

PROPERTY AGENT INC.

CRACIA

SHINAGAWA-TOGOSHI-GINZA

Always touch the gladness which lives in Tokyo in a point and nestle close to topical soba.

"CRACIA shinagawa Togoshi-Ginza" born in South side in Tokyo "Hiratsuka, Shinagawa-ku".

Meguro, Shinagawa and Jiyugaoka were circled in a sending base of Tokyo culture here, the center which is charm surely.

Luxury which becomes abundant in the heart which can stretch the leg, usually use it and do casually anytime. Urban Life wraps you.



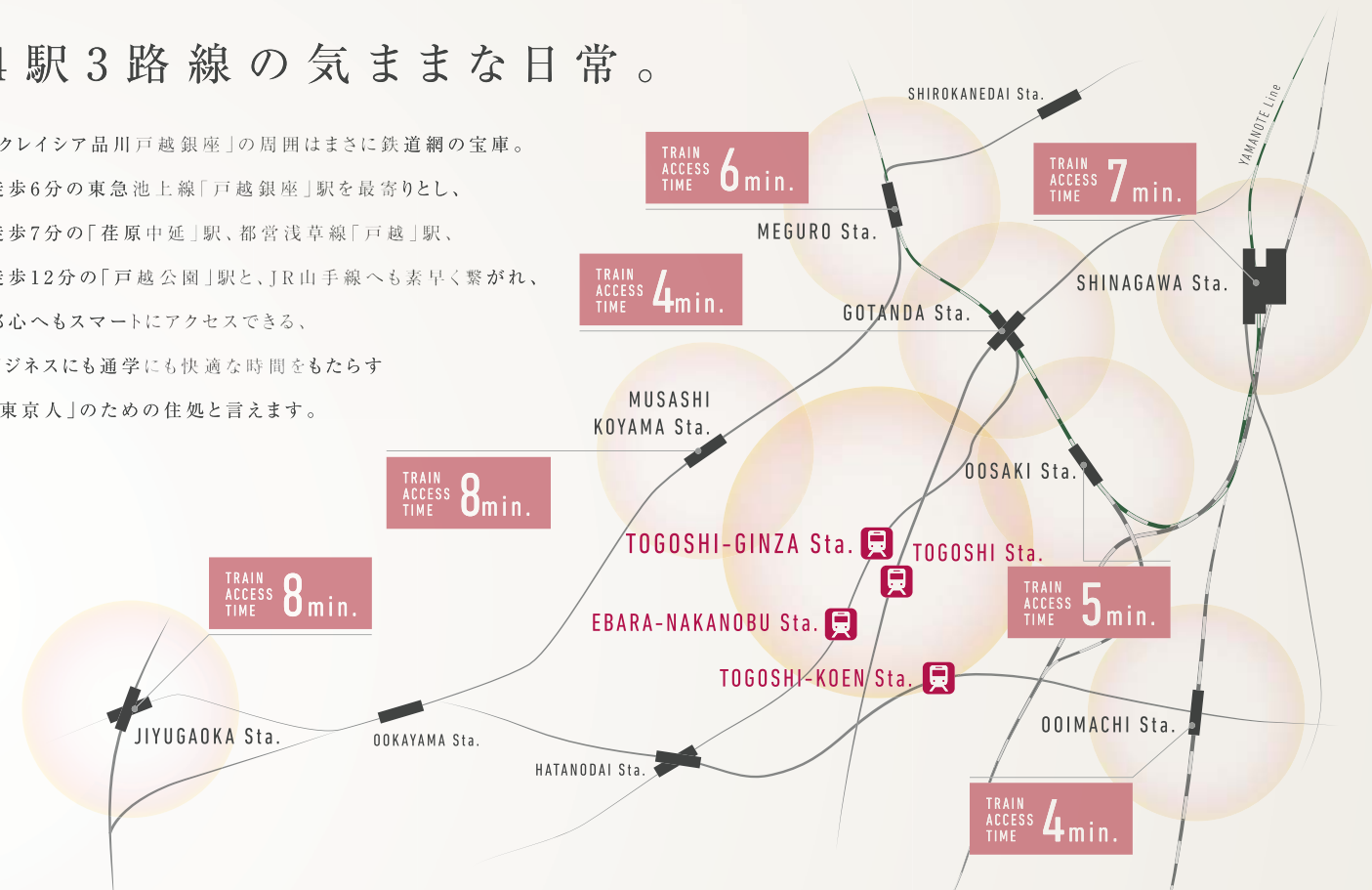
魅力の 中心に住む、 シアワセ。

東京に暮らす欲びとは、常に先端にふれ、話題のそばに寄り添うこと。
 東京のサウスサイド「品川区平塚」に生まれる「クレイシア品川戸越銀座」。
 ここは、目黒、品川、自由が丘など東京文化の発信拠点に囲まれた、まさに魅力の中心。
 いつでも気軽に足を伸ばし、普段使いできる、ココロが豊かになる贅沢なアーバンライフが、あなたを包みます。

THE ATTRACTIVE

4駅3路線の気ままな日常。

「クレイシア品川戸越銀座」の周囲はまさに鉄道網の宝庫。
 徒歩6分の東急池上線「戸越銀座」駅を最寄りとし、
 徒歩7分の「荏原中延」駅、都営浅草線「戸越」駅、
 徒歩12分の「戸越公園」駅と、JR山手線へも素早く繋がれ、
 都心へもスマートにアクセスできる、
 ビジネスにも通学にも快適な時間をもたらす
 「東京人」のための住処と言えます。



TIVE CENTER





上質な時間を 創出する、 品の良い 落ち着いた空間。

舞台は、多彩なトレンドエリアに包まれ、
未来への心地よい風が吹く東京サウサイド。
この華やかな地に、住む人の誇りを満たし、
街の新しいランドマークとなる
上品で洗練された佇まいのレジデンスが誕生。
優雅で落ち着きのある邸宅美は、
選ばれた人に上質な時間をもたらし、
変わりゆく都心風景のなかでも、
未来へ続く価値として末永く語り継がれていきます。

FACADE DESIGN

洗練された邸宅を表現するため、余計な装飾を排し、スタイリッシュな印象に仕上げた外観フォルム。建物全体をグレー系のタイルで統一し、バルコニーには格子状の意匠を用いることで、品のなかに洒落た表情をプラスしました。

ENTRANCE DESIGN

シックな印象の大理石調タイルを床に敷き、壁と天井のライトな色調のタイルとで美しいコントラストを演出。温もりのあるダウンライトが空間に奥行きを与え、住まう人を悠々と誘う、上質な迎賓空間を彩っています。



