CRACIA

SHINAGAWA HIGASHIŌI

時代に流されない住まいの正統。
上質と機能美が融け合う棲家。

RESIDENCE OF THE INVARIABLE VALUE.

舞台は、海風とともに、新しい時代の風が吹く、東京ウォーターフロントエリア。この進化を続ける街に、変わらない価値を求め描いたのは、住まう人を選ばず、選ぶ人に選ばれる、スタンダードな住み心地を磨きに磨いたレジデンス。上質な設えの中に息づく確かな機能美はあまねく人々によりそい、その人生の1ページを、静かに、それでいて確かな心地よさで満たします。

誘う、上質。

ENTRANCE DESIGN

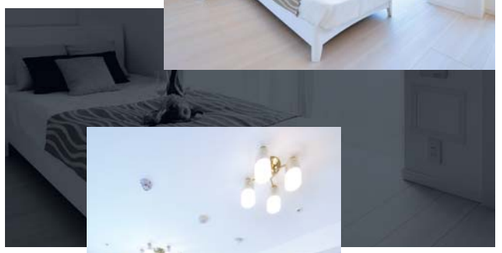
ホワイトのタイルと凪いだ水面を思わせるテクスチュア・ウォール。直線と曲線が織りなす、シャープでありながらグラマラスなインスタレーション。それは、どこか海辺のリゾートホテルに迷い込んだかのような明るくウェルカムなホスピタリティで出迎える空間。日々、感度高く生きる都市居住者の心を優しく解きほぐす。明確な意志のある意匠で描いたエントランスデザイン。

01 ※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは異なります。

Brilliant life

IN ONLY ONE SPACE

※掲載の写真は現地1502号室を撮影(平成28年11月)したものです。
一部オプション仕様を含みます。



この住空間に住まう人それぞれにとって
オンリーワンの生活空間を。

The topic areas

THE BASE THAT WAS BUILT UP ELABORATELY

安心と充実で編み上げた、快適な日々。

ずっと暮らしていく場所だから。毎日使うものだから。
心から安心できて、使い勝手のよいものに囲まれた住まいが良い。
女性のひとり暮らしでも安心して快適に過ごせるよう配慮した、充実の水まわり設備。
さらに、信頼をおけるレベルにまで追求した強固な構造が、
長く暮らすにふさわしい住まいを創り上げました。

※現地1502号室より東側を望む（平成28年11月）。

Kitchen

調理がもっと楽しくなる、快適機能と上質なデザイン。

キッチンで家事をしながら、リビングダイニングにいる家族や友人と会話をしやすいカウンター式。また広々としたトップで作業もしやすいから、家事をしながら思わず笑顔がこぼれてしまいそうな、快適さに包まれるキッチンを描きました。

