



PUBLIC



※参考写真

敷地内
自転車置場
敷地内に46台分の専用駐輪場を設置。



※参考写真

メール
ボックス
ダイヤルロック式でセキュリティ性も高まりプライバシーも守られます。



※参考写真

宅配ボックス
不在時でも24時間宅配物を受け取れるので、留守がちの方でも安心です。



Image

ペット飼育可
管理組合の規則に準じて、ペットを家族の一員として迎え入れることができます。

ELEVATION PLAN

SCALE 1/400



南側立面図

東側立面図



北側立面図

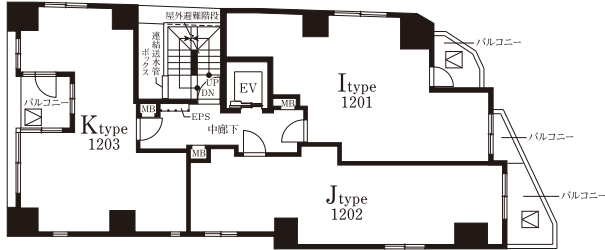
西側立面図

図面集をご覧になる前にお読みください。

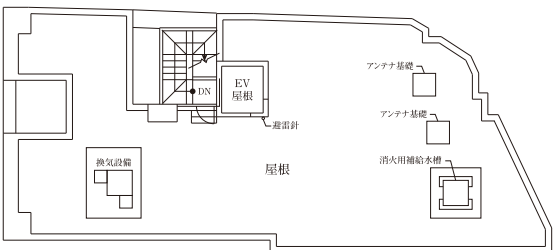
■この図面に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。■図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。■方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。■縮尺・位置・記号・他図面などのライントレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。■設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。■専有面積及び帖数表示にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれる場合もあります。■専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。■面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。■窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。■バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。■外構・植栽については一部変更の可能性がありますが、面積については多少誤差を生じる場合があります。■仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。■図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。