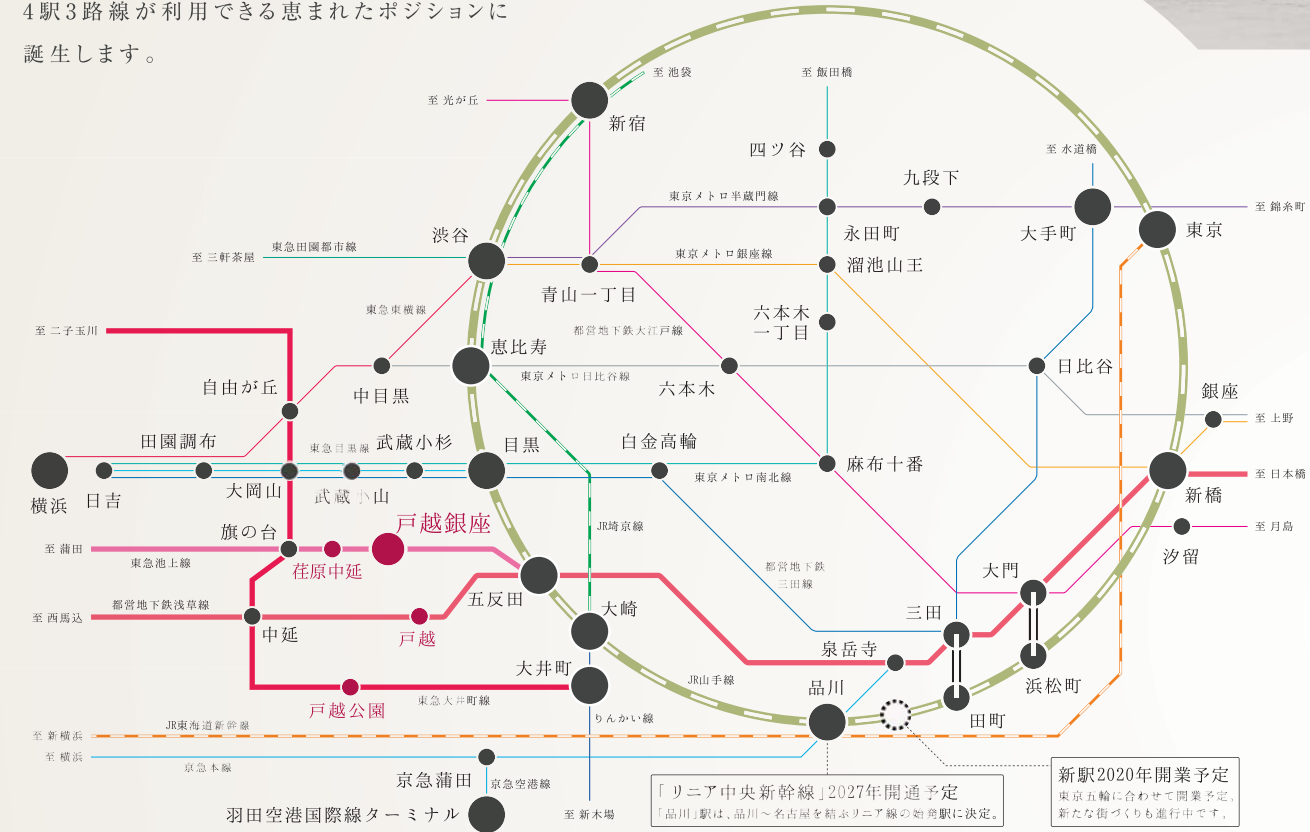
RESIDENCE

CONCEPT

快適の中心に住む、

ココチヨサ。

東京での住まい選びにとって、電車へのアクセス性は選択肢として重要なポイント。「クレイシア品川戸越銀座」は、東京都心を一周する大動脈JR山手線へ気軽にアクセスが可能な、4駅3路線が利用できる恵まれたポジションに誕生します。



WALK TO STATION ACCESS

東急池上線 「戸越銀座」駅より徒歩 6分 (約470m)	東急池上線 「荏原中延」駅より徒歩 7分 (約500m)	都営浅草線 「戸越」駅より徒歩 7分 (約550m) ※A1口	東急大井町線 「戸越公園」駅より徒歩 12分 (約930m)
---	---	--	---

RAIL ROUTE ACCESS

東急池上線「戸越銀座」駅より 「五反田」駅へ直通 4分 「目黒」駅へ 6分 ※「五反田」駅よりJR山手線利用	都営浅草線「戸越」駅より 「五反田」駅へ直通 2分 「新橋」駅へ直通 13分 「東銀座」駅へ直通 15分	東急大井町線「戸越公園」駅より 「大井町」駅へ直通 4分 「品川」駅へ 7分 ※「大井町」駅よりJR京浜東北線・根岸線快速利用
「自由が丘」駅へ 8分 ※「旗の台」駅より東急大井町線利用	「大手町」駅へ 16分 ※「三田」駅より都営三田線利用	「新橋」駅へ 11分 ※「大井町」駅よりJR京浜東北線・根岸線快速利用、「品川」駅よりJR東京上野ライン利用
「渋谷」駅へ 11分 ※「五反田」駅よりJR山手線利用	「日本橋」駅へ直通 18分	「東京テレポート」駅へ 11分 ※「大井町」駅より東京臨海高速鉄道りんかい線利用
「新宿」駅へ 18分 ※「五反田」駅よりJR山手線利用		「東京」駅へ 16分 ※「大井町」駅よりJR京浜東北線・根岸線快速利用

※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗換え時間を含みません。

ACCESS SIMULATION

ビジネスパーソンや学生をサポートする、多彩なエリアへの快適アクセス。

通勤シミュレーション (平日/9時出社想定)

徒歩 6分 ▶▶▶	「戸越銀座」駅 8:19発	東急池上線	「五反田」駅 8:24着/8:30発	JR山手線	「新宿」駅 8:44着	TOTAL 31分
徒歩 6分 ▶▶▶	「戸越銀座」駅 8:29発	東急池上線	「五反田」駅 8:34着/8:38発	JR山手線	「渋谷」駅 8:45着	TOTAL 22分
徒歩 7分 ▶▶▶	「戸越」駅 8:28発	都営浅草線			「東銀座」駅 8:44着	TOTAL 23分
徒歩 7分 ▶▶▶	「戸越」駅 8:15発	都営浅草線	「三田」駅 8:29着/8:34発	都営三田線	「大手町」駅 8:42着	TOTAL 34分
徒歩 12分 ▶▶▶	「戸越公園」駅 8:32発	東急大井町線	「大井町」駅 8:36着/8:40発	JR京浜東北線	「品川」駅 8:43着	TOTAL 23分
徒歩 12分 ▶▶▶	「戸越公園」駅 8:20発	東急大井町線	「大井町」駅 8:24着/8:30発	JR京浜東北線	「東京」駅 8:45着	TOTAL 37分

終電シミュレーション (平日)

「新宿」駅 0:26発	JR山手線	「五反田」駅 0:40着/0:46発	東急池上線	「戸越銀座」駅 0:49着	徒歩 6分 ▶▶▶	帰宅 0:55
「渋谷」駅 0:33発	JR山手線	「五反田」駅 0:40着/0:46発	東急池上線	「戸越銀座」駅 0:49着	徒歩 6分 ▶▶▶	帰宅 0:55
「東銀座」駅 0:20発	都営浅草線			「戸越」駅 0:34着	徒歩 7分 ▶▶▶	帰宅 0:41
「大手町」駅 0:11発	都営三田線	「三田」駅 0:19着/0:26発	都営浅草線	「戸越」駅 0:34着	徒歩 7分 ▶▶▶	帰宅 0:41
「品川」駅 0:24発	JR京浜東北線	「大井町」駅 0:27着/0:33発	東急大井町線	「戸越公園」駅 0:36着	徒歩 12分 ▶▶▶	帰宅 0:48
「東京」駅 0:13発	JR京浜東北線	「大井町」駅 0:27着/0:33発	東急大井町線	「戸越公園」駅 0:36着	徒歩 12分 ▶▶▶	帰宅 0:48



タクシー料金シミュレーション 各駅から「クレイシア品川戸越銀座」まで

五反田 駅より 所要時間10分(約2.4km)	大井町 駅より 所要時間15分(約2.9km)	渋谷 駅より 所要時間21分(約7.1km)	六本木 駅より 所要時間21分(約7.8km)	大手町 駅より 所要時間31分(約11.5km)
約 1,090円	約 1,270円	約 2,890円	約 3,070円	約 4,510円

※上記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。※運賃は初乗り2kmまで730円、加算料金は280m/90円となります。※深夜料金となります。※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。

未来の中心に住む、タノシミ。

「クレイシア品川戸越銀座」が生まれる品川区や周辺の日黒区・大田区では、新たなビジネスシーンや賑やかなショッピングスポットの創出など、未来に向けた数多くの再開発プロジェクトが進行中。より豊かになるエリアの邸宅として、大きな資産価値を生み出していくことでしよう。



品川 SHINAGAWA

東京のサウスゲートへ、発展の速度をはやめる品川。駅前再開発にとまなない街の風景も人の流れも一新されました。



品川シーズンテラス
品川駅港南口にある日本最大級の免震構造ビルと3.5haの広大な緑地。様々なジャンルのショップやレストランが集まる複合施設です。



ウィング高輪
ショッピングプラザ「ウィング高輪」に映画館、水族館、ボウリング場が併設された人気スポット。



アトレ品川
ニューヨークスタイルの情報発信スポット「アトレ品川」。個性豊かなお店のラインナップが魅力です。

品川エリアの再開発情報

リニア新幹線の発着駅になる「品川」駅



リニア中央新幹線は「品川」駅から「名古屋」駅までわずか40分、「品川」駅から「大阪」駅までは最速67分という短時間で結ぶ夢の高速鉄道です。2027年度予定の開通を迎えれば、日本経済全体の活性化が期待され、「品川」が東京の未来を担う街として注目されています。(2027年開業予定)

JR山手線新駅開業とともに新しい街が誕生

「品川」駅と「田町」駅間の換車場跡地にJR山手線と京浜東北線が停車する新駅を設け、その周辺に新たな街を誕生させる計画も進行中です。この新しい街には国際交流拠点機能を持つ施設が整備されるほか、にぎわい空間も設けられる構想で品川エリアの発展を象徴する場所になります。(2020年暫定開業予定)



MUSASHI-KOYAMA 武蔵小山

「目黒」や「渋谷」へのスムーズアクセスで注目の「武蔵小山」。駅周辺は再開発が進み、より便利で魅力的な街に変貌を遂げようとしています。



武蔵小山駅ビル
東急ストア武蔵小山駅ビル店、アトリオドゥーエ武蔵小山(フィットネスクラブ)などが入る駅ビル。

林試の森公園

目黒区民の憩いの場所として愛される広大な公園。日本産、外国産あわせて約250種類の樹木があります。



武蔵小山エリアの再開発情報

武蔵小山パルム駅前
地区第一種市街地再開発事業



三井不動産レジデンシャルと旭化成不動産レジデンスが参加組合員として参画する大規模再開発計画。品川区小山3丁目に地上41階、地下2階、高さ141.95m(最高144.95m)、総戸数約615戸の超高層分譲マンションが建設されています。(2019年完了予定)