シングルレバー混合水栓

レバーひとつで水量も温度も調節できるので、片手に汚れ物を持って洗い物をするときなど、快適に使用できます。

ガラスコートトップコンロ

グリル付き＆コンロが3口あるので、料理の幅が広がりそうです。ガラスコートで汚れが付きにくくお手入れ簡単なのもポイント。

ワイドシンク

鍋などの大きな物でも洗いものがしやすく、取り外し可能の半フタを使用して作業スペースを拡張することもできます。

キッチンパネル

耐熱・強度に配慮したパネルを設置。料理中の油ハネなどを防ぎ、汚れが付きにくくお手入れ簡単な仕様です。

Bathroom

世界で一番くつろげる空間を、我が家に描くために。

家族が心から寛げる空間を描き出すために。心地いいバスタイムを演出する、数々の快適機能を選びました。

サーモスタット付混合水栓

温度や水量調節が容易にでき、節水にもつながるサーモスタット付き混合水栓。エコで快適なバスタイムを楽しめます。

浴室換気乾燥機+ランドリーパイプ

24時間換気機能でカビの発生を防ぎ、浴室を清潔に保ちます。またランドリーパイプがあるので洗濯物を干すこともできて便利です。

プレーンフロア

汚れが付きにくい、気持ちの良い浴室を実現するために。床の表面張力を弱め、円滑な排水を促進する床材を採用しました。

シャワーヘッド

シャワーヘッドの手元のボタンでオン・オフの切替操作をできるので、便利な上に節水効果も期待できます。

Powder Room & Toilet

ボウル一体型カウンター

天板と洗面ボウルが一体型なので、隙間に汚れがこびりつかずお手入れは簡単。両サイドに小物を置けるスペースもあります。

三面鏡裏収納

三面鏡裏には、小物や洗面用具などを整理して収納できる、棚付きの収納をご用意。朝の身支度もスムーズに行えます。

美しさと機能性を併せ持つ、上品な空間をデザイン。

朝の身支度に便利な三面鏡や、小物を置けるカウンターなど、気持ちのいい暮らしを描きだす、細やかな配慮を施しています。

ウォシュレット

洗浄機能や暖房機能などを備えた、快適で衛生的なウォシュレットを標準装備しました。

Extra

次世代の暮らしに相応しい、設備仕様をご用意。

現在の暮らしに必須のインターネット環境やエコ＆省エネ設備を標準装備しました。

Internet インターネット［無線LAN］クレイシアWi-Fi標準採用

インターネットでの動画視聴なども、
Wi-Fi接続なら家中どこででも無線で楽しめます。

Wi-Fi

- スマホ・タブレット
  パケット量を気にせず好きなだけ楽しめる。
- パソコン
  リビングで、寝室でどこでも使える
- デジカメ・プリンター
  煩わしい配線がなくスッキリきれいに

マルチメディアコンセント

LAN・Wi-Fi・電話・CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。

エアコン

多機能なエアコンを全室に標準設置。快適に生活をスタートしていただけます。

ペット飼育可

管理組合の規則に準じて、ペットを家族の一員として迎え入れることができます。

電気式床暖房

リビングダイニングに足元から暖める床暖房を設置。ホコリをたてずにスピーディーに暖めるから、快適で衛生的な暖房です。

※掲載の写真は現地1502号室を撮影（平成28年11月）したものです。一部オプション仕様を含みます。

Security　いつまでも安心して暮らせる住まい。

通常よりも段階が一つ多いトリプルロックシステムや、セントラル警備保障など、マンション全体で安全な暮らしを守るセキュリティを導入しています。

より安心・安全な暮らしを実現するトリプルロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上でオートロックを解錠するほか、エレベーターの操作でも認証が必要な為、より安全なシステムとなっています。

▌オートロックイメージ

共用部ハンズフリーシステム Tebraタグ

Tebra

Tebraタグを鞄やポケットに入れたまま、ハンズフリーで解錠可能な便利なシステム。スムーズにエントランスを通過でき、さらにエレベーターでは個別認証するので、安全性も高まっています。