FLOOR PLAN

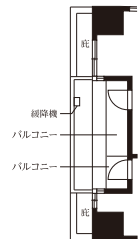
SCALE 1/300



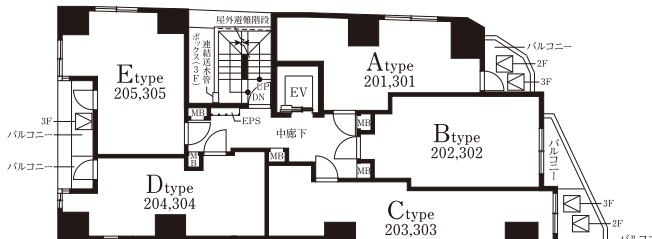
12F平面図



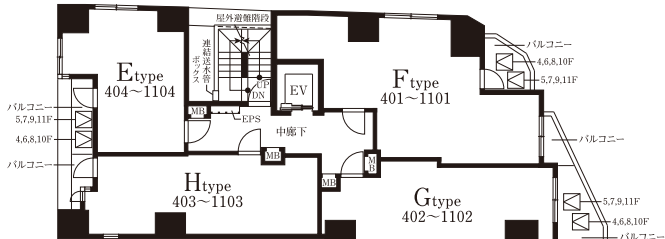
RF平面図



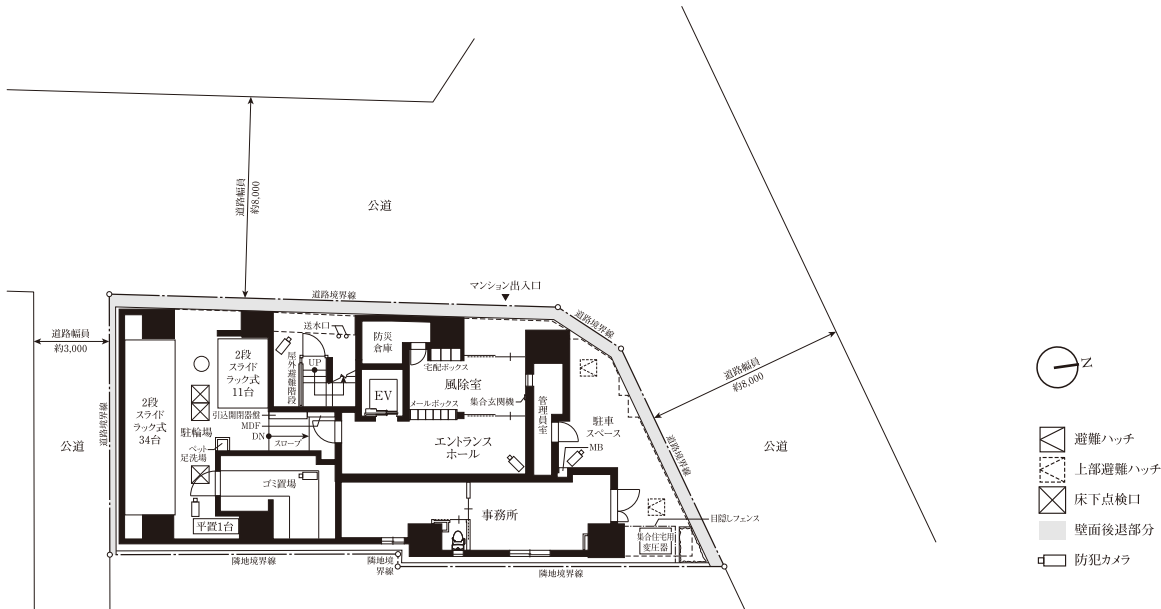
2F部分図



2,3F平面図

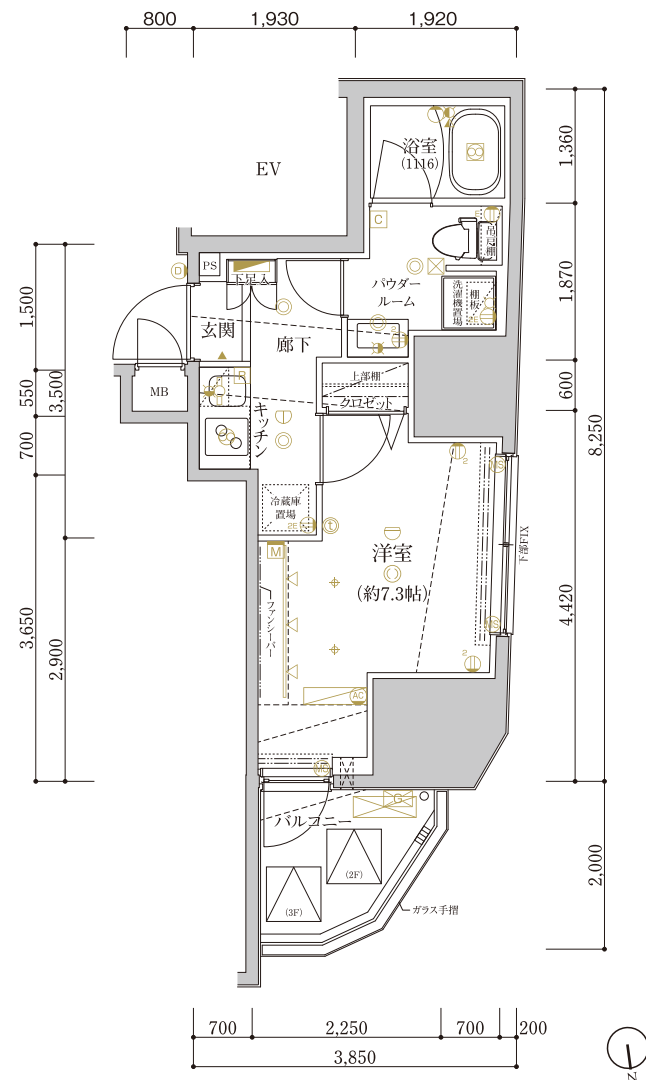


4~11F平面図

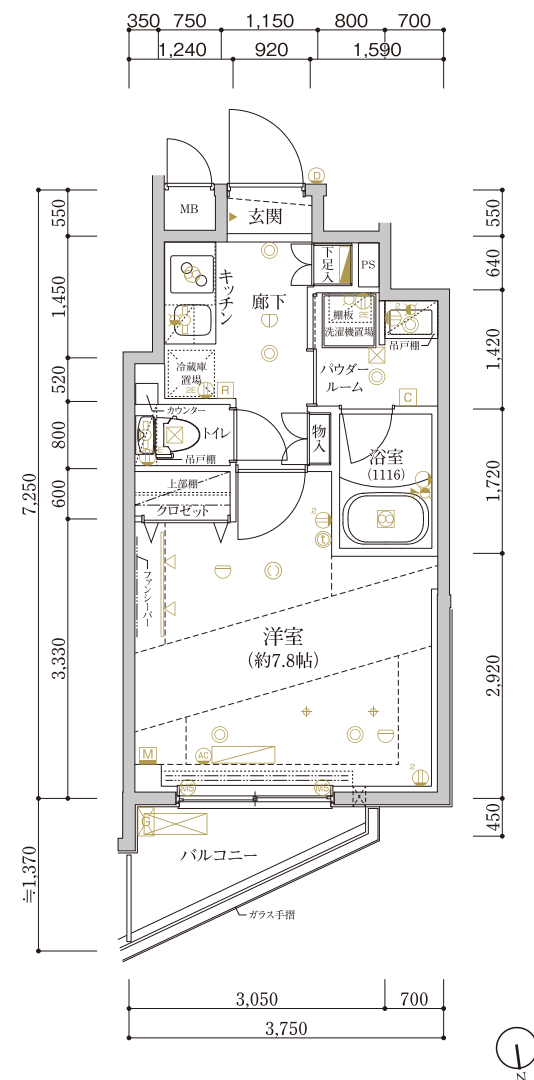


1F平面図