MEGURO 目黒

ハイセンスなショップや自然に恵まれた大人の街。



アトレ目黒

目黒駅中央改札口を出てすぐにある流行発信基地「アトレ目黒」。フード・スイーツは人気店が勢揃い。



目黒川

お花見スポットとして有名な目黒川は、駅から5分という立地にも関わらず風情ある並木道が続くスポット。

目黒エリアの再開発情報

目黒駅前地区市街地再開発

東京建物、第一生命保険、大成建設、竹中工務店の4社グループによる再開発事業。地上40階のマンション(510戸)と27階建てのオフィスのツインタワー、38階建てのマンション(410戸)が建設中。山手線駅前としてはかつて無い規模のマンションです。(2017年完了予定)

GOTANDA 五反田

山手線、浅草線、池上線が乗り入れるターミナル駅。



レミィ五反田

食料品からファッション、雑貨、レストランまで個性的な33のお店が集まる駅直結のショッピングセンター。



池田山公園

池田回遊式の庭園は本格的で情緒たっぷり。桜、アジサイ、ツツジ、紅葉など四季折々の景観を楽しめます。

五反田エリアの再開発情報

パーク24 本社ビル予定地

JR五反田駅近くの国道1号線と目黒川に面した場所にある新日鉄興和不動産が保有する西五反田二丁目の敷地に、パーク24の新社とサービス提供拠点の建設中。五反田エリアにもモダンなオフィスビルが生まれます。(2018年完了予定)

OSAKI 大崎

多くの有名企業が本社を置くビジネス拠点。大崎副都心。



ゲートシティ大崎

大崎駅前の緑に囲まれたグルメ・ショップ・アミューズメント空間。定期的なライブも開催されています。



大崎ニューシティ

大崎駅直通の花と緑に囲まれたオフィス・ショップ・ホテルから構成される地上21階建ての大型複合施設。

大崎エリアの再開発情報

西品川一丁目地区第一種市街地再開発事業

JR大崎駅から約400m南に位置した約3.9haが対象で、事務所・ショップ中心のA街区(地上24階建)と住宅・事業所中心のB街区(地上2階建)、敷地中央部に四季折々の豊かな景観を創出する憩いの緑地広場で構成されます。(2019年完了予定)

OIMACHI 大井町

京浜東北線、りんかい線に接続するハブステーション。



アトレ大井町

ファッション・レストラン・スイーツ・雑貨・カルチャーなど、多彩な店舗が集まった駅直結の複合施設。



阪急大井町ガーデン

大井町駅前にある全1100室シングルルームのビジネスホテル。レストラン、食品館、テニスコールも併設。

大井町エリアの再開発情報

大井町一丁目南第一地区第一種市街地再開発事業

参加組合員は住友不動産、設計は日建設計、施工は西松建設。地上29階、地下1階、高さ98.10m(最高104.15m)、総戸数655戸の超高層マンションを建設。災害時には地域の防災活動の場として利用可能な広場を設けます。(2019年完了予定)

便利の中心に住む、ヤスラギ。

「クレイシア品川戸越銀座」の周辺徒歩13分圏内には6つの駅が集結。
 多彩な鉄道網に恵まれた戸越銀座エリアは、各駅を商店街がつながり、
 まさにショッピング天国。スーパーへ、飲食店へ、銀行へ。
 会社や学校の帰りに「寄り道」感覚で、日々の暮らしが便利になります。



～美しい自然のある大型公園が周辺に充実～

休日は気軽に散策に出掛けて、日頃の疲れを癒やせます。



戸越公園

江戸時代、肥後国(熊本)藩主細川家の下屋敷の庭園跡を利用して造られた品川区を代表する公園です。池を中心に渓谷や滝、築山などの配置の中を一周する回遊式庭園で、薬医門(正門)、冠木門(東門)等、大名庭園の面影をとどめています。[徒歩13分/約1,020m]

文庫の森公園

国文学資料館跡地に整備された「文庫の森公園」。4つのゾーンで構成されており、春には桜の名所として多くの人で賑わいます。[徒歩12分(約930m)]



戸越体育館

バドミントン、バレーボール、バスケットなど、多彩な用途に利用できる体育館。開館時間は9:00～21:30。休館日は第2月曜日。[徒歩13分(約980m)]



品川区荏原文化センター

自主的な学習・文化・スポーツ活動が行えます。開館時間は9:00～21:30(日・祝は16:30迄)。休館日は年末年始および毎月第4月曜日。[徒歩5分(約330m)]



品川区役所荏原平塚総合区民会館

音楽・演劇・講演など、多目的にご利用できる「ひらつかホール」をはじめ、イベントホール・アリーナ・スタジオ・展示室など多彩な施設があります。[徒歩6分(約450m)]



荏原エリア商店街ゾーン

EBARA AREA SHOPPING STR. ZONE

徒歩5分
約370m

- 荏原中延商店街 (なかのぶスキップロード)
- 荏原町商店街振興組合

約330m続くアーケード商店街

中延商店街は東急池上線「荏原中延」駅から都営浅草線「中延」駅まで伸びる約330mのアーケード商店街。ここは中小企業庁の「がんばる商店街77選」で賑わいあふれる商店街として選ばれた、オリジナルのイベントが盛り沢山の活気ある商店街です。



ノートル・クウル

ハード系、ソフト系、ブレッド物など、毎日約70種の焼きたてのパン製造しています。営業時間は8:00～20:00。[徒歩7分(約520m)]

まいばすけっと 中延3丁目店

イオンの小型スーパー。PB商品をはじめ、お値打ちな商品、生鮮食品を取り扱っております。営業時間は7:00～24:00。[徒歩9分(約670m)]



戸越公園商店街

TOGOSHIKOEN SHOPPING STR.

徒歩10分
約750m

- 戸越公園中央商店街
- 戸越公園駅前南口商店街
- ゆたか商店会
- 宮前商店街



シングルライフを応援する便利な商店街

「戸越公園」駅を出ると計4つの商店街が南北に大きく展開。周辺には閑静な住宅街が広がり、平日・休日問わず多くの人で賑わいます。各種飲食店や和菓子の店も多く、行きつけにしたいレストランや隠れ家バーも見つかります。

セイジョー戸越公園店

薬・雑貨・コスメアイテム・ベビー用品をはじめ、各種食品もリーズナブル価格で販売。営業時間は9:30～21:30。[徒歩10分(約780m)]



スーパーオオゼキ 戸越公園店

地域に密着した経営で、生鮮食品、一般食料品、酒類、日用雑貨など選りすぐりの商品を販売しています。営業時間は9:30～21:30。[徒歩10分(約780m)]





東京で一番長い商店街を普段使いできる贅沢!

戸越銀座商店街

TOGOSHI-GINZA SHOPPING STR.

徒歩5分
約380m

- 戸越銀座商業会商店街
- 戸越銀座商店街
- 戸越銀座銀六商店街
- ミツ木通り銀座会
- 平和坂通り商店会



スーパーオオゼキ 戸越銀座店

生鮮食品、一般食品、アルコール類、日用雑貨をリーズナブルに提供する地域密着のスーパーです。営業時間は10:00~21:00。[徒歩6分(約450m)]



中津唐揚げ 浜

「第4回からあげグランプリ日本しょうゆダレ部門金賞受賞!!」の超人気店です。営業時間は11:30~21:00。[徒歩6分(約460m)]

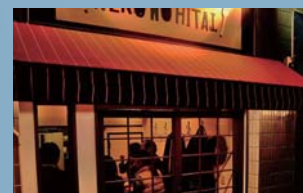
ドーナツ フロレスタ

できるだけ自然で添加物を含まない材料を選び、体にやさしくおいしいドーナツを手作りしています。営業時間は10:00~20:00。[徒歩6分(約460m)]



戸越銀座バル NEKO-NO-HITAI

様々な国のワインとワインに合うお食事が楽しめます。営業時間は18:30~24:30(土日祝15:00~23:00)。[徒歩11分(約880m)]



TVや雑誌でも話題! 地方からも人が訪れる超人気商店街

戸越銀座商店街(連合会)は、東急池上線の「戸越銀座」駅に接する、全長約1.3kmに渡る関東有数の長さを誇る商店街です。商店街沿いには約400件の店舗が軒を連ね、平日でも1万人以上が来客する非常に活気のある商店街です。「戸越銀座ブランド」という商店街独自のブランドも企画し、数々のヒット商品を生み出すなど、元気のある商店主たちがたくさんいるのも、ここ戸越銀座商店街の魅力です。

PICK UP! マスコットキャラクター

商店街のイベントなどでは「戸越銀座次郎」、通称「銀ちゃん」というマスコットキャラクターが登場し、子供たちの人気を集めています。

PICK UP! 戸越銀座ブランド

「戸越銀座ブランド」という商店街独自のブランドを企画し、数々のヒット商品を生み出すなど、元気のある商店主たちがつくる商店街です。

商業会ゾーン	中央街ゾーン	銀六会ゾーン
<ul style="list-style-type: none"> 戸越銀座商店街 平和坂通り商店街 ミツ木通り銀座会 戸越銀座商業会商店街 戸越銀座商店街 戸越銀座銀六商店街 三ツ木通り銀座会 平和坂通り商店街 	<ul style="list-style-type: none"> 戸越銀座商店街 平和坂通り商店街 ミツ木通り銀座会 戸越銀座商業会商店街 戸越銀座商店街 戸越銀座銀六商店街 三ツ木通り銀座会 平和坂通り商店街 	<ul style="list-style-type: none"> 戸越銀座商店街 平和坂通り商店街 ミツ木通り銀座会 戸越銀座商業会商店街 戸越銀座商店街 戸越銀座銀六商店街 三ツ木通り銀座会 平和坂通り商店街