ハンズフリーでドアが開く　タグによる認証で運転可能

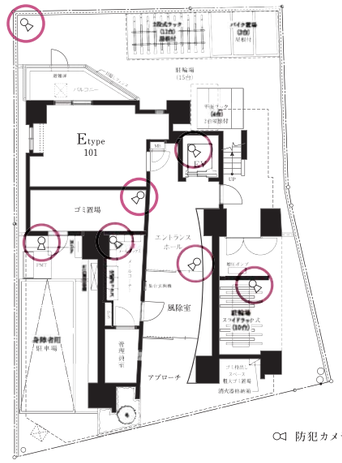
CSP（セントラル警備保障）24時間セキュリティ

CSP セントラル警備保障

安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行ないます。

6ヶ所のカメラでしっかり見守る防犯体制

エントランスやエレベーター、ゴミ置き場など共用部の7ヶ所に防犯カメラを設置することで、監視体制を強化しているほか、侵入者の抑制効果も期待できます。



防犯カメラ

ダブルロックの玄関ドア

各住戸の玄関ドアは、ピッキングなどによる住居への侵入防止に効果を発揮するダブルロック仕様。プライベート空間をしっかりと守ります。

スイッチ式サムターン&鎌デッド錠

スイッチを押し込みながらサムターンを回転させるスイッチ式や、こじ開けに強い鎌デッド錠を採用することで、より強固なセキュリティ対策を施しています。

概念図

2WAYロータリーシリンダー・リバーシブルキー

コピーが極めて困難で、ピッキングにも効果的なディンプルキーを採用。ドリル攻撃にも高い耐久力を発揮。

カラーモニター付インターホン

集合玄関機はカラーモニターと音声で、インターホン子機は音声で通話が可能。1Fエントランスドアの解錠も行えます。

※画面はハメコミ合成

Public　日々の暮らしで快適・便利を実感できる、こだわりの設備仕様。

24時間いつでも宅配を受け取れる宅配ボックスや、セキュリティ性を高めたメールボックスなど、都市生活者に嬉しい細やかな配慮を施した設備仕様を揃えました。

※参考写真

雨の日でも使いやすい屋根付き敷地内駐輪場

ちょっとお出かけする際に便利な自転車用の駐輪場を、敷地内にご用意。ゆとりのスペースを確保しました。

セキュリティ性を高めたメールボックス

ダイヤルロック式でセキュリティ性も高まりプライバシーも守られます。ダイヤルロック式でセキュリティ性も高まります。

いつでも便利に使える宅配ボックス

不在時でも24時間宅配物を受け取れるので、留守がちな方でも安心です。

毎日便利さを実感できる24時間ゴミ出しOK

共用部に設けたゴミ置き場には、いつでもゴミ出しOK。生活スタイルにあわせて便利に利用できます。

※掲載の写真は現地000号室を撮影（平成28年11月）したもの及び当社施工例です。

プロパティエージェント株式会社の品質管理体制

私達が提供する建物は、着工から引き渡しまでの全工程が一棟一棟弊社専属の担当により管理され、一部の工程は専属担当と非担当のダブルで検査を行っています。検査の目を変えることで、より厳正な品質を確保しています。

主要な検査工程

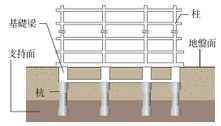
- **着工**
- **杭検査**　建物の構造耐力上主要な杭基礎の杭が支持層に到達しているか全数施工管理、設計監理により検査を行い、かつ弊社専属担当と非担当のダブルで抜取り検査を行っています。
- **配筋検査**　各階の鉄筋の配筋検査は設計監理、構造監理による検査を基本とし、かつ弊社専属担当と非担当のダブルで抜取り検査を行っています。
- **置床前検査**　仕上げ材により隠れてしまう床下の配線・配管、断熱材の施工状況を検査します。下層階の施工状況をあらかじめ確認することにより、建物全体のより良い品質確保が目的です。
- **上棟検査**　最上階のコンクリート打設が完了し型枠解体後に行う検査です。建物全体の仕上げ前に施工状況を再度確認することにより、より良い品質確保が目的です。弊社専属担当と非担当のダブルで検査を行っています。
- **先行ルーム検査**　先行して各タイプの一住戸のみを完成させ品質検査を行っています。完成後にしか確認できない箇所をあらかじめ検査することが目的です。
- **完了検査・完了再検査**　施工管理、設計監理の自主検査後、弊社建物管理課、賃貸管理課、専属担当各々の立場から建物全体の検査を行っています。完了検査での指摘事項は再検査を行い是正の確認を行っています。
- **引渡し**

住まいの構造や性能などについて万全を期することができるよう、各プロセスで、様々な確認や検査を実施しています。

配筋検査状況

場所打ちアースドリル工法

本物件の杭工法は、杭の先端を地盤にしっかり打ち込んで固定する場所打ちアースドリル工法を採用。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