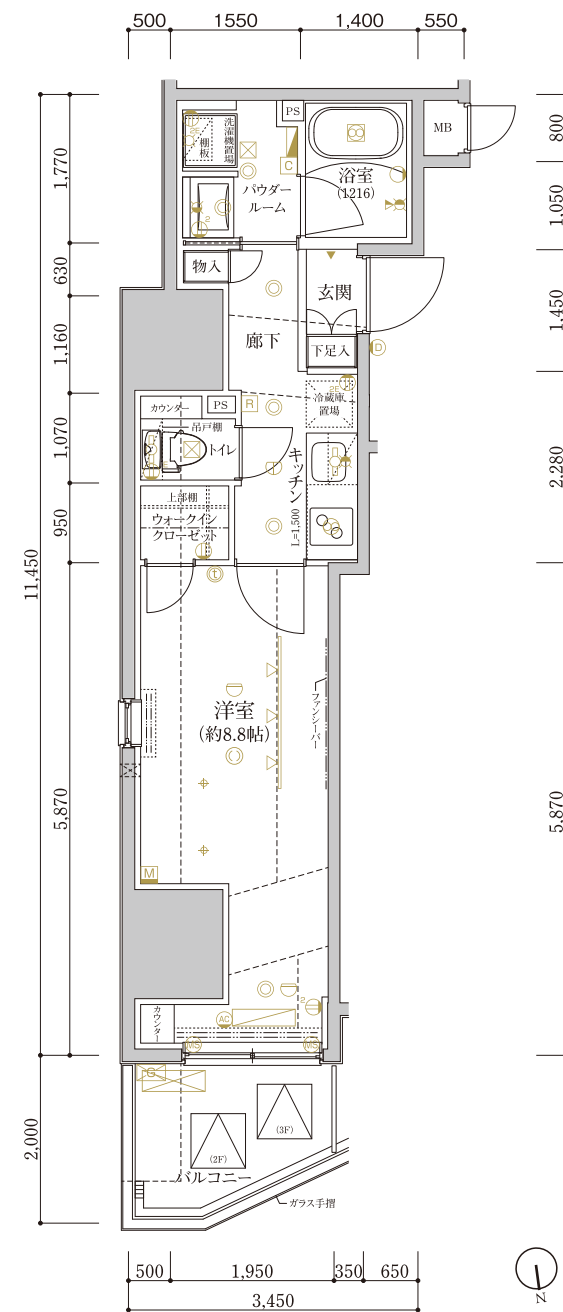
ROOM NUMBER 201/301
SCALE 1/90



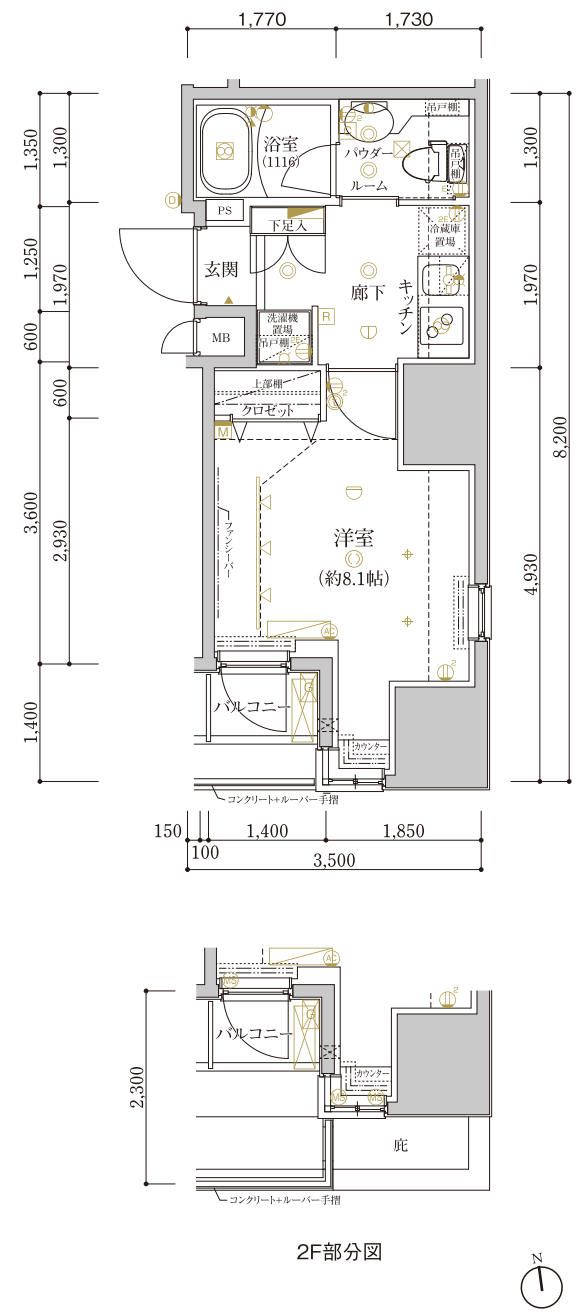
ROOM NUMBER 202/302
SCALE 1/90



ROOM NUMBER 203/303
SCALE 1/90



ROOM NUMBER 204/304
SCALE 1/90



分電盤	引掛シーリング	インターホン〔子機〕	AC室内機(想定位置)
1口コンセント	ブラケットライト	給湯器リモコン	AC室外機(想定位置)
2口コンセント	蛍光灯	浴室換気乾燥暖房機リモコン	副汲込み口
アースターミナル付1口コンセント	火災報知器(2~10F)	給水栓	ライティングレール
アースターミナル付2口コンセント	● スプリンクラーヘッド(11,12F)	混合水栓	スポットライト
エアコン用コンセント	換気扇	シャワー付混合水栓	
マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・電話・LAN・Wi-Fi)	浴室換気乾燥暖房機	梁繰・下り天井	防犯センサー(2F)
マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・電話・LAN)	給湯器	AC室内機(実装)	物干金物(天井)
ダウンライト	インターホン〔親機〕	AC室外機(実装)	避難ハッチ