フジマート武蔵小山店/徒歩6分(約420m) 荏原中延東急ストア/徒歩7分(約500m) バルム武蔵小山東急ストア/徒歩7分(約510m) サミットストア荏原4丁目店/徒歩8分(約620m)

LIFE INFORMATION

SHOPPING<ショッピング施設>

- ◆ファミリーマート中延二丁目店……………徒歩 5分(約 350m)
- ◆フジマート武蔵小山店……………徒歩 6分(約 420m)
- ◆スーパーオオゼキ戸越銀座店……………徒歩 6分(約 450m)
- ◆サンドラッグ戸越銀座駅前店……………徒歩 6分(約 460m)
- ◆荏原中延東急ストア……………徒歩 7分(約 500m)
- ◆セブンイレブン戸越銀座駅前店……………徒歩 7分(約 510m)
- ◆バルム武蔵小山東急ストア……………徒歩 7分(約 510m)
- ◆サミットストア荏原4丁目店……………徒歩 8分(約 620m)
- ◆ミニストップ戸越駅前店……………徒歩 8分(約 630m)
- ◆まいばすけっと中延3丁目店……………徒歩 9分(約 670m)
- ◆まいばすけっと戸越公園店……………徒歩12分(約 910m)
- ◆オーケー戸越店……………徒歩 9分(約 650m)
- ◆TSUTAYA旗の台店……………徒歩11分(約 840m)

BANK<金融機関>

- ◆東日本銀行荏原支店……………徒歩 5分(約 340m)
- ◆みずほ銀行荏原支店……………徒歩 5分(約 350m)
- ◆東京シティ信用金庫小山支店……………徒歩 6分(約 450m)
- ◆三菱東京UFJ銀行荏原支店……………徒歩 7分(約 520m)
- ◆みずほ銀行戸越支店……………徒歩10分(約 760m)
- ◆さわやか信用金庫戸越銀座支店……………徒歩10分(約 770m)

PUBLIC<公共施設>

- ◆荏原消防署……………徒歩 3分(約 170m)
- ◆荏原税務署……………徒歩 4分(約 250m)
- ◆品川区立荏原図書館……………徒歩 5分(約 330m)
- ◆品川区荏原文化センター……………徒歩 5分(約 330m)
- ◆品川平塚橋郵便局……………徒歩 5分(約 360m)
- ◆品川区役所荏原平塚総合区民会館……………徒歩 6分(約 450m)
- ◆荏原郵便局……………徒歩 6分(約 470m)
- ◆荏原保険センター……………徒歩 8分(約 620m)

CLINIC<医療機関>

- ◆辻歯科医院……………徒歩 1分(約 160m)
- ◆まつばらクリニック……………徒歩 3分(約 220m)
- ◆佐藤歯科医院……………徒歩 7分(約 530m)
- ◆柴垣医院……………徒歩 8分(約 630m)
- ◆昭和大学病院附属東病院……………徒歩12分(約 900m)

PARK & SPORT<公園&スポーツ>

- ◆ひらさん広場……………徒歩 2分(約 110m)
- ◆ジョイフィット戸越銀座……………徒歩 6分(約 410m)
- ◆中延公園……………徒歩 7分(約 540m)
- ◆文庫の森公園……………徒歩12分(約 930m)
- ◆戸越体育館……………徒歩13分(約 980m)
- ◆戸越公園……………徒歩13分(約1,020m)

※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。

INTERIOR DESIGN

やすらぎと
機能的が調和する、
上質の
プライベート空間。

一日の疲れを癒やす、オフホワイトの
優しい風合いで仕上げたシンプルな空間。
日常を快適に過ごせる機能的なプランは、
住まう人にやすらぎを与え、
ここで暮らすことの誇りと愛着を
創出していくことでしょう。





KITCHEN



シングルレバー混合水栓
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。



2口ガスコンロ
お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。(Bタイプは3口)



レンジフード
インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチンをキレイで快適にお使いいただけます。



耐震ラッチ
地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチを採用しました。

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、隅々まで考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を提供します。

BATHROOM



サーモスタット付混合水栓
温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しました。



浴室換気乾燥暖房機
24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一台多役の便利な設備です。



メタル調シャワーヘッド
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッドを採用しました。



ランドリーパイプ
バスタオルや洗濯物を浴室内に干す際に便利な、ランドリーパイプを設置しました。



※1LDKタイプは仕様異なります。

POWDER ROOM



洗面ボウル
美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバーシャワー水栓
レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。

TOILET



洗浄機能付温水暖房便座
温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適にご利用頂けるウォシュレットを採用しました。

OTHERS



エアコン

冷房・除湿運転終了後に自動的にエアコン内部の乾燥(加熱)運転を行い、カビの成長を抑制する内部クリーン機能付エアコンを標準装備しました。



人感センサー

人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。



姿見鏡

玄関付近には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。



クローゼット

衣類や小物類をしっかりと収納できる容量の大きなクローゼットをご用意しています。



ファンシーバー

洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかにも絵なども飾れます。



マルチメディアコンセント

パソコン・Wi-Fi・電話・110°CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。

※1LDKタイプは異なります。

Color Variation

	フローリング	キッチン面材	建具
カラー A			
カラー B			
カラー C			

12F	1201 B	1202 A3	
11F	1101 B	1102 A3	
10F	1001 A1	1002 A2	1003 A3
9F	901 A1	902 A2	903 A3
8F	801 A1	802 A2	803 A3
7F	701 A1	702 A2	703 A3
6F	601 A1	602 A2	603 A3
5F	501 A1	502 A2	503 A3
4F	401 A1	402 A2	403 A3
3F	301 A1	302 A2	303 A3
2F	201 A1	202 A2	203 A3
1F	エントランスホール ゴミ置場・駐輪場		

SAFETY & STRUCTURE

セキュリティを充実し、構造や性能について様々な確認や検査を行うことで、安心の暮らしをお届けします。

SECURITY

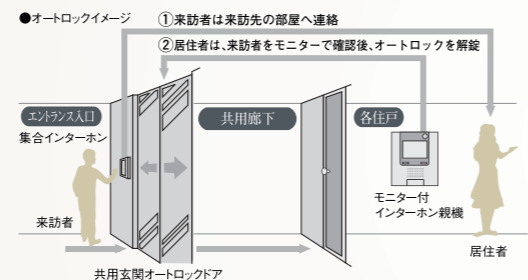
CSP(セントラル警備保障)24時間セキュリティ

安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行います。



TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



非接触キー

風除室のオートロックドアは鍵をセンサー部に近づけるだけで解錠でき、居住者がスムーズに入居できる非接触キー方式を採用しました。

※参考写真(1Kタイプ)

カラーモニター付インターホン

居室内のカラーモニターで、エントランスの来訪者を音声と映像で確認でき、さらに各住戸前でも音声で確認できる二重の安心システムを採用。

防犯カメラ&センサーライト

防犯カメラを設置し、不審者の侵入を抑制。また、人の動きを感知し点灯するセンサーライトを設置し、防犯性を強化しています。

フタ付ドアスコープ

訪問者を室内から確認できるドアスコープ。室内の明かりが漏れるのを防ぐフタ付きです。

※参考写真

INTERNET

インターネット **【無線LAN】** **(((クレイシアWi-Fi完備)))**

スマートフォンやタブレット端末でネットがサクサク!

インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。

- Wi-Fi ゲーム機
- Wi-Fi タブレット端末
- Wi-Fi パソコン/プリンター

PUBLIC

敷地内自転車置場

敷地内に48台分の専用駐輪場を設置。

※参考写真

メールボックス

ダイヤルロック式でセキュリティ性も高まりプライバシーも守られます。

※参考写真

宅配ボックス

不在時でも24時間宅配物を受け取れるので、留守がちな方でも安心です。

※参考写真

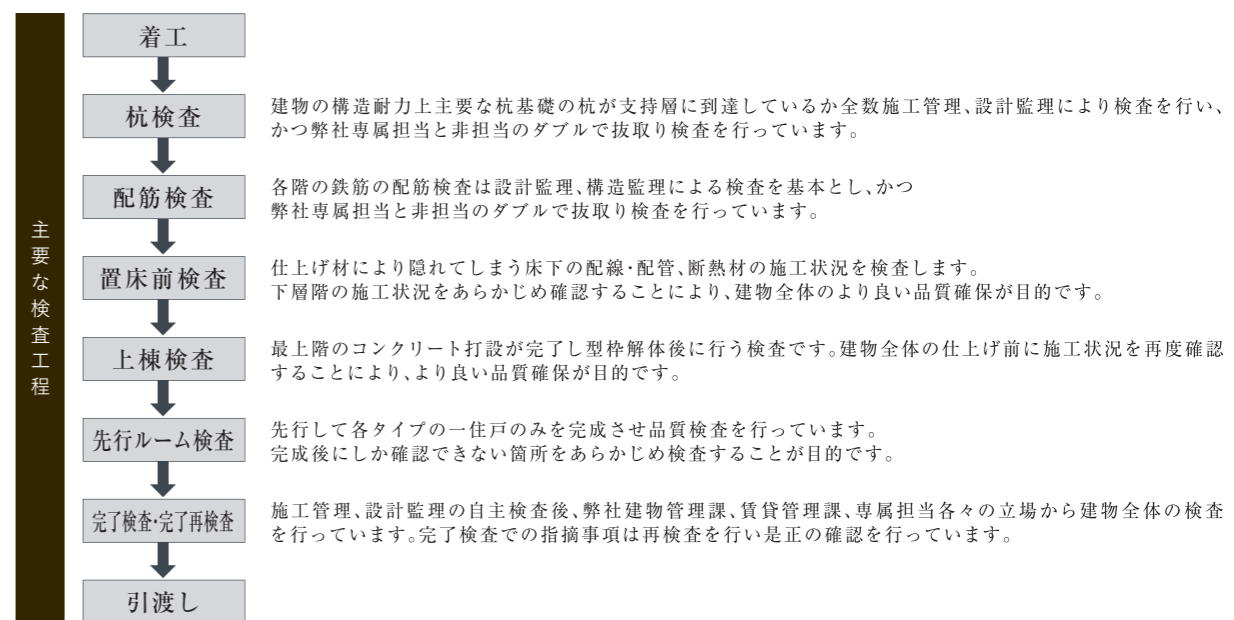
ペット飼育可

管理組合の規則に準じて、ペットを家族の一員として迎え入れることができます。

Image

プロパティエージェント株式会社の品質管理体制

私達が提供する建物は、着工から引き渡しまでの全工程が一棟一棟弊社専属の担当により管理され、一部の工程は専属担当と非担当のダブルで検査を行っています。検査の目を変えることで、より厳正な品質を確保しています。



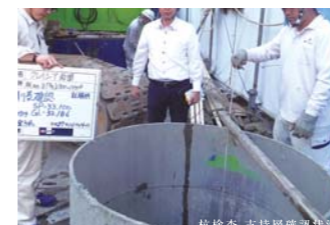
住まいの構造や性能などについて万全を期することができるよう、各プロセスで、様々な確認や検査を実施しています。



場所打ちアースドリル工法

本物件の杭工法は、杭の先端を地盤にしっかり打ち込んで固定する場所打ちアースドリル工法を採用。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。

■杭基礎概念図

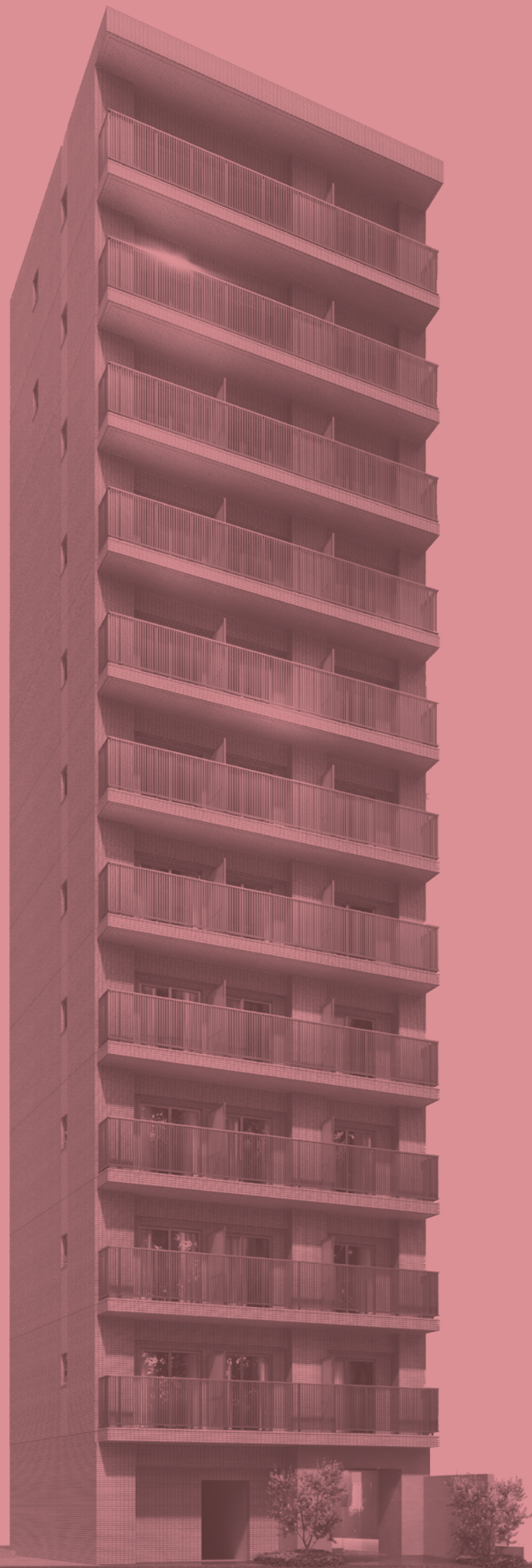


耐力壁付きラーメン構造

通常、柱と梁で支えるラーメン構造に、耐力壁をプラスすることで、柔軟性と耐久性を兼ね備え、より耐震性に優れた建物を実現しています。

■耐力壁概念図

<p>ダブル配筋</p> <p>主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。</p> <p>■概念図</p>	<p>耐久性や耐震性に優れたRC構造</p> <p>圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせて、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。</p> <p>■概念図</p>	<p>戸境壁</p> <p>住戸間の戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火性と遮音性を備えた乾式耐火遮音システムを一部に採用しました。</p> <p>■戸境壁構造概念図</p>
<p>コンクリート強度</p> <p>設計基準圧縮強度 30N/mm²~36N/mm² の高い強度を持つコンクリートを使用しています。コンクリートの強度を表す指標、水とセメントとの割合を示す水セメント比も50%以下です。</p> <p>最大約3,600t</p> <p>1m²のコンクリート</p> <p>■概念図</p>	<p>かぶり厚</p> <p>かぶり厚とは鉄筋を覆っているコンクリートの厚さのことです。建築基準法で定められた数値をしっかりとクリアすることで、コンクリートのアルカリ性によって鉄筋が錆びるのを防いでいます。</p> <p>40mm以上</p> <p>■概念図</p>	<p>断熱仕様の外壁</p> <p>外壁に面する内側に、発泡ウレタンフォーム断熱材を吹きつけることにより、外気温との差による室内の結露防止に配慮しています。</p> <p>■外壁断面概念図</p>



図面集をご覧になる前にお読みください。

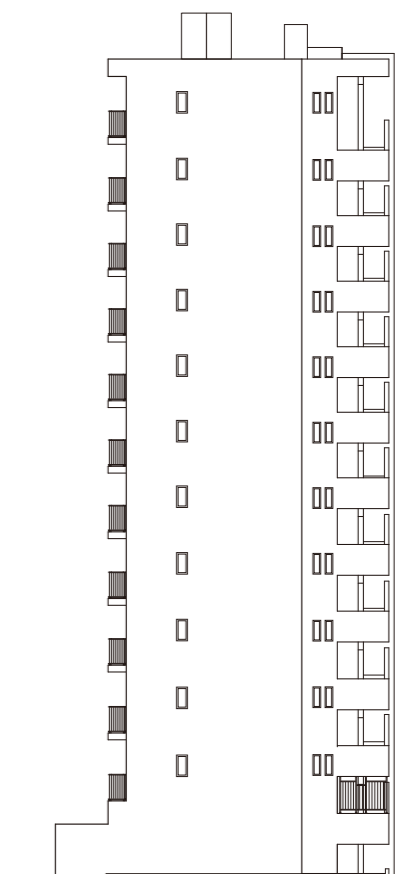
- この図面に掲載されている各図面は、設計図書に基づきその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。
- 図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。
- 方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。
- 縮尺・位置・記号・他図面などのライントレス、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。
- 設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。
- 専有面積及び積数表示にはMB(メーターボックス)、PS(ハイスペース)の面積が含まれる場合があります。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。
- 面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。
- 窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。
- バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。
- 外構・植栽については一部変更の可能性があります。
- 面積については多少誤差を生じる場合があります。
- 仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。
- 図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。