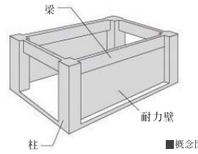
■杭基礎概念図

杭検査 支持層確認状況

上棟検査状況

耐力壁付きラーメン構造

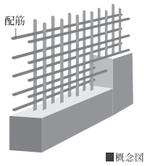
通常、柱と梁で支えるラーメン構造に、耐力壁をプラスすることで、柔軟性と耐久性を兼ね備え、より耐震性に優れた建物を実現しています。



■概念図

ダブル配筋

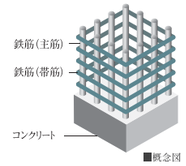
主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。



■概念図

耐久性や耐震性に優れたRC構造

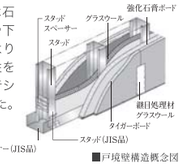
圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせることで、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。



■概念図

戸境壁

住戸間の戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火性と遮音性を備えた乾式耐火遮音システムを採用しました。



■戸境壁構造概念図

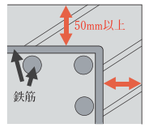
コンクリート強度

設計基準圧縮強度33N/mm²～51N/mm²の高い強度を持つコンクリートを使用しています。コンクリートの強度を表す指標、水とセメントとの割合を示す水セメント比も55%以下です。

■概念図

かぶり厚

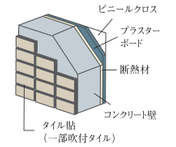
かぶり厚とは鉄筋を覆っているコンクリートの厚さのことです。建築基準法で定められた数値をしっかりとクリアすることで、コンクリートのアルカリ性によって鉄筋が錆びるのを防いでいます。



■概念図

断熱仕様の外壁

外壁に面する内側に、発泡ウレタンフォーム断熱材を吹きつけることにより、外気温との差による室内の結露防止に配慮しています。



■外壁断面概念図

都心が、自分の都合で動きだす。

CONVENIENT AND SPEEDY ACCESS POWER.

現地から最寄駅となる「立会川」駅からは、都営浅草線と相互直通運行する京急本線で、
北に「日本橋」「東銀座」「品川」、南に「羽田空港」「京急川崎」「横浜」への、
南北のアクセス力を獲得。JR京浜東北線をはじめ、JR埼京線と相互直通運行するりんかい線を有する「大井町」駅からは、
「東京」「新橋」といった都心方面へはもちろん、「池袋」「新宿」「渋谷」といった三大副都心へも直結。
2駅のパワフルなアクセス力は、ビジネスシーンを中心に、休日の東京散策にも大きな心地よさを運んでくれることでしょう。

「大井町」駅

- JR京浜東北線
- りんかい線（JR埼京線相互直通運行）
- 東急大井町線

都心・三大副都心へのダイレクトアクセスが魅力。
さらに台場方面や自由が丘方面など、東西南北自在の跳躍力。

「品　　川」駅 直通 3分
※通勤時直通3分
※JR京浜東北線快速（通勤時は各駅停車）利用時

「東京テレポート」駅 直通 7分
※通勤時直通8分
※りんかい線快速（通勤時は通勤快速）利用時

「新　　橋」駅 7
※通勤時直通11分 ※JR京浜東北線快速利用、「品川」駅より上野東京ライン利用時（通勤時はJR京浜東北線各駅停車にて直通）

「渋　　谷」駅 直通 10分
※通勤時直通11分
※りんかい線快速（通勤時は通勤快速）利用時

「東　　京」駅 直通 12分
※通勤時直通15分
※JR京浜東北線快速（通勤時は各駅停車）利用時

「新　　宿」駅 直通 16分
※通勤時直通16分
※りんかい線快速（通勤時は各駅停車）利用時

Commuting Simulation 通勤シミュレーション

ビジネスパーソンを
サポートする、
主要駅へのスピーディな
ダイレクト通勤。

「大井町」駅

08:56発	JR京浜東北線	08:59着	「品　　川」駅
08:49発	JR京浜東北線	09:00着	「新　　橋」駅
08:50発	りんかい線通勤快速	08:58着	「東京テレポート」駅
08:43発	りんかい線	08:54着	「渋　　谷」駅
08:42発	JR京浜東北線	08:58着	「東　　京」駅
08:43発	りんかい線	08:59着	「新　　宿」駅