12F	I	J	K	
11F	F	G	H	E
10F	F	G	H	E
9F	F	G	H	E
8F	F	G	H	E
7F	F	G	H	E
6F	F	G	H	E
5F	F	G	H	E
4F	F	G	H	E
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	風除室・エントランスホール・ゴミ置場・集客室			

分電盤	引掛シーリング	インターホン〔子機〕	AC室内機〔想定位置〕
1口コンセント	ブラケットライト	給湯リモコン	AC室外機〔想定位置〕
2口コンセント	蛍光灯	浴室換気乾燥暖房リモコン	副汲み口
アースターミナル付1口コンセント	火災報知器 (2~10F)	給水栓	ライティンググレール
アースターミナル付2口コンセント	● スプリングクーヘッド (11,12F)	混合水栓	スポットライト
エアコン用コンセント	換気扇	シャワー付混合水栓	ライティンググレール
マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV・電話・LAN・Wi-Fi)	浴室換気乾燥暖房機	梁線・下り天井	スポットライト
マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV・電話・LAN)	給湯器	AC室内機〔実装〕	防犯センサー (2F)
ダウンライト	インターホン〔親機〕	AC室外機〔実装〕	物干金物 (天井)
		避難ハッチ	

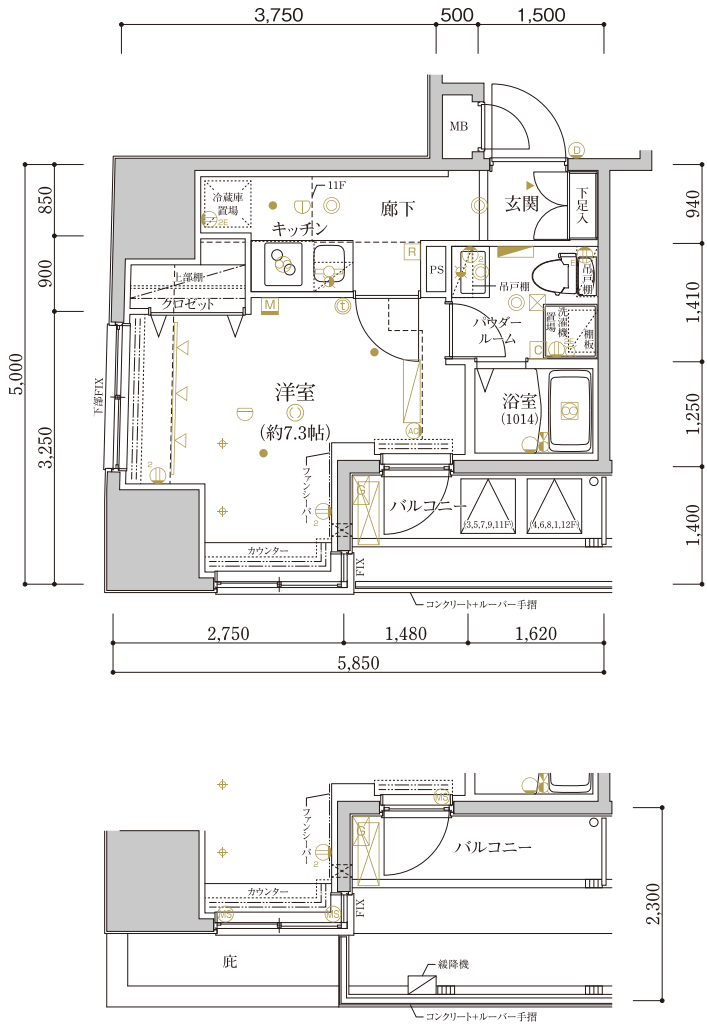
12F	I		J	K	
11F	F		G	H	E
10F	F		G	H	E
9F	F		G	H	E
8F	F		G	H	E
7F	F		G	H	E
6F	F		G	H	E
5F	F		G	H	E
4F	F		G	H	E
3F	A	B	C	D	E
2F	A	B	C	D	E
1F	風除室・エントランスホール・ゴミ置場・集客室				