ELEVATION PLAN

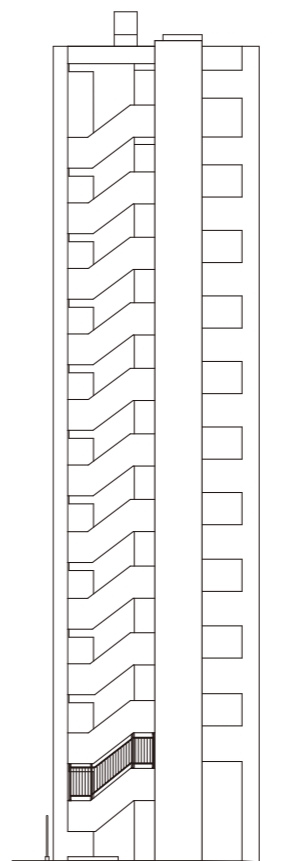
SCALE 1/330



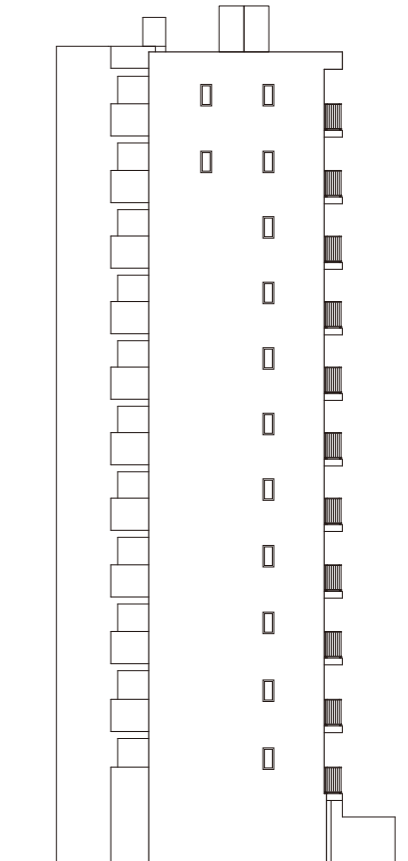
SOUTH



EAST



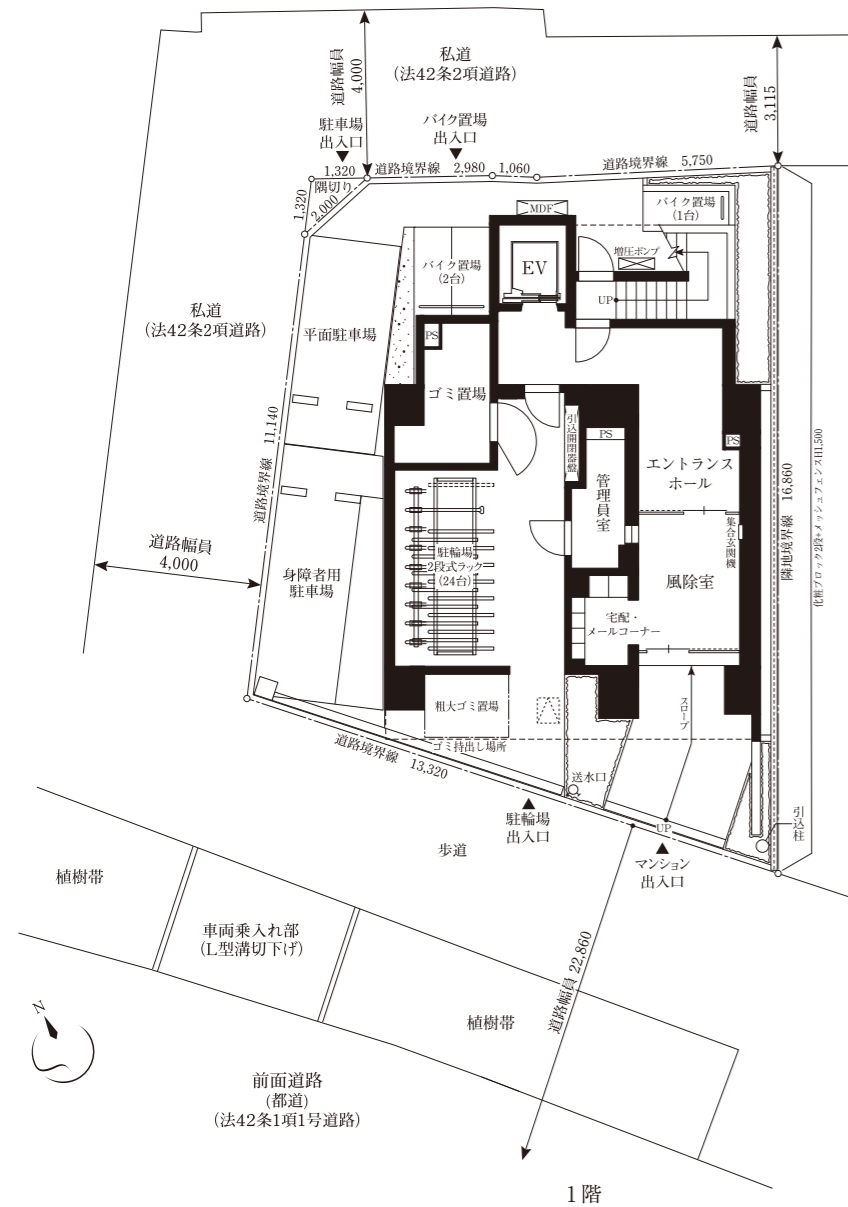
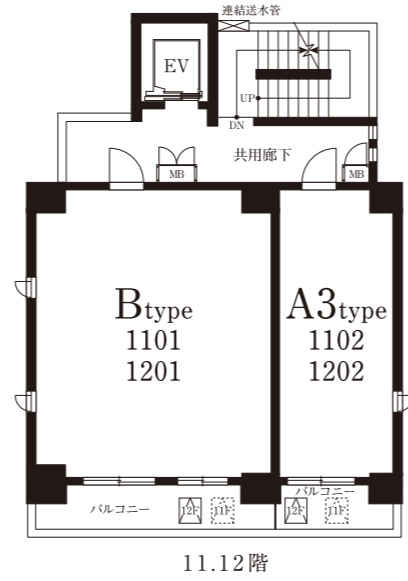
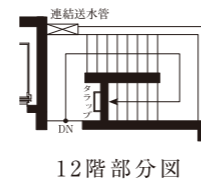
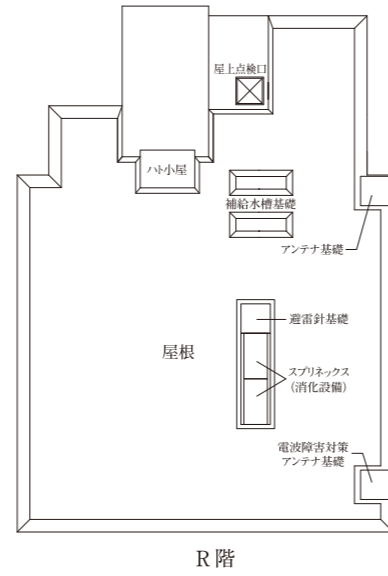
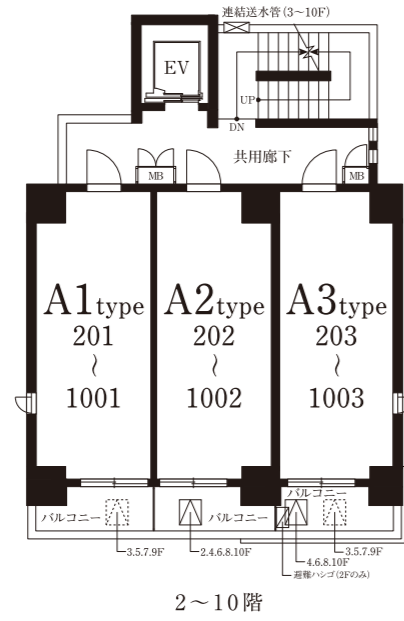
NORTH