リニア中央新幹線始発駅「品川」への近さが、未来への価値を高めてくれる。

最高速度505km/hで、品川～名古屋を連結！

品川～名古屋間を40分で連結

リニア中央新幹線

東京と名古屋を最短40分で結ぶリニア中央新幹線は、2027年に品川－名古屋間が、そして2045年には大阪まで開業予定（2037年開業に前倒し計画も）。新駅は「品川」駅港南口の地下に建設予定となっており、開業後は、人・モノ・企業が集うゲートウェイ・ステーションとして、さらに重要な駅と街への進化が期待されています。

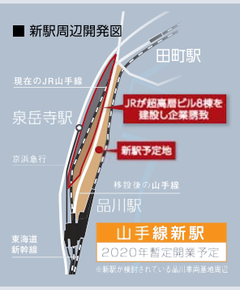
新たな都市拠点が間もなく誕生

JR山手線新駅

「品川」駅の北900メートルの位置に、2020年に完成予定の新駅。品川ー田町間に施設されている現在の線路を東に移すとともに、超高層ビルの建設も含めた「新たな東京の顔」となる国際的なビジネス拠点も開発予定です。また、新駅の近隣の都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅周辺でもオフィスや商業施設が入る複合ビルの建設が発表されるなど、近隣エリアが一体となった賑わい創出が進みます。

2020年暫定開業予定

JR山手線新駅完成予想図



Route Chart

「立会川」駅

- 京急本線
- エアポート急行停車駅

都営浅草線に乗入れる京浜急行。エアポート急行の利用で、
都心・羽田・横浜間を素早く自由に駆け抜ける。

「品　　川」駅 直通 8分
※通勤時直通5分
※通勤時は京急本線エアポート急行利用時

「京急川崎」駅 12分
※通勤時8分 ※「京急蒲田」駅より京急本線エアポート急行利用時
（通勤時は京急本線エアポート急行利用、「京急蒲田」駅より京急本線特急利用時）

「東　　京」駅 16分
※通勤時15分 ※「品川」駅より上野東京ライン利用時
（通勤時は「品川」駅まで京急本線エアポート急行利用）

「羽田空港国内線ターミナル」駅 17分
※通勤時直通17分 ※「京急蒲田」駅より京急空港線快特利用時
（通勤時は京急本線エアポート急行にて直通）

「東銀座」駅 19分
※通勤時直通18分 ※「品川」駅より京急本線（京成高砂行）利用時
（通勤時は京急本線エアポート急行にて直通）

「横　　浜」駅 23分
※通勤時20分 ※「京急川崎」駅より京急本線快特利用時
（通勤時は「京急蒲田」駅より京急本線特急利用）

Commuting Simulation 通勤シミュレーション

品川、東銀座など
都心のビジネス街に直結。
駅へも徒歩5分の
身近さがうれしい。

「立会川」駅

08:49発	京急本線エアポート急行				08:55着	「品　　川」駅
08:39発	京急本線エアポート急行				08:57着	「東銀座」駅
08:38発	京急本線エアポート急行	08:45着	「京急蒲田」駅	08:50発	京急本線特急	08:53着 「京急川崎」駅
08:29発	京急本線	08:40着	「品　川」駅	08:46発	JR山手線	08:57着 「東　　京」駅
08:28発	京急本線エアポート急行	08:33着	「京急蒲田」駅	08:39発	京急本線特急	08:54着 「横　　浜」駅

※各駅への所要時間は平日・日中平常時（通勤時）の目安で時間帯により異なります。乗換・待ち時間等は含まないほか、ダイヤ改正などにより変動する場合があります。また通勤シミュレーションは平日AM9時までに目的駅への　到着を想定しています。乗車便の違いにより、各駅への通勤時所要時間とはアクセス分数が異なる場合があります。またダイヤ改正などにより今後変動する場合があります。（2016年6月現在調査）