Etype

□住戸専有面積/ 25.16㎡

□バルコニー面積/ 4.34㎡

ROOM NUMBER 205／305／404／504／604／704／804／904／1004／1104
SCALE 1/90



2F部分図



凡例表

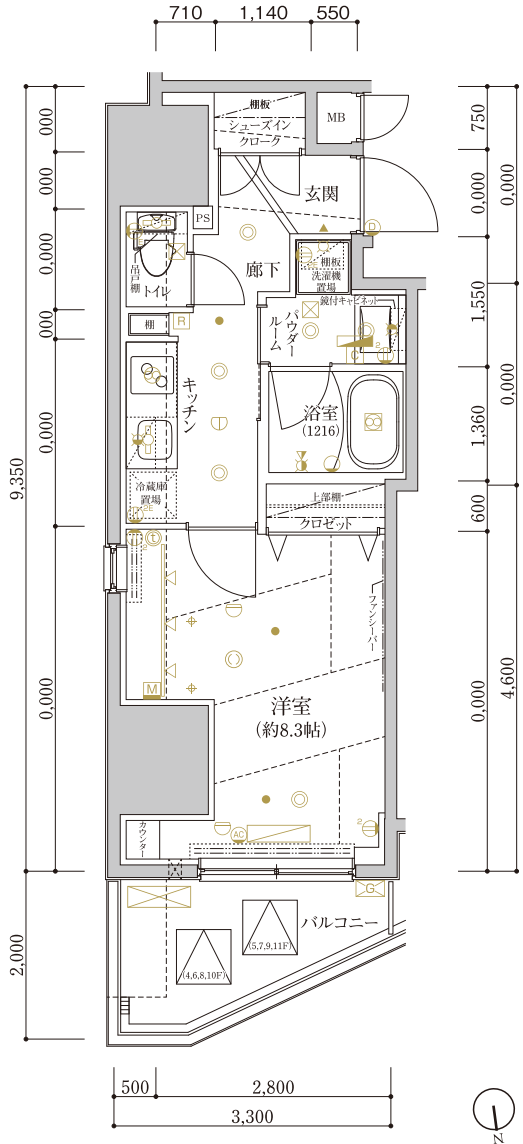
12F	I	J	K
11F	F	G	H
10F	F	G	H
9F	F	G	H
8F	F	G	H
7F	F	G	H
6F	F	G	H
5F	F	G	H
4F	F	G	H
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	風除室・エントランスホール・ゴミ置場・集会室		

Gtype

□住戸専有面積/ 30.36㎡

□バルコニー面積/ 5.24㎡

ROOM NUMBER 402／502／602／702／802／902／1002／1102
SCALE 1/90



凡例表

12F	I	J	K
11F	F	G	H
10F	F	G	H
9F	F	G	H
8F	F	G	H
7F	F	G	H
6F	F	G	H
5F	F	G	H
4F	F	G	H
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	風除室・エントランスホール・ゴミ置場・集会室		