WEST

FLOOR PLAN

SCALE 1/180

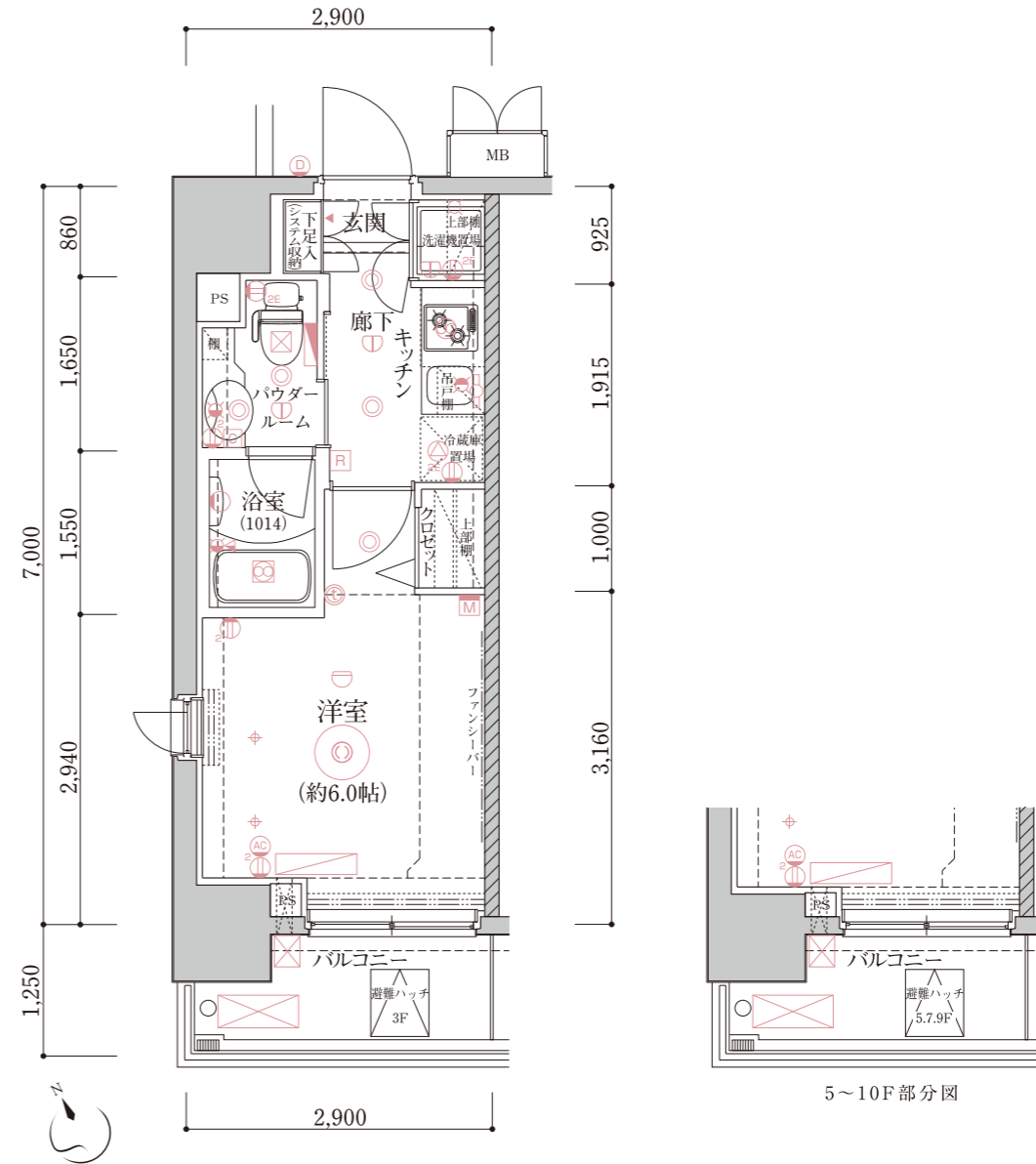


ROOM PLAN

SCALE 1/70

A1 type 1K 専有面積 20.30㎡ (6.14坪) バルコニー面積/3.62㎡ (1.09坪)
 MB面積/0.21㎡ (0.06坪)

ROOM NUMBER 201 301 401 501 601 701 801 901 1001



凡例表

- 分電盤 1口コンセント 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント・TV・電話・LAN)
- エアコン用コンセント テレビアウトレット ダウンライト シーリングライト(実装) プラケットライト 棚下灯 感知器 浴室換気乾燥機
- 換気扇 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機) 給湯器リモコン 浴室換気乾燥機リモコン 給水栓 混合水栓
- シャワー付混合水栓 梁線(下)天井 AC室内機(実装) AC室外機(実装) AC室内機(想定位置) AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ピクチャーレール 床暖房リモコン 鏡 床暖房範囲 スピーカー

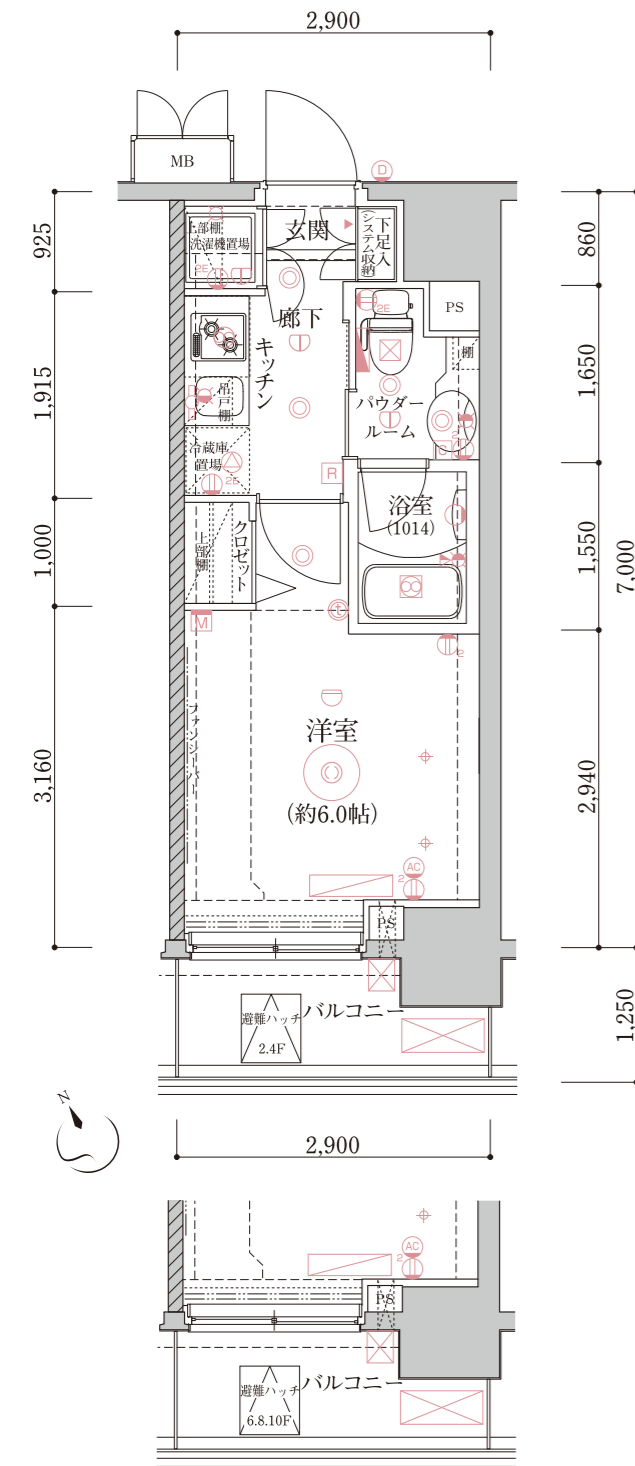
12F	1201	1202	
	B	A3	
	1101	1102	
11F	B	A3	
	1001	1002	1003
10F	A1	A2	A3
	901	902	903
9F	A1	A2	A3
	801	802	803
8F	A1	A2	A3
	701	702	703
7F	A1	A2	A3
	601	602	603
6F	A1	A2	A3
	501	502	503
5F	A1	A2	A3
	401	402	403
4F	A1	A2	A3
	301	302	303
3F	A1	A2	A3
	201	202	203
2F	A1	A2	A3
1F	エントランスホール ゴミ置場・駐輪場		

ROOM PLAN

SCALE 1/70

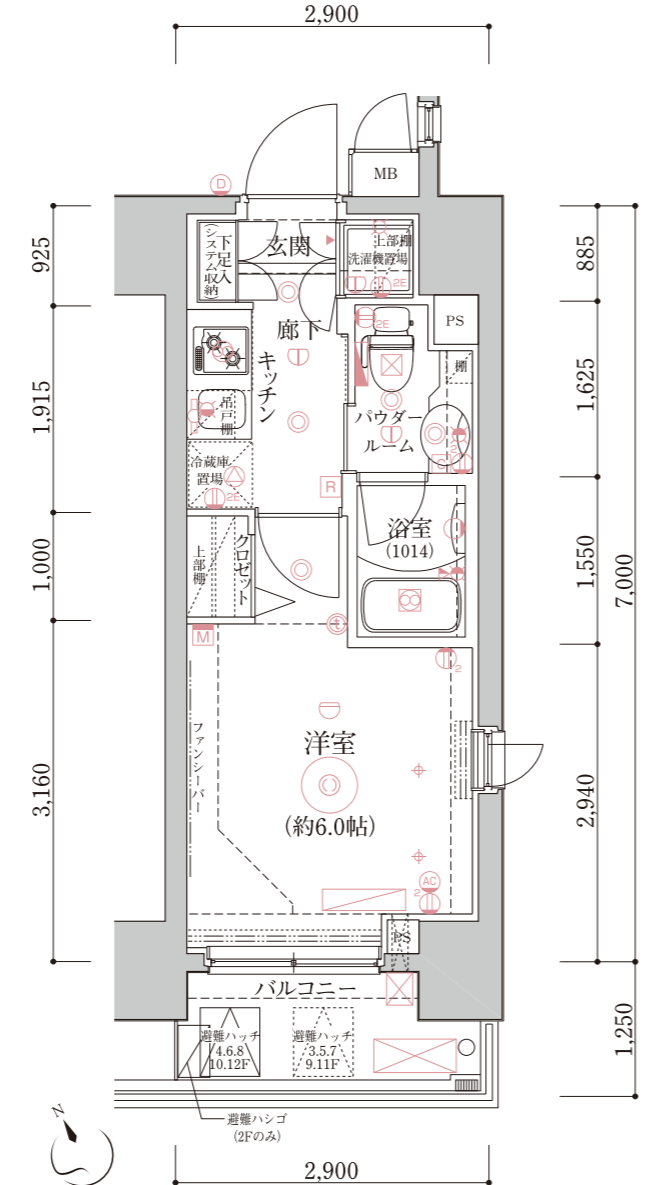
A2 type **1K** 専有面積/20.30㎡(6.14坪)
バルコニー面積/3.62㎡(1.09坪)
MB面積/0.21㎡(0.06坪)