出張や旅行はもちろん、空港内の買い物も楽しい「羽田空港」に素早くアクセス。

週末の「遊び場」にも最適！

ISETAN HANEDA STORE
（国内線第1ターミナル）

江戸小路
（国際線ターミナル）

穴場的アミューズメント空間

羽田空港Play Spot

ベイエリアを望む展望デッキや全国から集結したグルメ、さらには伊勢丹、高島屋、大丸などの百貨店が出店。さらには訪日観光客を出迎える日本文化を紹介するショッピングストリートやミュージアムなど見所満載の羽田空港。1日では楽しみ尽くせないほど「遊び場」としても魅力的なスポットです。

日常を、劇場に。
ドラマが生まれる毎日。

THE CITY THAT NEVER WANT TO LEAVE.

帰宅は、ショッピングを満喫できる「大井町」駅から。出勤は、身近な「立会川」駅から。
その日その時の気まぐれに、懐深く応えてくれるロケーションだからこそ、便利さも、安らぎも満ちていく。
心地よさとワクワクが側にある、離れ難い居心地を楽しむ生活舞台です。

約90の専門店

A アトレ大井町 アトレ大井町2

輸入食品なども多く取扱う、上質な品揃えが魅力のスーパー「成城石井」をはじめ、「無印良品」「ユニクロ」「ロフト」などが入居するJR「大井町」駅ビル。エステやネイルサロンのほか、レストランも豊富に揃う。

03-5709-7777
Shop…10:00～21:00
Restaurant…10:00～21:00(L.O. 22:30)

なんでも揃う大型店

B ヤマダ電機 LABI品川大井町店

互いに連絡通路を設けた「デジタル館」と「生活館」の2館計11フロアで営業。

03-5479-7600　品川区東大井5-20-1　10:00～22:00

約40の専門店

C 阪急大井町ガーデン

阪急百貨店大井食品館を中心に、レストランや100円ショップ、リラクゼーションサロンなど、多彩な専門店が所在。

03-3775-9524　品川区大井1-50-5
店舗により異なる

Pick up

3F：おふろの王様

美容と健康に良い13種類のお風呂と都内最大級の岩盤浴が楽しめる。

03-5709-2603
09:30～翌08:30

コンサートも開催

F きゅりあん（品川区立総合区民会館）

1,074席の8階大ホール、1階小ホールのほか、音楽、演劇、展示会、セミナーに対応する充実の設備を揃える。

03-5479-4100　品川区東大井5-18-1
9:00～21:30

ミュージカルを身近に

G 四季劇場［夏］

劇団四季の専用劇場。“舞台と客席に一体感がある、濃密な空間”が劇場コンセプト。

03-5776-6730　品川区広町2-1-18
公演により異なる

飲食店も充実

D イトーヨーカドー大井町店

全8フロアの大型店。テニススクールやフットサル場、リラクゼーションサロンなども所在。

03-5479-4100　品川区大井1-3-6
10:00～23:00（3F～7Fは22:00まで）

E 西友大井町店

「きゅりあん」の1Fに所在。駅前という抜群の立地のため、帰宅時の立ち寄りショッピングにも最適。

03-5461-3220　品川区東大井5-18-1

H Bakery & Cafe Cafe F
カフェ・エフ

静かな環境でランチやスイーツが堪能できる隠れ家的カフェ。シンプルでおしゃれな店内に、サイフォンで淹れるコーヒーの香りが心地良く広がります。

03-3774-7741　品川区大井1-43-2
《月～金》11:30～19:30
《土》11:00～18:00　日曜定休

I Cafe & Bistro glams cafe
グラムス カフェ

静かな環境でランチやスイーツが堪能できる隠れ家的カフェ。シンプルでおしゃれな店内に、サイフォンで淹れるコーヒーの香りが心地良く広がります。

03-6303-8407
品川区大井1-16-2 プリリア大井町 ラヴィアンタワー1F
《月～金》7:30～20:00
《土·日·祝》7:30～19:00 朝食、ランチ営業あり