OUT LINE

建 築 概 要	
名 称	／ クレイシア神田淡路町
所 在 地	／ 東京都千代田区神田司町2丁目13-1(地名地番)
交 通	／ 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩2分、 都営新宿線「小川町」駅徒歩2分、 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩6分、 都営新宿線「岩本町」駅徒歩9分
用 途 地 域	／ 商業地域
その他の地域・地区	／ 防火地域
地 目	／ 宅地
建 べ い 率	／ 80.83%
容 積 率	／ 664.20%
敷 地 面 積	／ 224.10㎡(実測)
建 築 面 積	／ 181.16㎡(建築確認)
延 床 面 積	／ 1,901.12㎡(建築確認)
容 積 対 象 面 積	／ 1,488.48㎡(建築確認)
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
建 築 用 途	／ 共同住宅
総 戸 数	／ 45戸(他に管理員室1戸・事務所1戸)
販 売 戸 数	／ 43戸
専 有 面 積	／ 25.16㎡～44.84㎡
バルコニー面積	／ 1.96㎡～5.65㎡
間 取 り	／ 1K、1LDK
竣工後の権利形態	／ 敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共用部分:専有面積割合による所有権の共有
分譲後の管理形態	／ 区分所有者全員により管理組合を結成、 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する
建 築 確 認 番 号	／ 第GEA161511-12335V1号(平成29年2月27日)
設 計 ・ 監 理	／ 株式会社岡戸アトリエ
施 工	／ 株式会社合田工務店東京本店
売 主	／ プロバティエージェント株式会社
管 理 会 社	／ プロバティエージェント株式会社
設計図書閲覧場所	／ プロバティエージェント株式会社
完 成 年 月 日	／ 平成29年11月下旬予定(検査済証)
引 渡 年 月 日	／ 平成29年11月未予定

設 備 概 要	
共 用 部 分	
水 道	／ 公共上水道
排 水	水 　／ 公共下水道
給 水 方 式	／ 増圧直結給水方式
防 火 ・ 防 災	／ 非常照明、自動火災報知設備、消火器具、スプリンクラー設備、連結送水管
防 犯	／ オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機
避 難	／ 屋外避難階段、避難ハッチ、緩降機(2階のみ)
エ レ ー タ ー	／ ロープ式エレベーター(6人乗1基)
放 送 受 信	／ 屋上にB S・110° C Sアンテナ+地上デジタル放送用U H Fアンテナ設置
集 合 郵 便 受 け	／ 建物内に設置
宅 配 ボ ッ ク ス	／ 建物内に設置
ゴ ミ 置 場	／ 建物内に設置
駐 輪 場	／ 45台
バ イ ク 置 場	／ 1台
そ の 他	／ 管理員室
専 有 部 分	
電 気	／ 1Kタイプ:契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可) 1LDKタイプ:契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)
ガ ス	／ ガス給湯器(1K:16号、1LDK:20号)、ガスキャビネットに接続、 マイコン遮断メーター設置、1LDK(C・G・H)タイプは追焚機能付
給 湯	／ ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯
照 明 設 備	／ 玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールーム、トイレ、WIC(1LDKのみ)に照明器具、 LD、洋室は引掛シーリング、1Kタイプは洋室にライティングレール設置(照明器具実装)
床 暖 房	／ 1LDKタイプのL Dに床暖房(電気式)を設置
電 気 コ ン セ ント	／ LD、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレ、廊下に設置
冷 暖 房	／ エアコン各戸1台設置
テ レ ビ	／ LD(1 L D Kタイプ)・洋室にアウトレット設置
電 話	／ LD(1 L D Kタイプ)・洋室にアウトレット設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	／ LD(1 L D Kタイプ)・洋室にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
防 災 ・ 防 犯	／ 自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、オートロック開錠用押ボタン付)、 防犯センサー(2階バルコニー側のみ及びAタイプ西側)
換 気	／ キッチンはレンジフード、浴室、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による24h換気
玄 関	／ 各戸にインターホン予機
浴 室	／ 浴室換気乾燥機、ユニットバス:1014サイズ(Eタイプ)・1116サイズ(A・B・Dタイプ)・ 1216サイズ(C・G・Hタイプ)・1317サイズ(J・Kタイプ)・1416サイズ(F・Iタイプ)
パ ウ ダ ー ル ル ーム	／ 洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水バン
厨 房 設 備	／ システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置
そ の 他	／ 物干金物(1 L D Kタイプ)、室内物干、ファンシーバー(1 Kタイプ)