J 立会川駅前通り繁栄会商店街

駅名にもなっている川「立会川」沿い、京急「立会川」駅前を東西に展開する地域密着の商店街。かつて立会川エリアに所在した土佐藩の下屋敷と、20歳の坂本龍馬が砲台要員として所属していたという縁から、高知県より寄贈された龍馬像がシンボル。

京急本線／エアポート急行停車駅
「立会川」駅徒歩5分

京急本線／エアポート急行停車駅
「鮫洲」駅徒歩7分

JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線
「大井町」駅徒歩12分

常連になりたいお店

K Italian & Bistro Sumire
スミレ

味よし、ボリュームよし、そして価格よしの、ついつい立ち寄ってしまうイタリアン。シンプルでこじんまりとした店内は、ほどよい居心地で落ち着き感が◎。

03-3761-7688　品川区東大井2-23-2
11:30～14:30 / 17:00～24:00

24時まで営業

L まいばすけっと立会川駅北店

現地から190mの都市型スーパーマーケット。24時まで営業するためコンビニ感覚で使える。

03-5753-2107　品川区東大井2-22-13
7:00～24:00

地域医療の中核病院

M 東芝病院

東芝が運営する総合病院で、誰でも利用可能。豊富な診療科目がそろうため、何かあればまずここへ。

03-3764-0511　品川区東大井6-3-22
初診8:30～11:00（土曜日は10:30まで）

豊富な緑に癒される

N 大井公園

かつての大名下屋敷跡地の一部を公園として利用。高台にひろがる静けさが魅力のスポット。

品川区東大井4-8-4

LIFE INFORMATION

CLINIC / HOSPITAL

- おりしきみつるクリニック……徒歩 3分（約220m）
- 林医院……徒歩 3分（約240m）
- 賀来耳鼻咽喉科医院……徒歩 5分（約360m）
- 立会川医科歯科クリニック……徒歩 5分（約400m）
- 石井診療所……徒歩 6分（約450m）
- 東芝病院……徒歩 6分（約460m）

SHOPPING SPOT

- ファミリーマート東大井三丁目店……徒歩 1分（約 70m）
- セブンイレブン 品川東大井2丁目店……徒歩 1分（約 70m）
- まいばすけっと立会川駅北店……徒歩 3分（約190m）
- 立会川駅前通り繁栄会商店街……徒歩 4分（約320m）
- スギ薬局 南大井店……徒歩 7分（約560m）
- 西友大井町店……徒歩11分（約840m）
- ヤマダ電機LABI品川大井町店デジタル館……徒歩11分（約840m）
- ヤマダ電機LABI品川大井町店生活館……徒歩11分（約850m）
- 阪急大井町ガーデン（阪急百貨店大井食品館・他）……徒歩12分（約900m）
- アトレ大井町……徒歩12分（約900m）
- イトーヨーカドー大井町店……徒歩13分（約1,040m）
- 品川シーサイドフォレスト オーバルガーデン……徒歩19分（約1,500m）

BANK / POST OFFICE

- 品川東大井二郵便局……徒歩 2分（約140m）
- 東日本銀行立会川支店……徒歩 4分（約280m）
- 城南信用金庫立会川支店……徒歩 5分（約490m）
- 三菱東京UFJ銀行大井支店……徒歩13分（約1,000m）
- みずほ銀行大井町支店……徒歩13分（約1,020m）

PARK / CULTURE & RECREATION

- 東大井公園……徒歩 5分（約380m）
- 大井公園……徒歩 7分（約530m）
- しながわ区民公園……徒歩10分（約770m）
- 品川区立総合区民会館きゅりあん……徒歩11分（約840m）
- コナミスポーツクラブ本店……徒歩14分（約1,050m）

※徒歩分数・距離は現地から計測したもので、徒歩1分=80mにて換算したものです（端数切り上げ）。