外 部 仕 上 表

屋 上	外断熱歩行用シート防水
外 壁	磁器質45二丁掛タイル貼、一部御影石貼
屋 外 避 難 階 段	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 壁：磁器質45二丁掛タイル貼 手摺：カラーアルミ 天井：アクリルリシン吹付
バ ル コ ニ ー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 壁：磁器質45二丁掛タイル貼 手摺：(外)磁器質45二丁掛タイル貼 (内)吹付タイル 一部アルミ+ガラスパネル 天井：アクリルリシン吹付

内 部 仕 上 表（共用部）

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風除室	石貼	石貼	石貼	ビニールクロス	集合玄関機
エントランスホール	石貼	石貼	石貼、 一部モザイクタイル貼	ビニールクロス	
メールコーナー	石貼	石貼	石貼、一部ガラス貼	ビニールクロス	宅配ボックス、集合郵便受、掲示板
管理員室	長尺ビニル床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、エアコン
防災備蓄庫	長尺ビニル床シート	ソフト巾木	吹付タイル	EP塗装	天井換気扇、棚
駐輪場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	EP塗装	二段式サイクルラック、スライド式サイクルラック、ペット用足洗い場、ペット用シャワー水栓、ペット用フック
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	EP塗装	天井換気扇、棚、排水、脱臭機

内 部 仕 上 表（専有部）

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	玄関ドア:ディンブルキー、Wロック、プッシュプルハンドル、蓋付ドアアイ、人感センサー対応玄関照明、下足入、盗見鏡
廊下・キッチン(1 Kタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(1200)、2口ガスコンロ(グリル付)、吊戸棚(耐震ラッチ付)、レンジフード、給湯リモコン
廊下(1LDKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室(1 Kタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カラーモニター付インターホン、部屋内天井物干し(脱着式)、ファンシーバー、ライティングレール
洋室(1LDKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
1 L D K (1LDKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、3口ガスコンロ(グリル付)、レンジフード、給湯リモコン、カラーモニター付インターホン、床暖房(電気式)
クローゼット	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
W I C (C・F・H・K)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
S I C (C・K)	磁器質タイル貼、 一部フローリング	磁器質タイル貼、 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚6段
パウダールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水バン(Dタイプを除く)、棚、緊急止水弁付給水栓、シャワートイレ(A・D・Eタイプ)
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワートイレ、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
洗濯機置場(Dタイプ)	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水バン、緊急止水弁付給水栓、棚
浴室		1014サイズ(Eタイプ)・1116サイズ(A・B・Dタイプ)・ 1216サイズ(C・G・Hタイプ)・1317サイズ(J・Kタイプ)・1416サイズ(F・Iタイプ)			24時間換気システム付浴室乾燥機、メタルシャワーヘッドサーモ付混合水栓、棚、鏡、ランドリーパイプ、タオル掛け

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で

「子供」を意味する「crianca」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA＝子供＝かけがえのない資産」を提供するにあたり、

未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、

最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、

私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、

その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化をすることに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても

本当に安定した収益性を確保できるのか。

そこに着目しながら創られたマンションこそが、

市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

〔 売 主 〕

宅地建物取引業〔東京都知事(3)第83227号〕 (公社)不動産保証協会会員

 **PROPERTY AGENT INC.**
プロバティエージェント株式会社

〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30～18:00 定休日／第1.2.5土曜日・日曜日)

 0120-581-143
http://www.propertyagent.co.jp

お部屋探しのオンリーワンパートナー

 **ORANGE ROOM**
PROPERTY AGENT INC.
オレンジルーム

〒112-0002 東京都文京区小石川1-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00～19:00)

 0120-974-002
http://www.orangeroom.jp