ROOM NUMBER 202 302 402 502 602 702 802 902 1002



A3 type **1K** 専有面積/20.30㎡(6.14坪)
バルコニー面積/3.62㎡(1.09坪)
MB面積/0.25㎡(0.07坪)

ROOM NUMBER 203 303 403 503 603 703 803 903 1003



12F	1201	1202	
	B	A3	
11F	1101	1102	
	B	A3	
10F	1001	1002	1003
	A1	A2	A3
9F	901	902	903
	A1	A2	A3
8F	801	802	803
	A1	A2	A3
7F	701	702	703
	A1	A2	A3
6F	601	602	603
	A1	A2	A3
5F	501	502	503
	A1	A2	A3
4F	401	402	403
	A1	A2	A3
3F	301	302	303
	A1	A2	A3
2F	201	202	203
	A1	A2	A3
1F	エントランスホール ゴミ置場・駐輪場		

凡例表

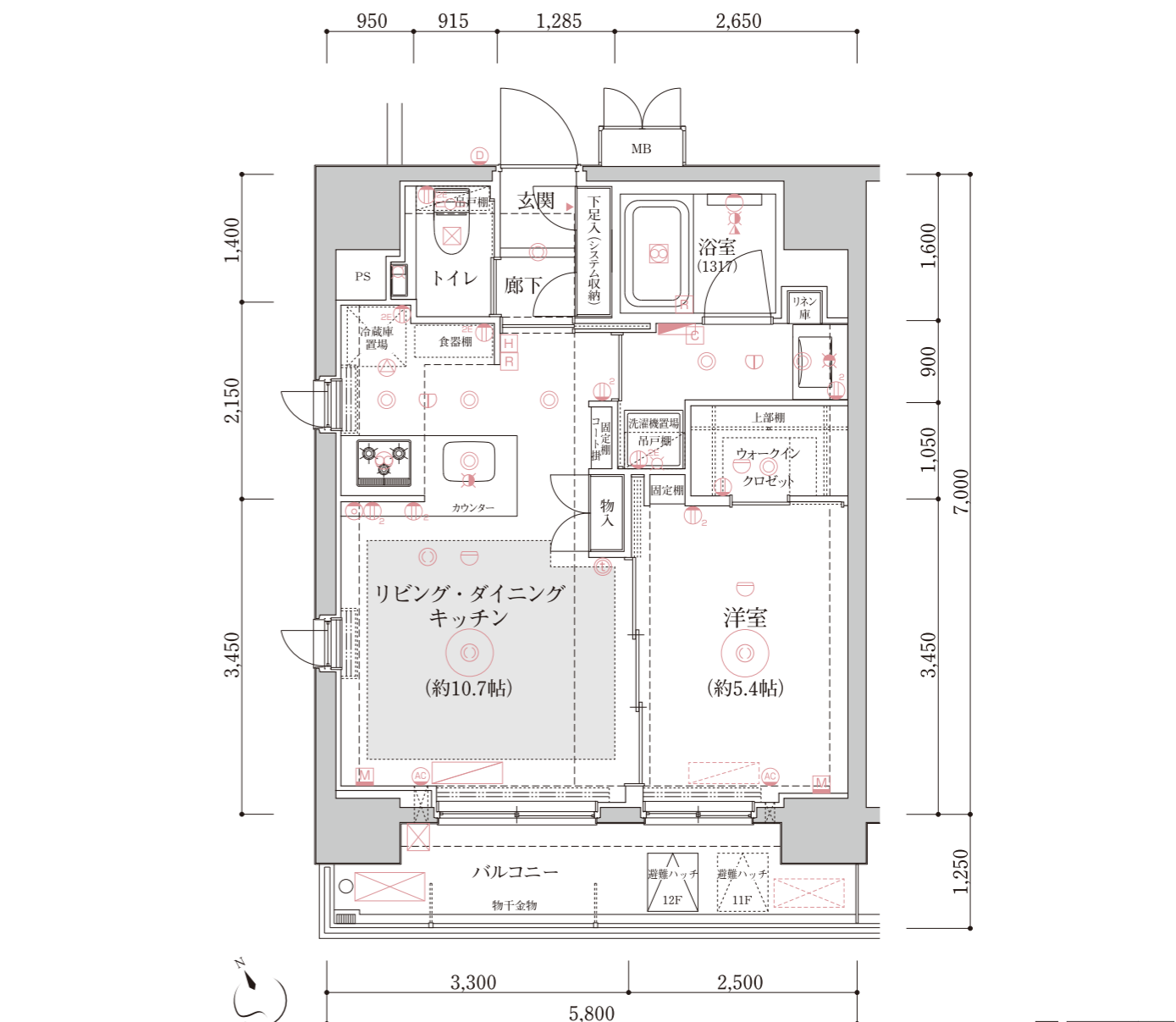
- 分電盤 1口コンセント 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント・TV・電話・LAN)
- エアコン用コンセント テレビアウトレット ダウンライト シーリングライト(実装) プラケットライト 棚下灯 感知器 浴室換気乾燥機
- 換気扇 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機) 給湯器リモコン 浴室換気乾燥機リモコン 給水栓 混合水栓
- シャワー付混合水栓 梁線・下り天井 AC室内機(実装) AC室外機(実装) AC室内機(想定位置) AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ピクチャーレール 床暖房リモコン 鏡 床暖房範囲 スピーカー

ROOM PLAN

SCALE 1/70

B type **1LDK** 専有面積 40.60㎡(12.28坪) バルコニー面積/7.25㎡(2.19坪)
MB面積/0.41㎡(0.12坪)

ROOM NUMBER 1101 1102



12F	1201	1202	
	B	A3	
11F	1101	1102	
	B	A3	
10F	1001	1002	1003
	A1	A2	A3
9F	901	902	903
	A1	A2	A3
8F	801	802	803
	A1	A2	A3
7F	701	702	703
	A1	A2	A3
6F	601	602	603
	A1	A2	A3
5F	501	502	503
	A1	A2	A3
4F	401	402	403
	A1	A2	A3
3F	301	302	303
	A1	A2	A3
2F	201	202	203
	A1	A2	A3
1F	エントランスホール ゴミ置場・駐輪場		

凡例表

- 分電盤 1口コンセント 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント・TV・電話・LAN)
- エアコン用コンセント テレビアウトレット ダウンライト シーリングライト(実装) プラケットライト 棚下灯 感知器 浴室換気乾燥機
- 換気扇 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機) 給湯器リモコン 浴室換気乾燥機リモコン 給水栓 混合水栓
- シャワー付混合水栓 梁線・下り天井 AC室内機(実装) AC室外機(実装) AC室内機(想定位置) AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ピクチャーレール 床暖房リモコン 鏡 床暖房範囲 スピーカー

OUT LINE

建築概要		設備概要	
名称	クレイシア品川越銀座	共用部分	
所在地	東京都品川区平塚3丁目785-16(地名地番) 東京都品川区平塚3丁目13-15-○○号(住居表示)	水道	公共水道
交通	東急池上線「戸越銀座」駅徒歩6分 東急池上線「荏原中延」駅徒歩7分 都営浅草線「戸越」駅徒歩7分 東急大井町線「戸越公園」駅徒歩12分	排水	公共下水道
用途地域	近隣商業地域	給水方式	増圧直結給水方式
その他の地域・地区	防火地域	防火・防災	非常照明、自動火災報知設備、消火器具、連結送水管設備、スプリネックス(11・12Fのみ)
地目	宅地	防犯	オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機
建ぺい率	50.65%	避難	避難階段、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階のみ)
容積率	399.73%	エレベーター	ロープ式エレベーター(6人乗1基)
敷地面積	174.78㎡(実測)	放送受信	屋上にBS・110°CSアンテナ+地上デジタル放送用UHFアンテナ設置
建築面積	88.53㎡(建築確認)	集合郵便受け	建物内に設置
延床面積	903.52㎡(建築確認)	宅配ボックス	建物内に設置
容積対象面積	698.64㎡(建築確認)	ゴミ置場	建物内に設置
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	駐輪場	24台
建築用途	共同住宅	バイク置場	3台
総戸数	31戸(他に管理室1戸)	駐車場	2台(内1台 身体障害者用駐車場)
販売戸数	31戸	その他	管理員室
専有面積	20.51㎡～41.02㎡	専有部分	
バルコニー面積	3.62㎡～7.25㎡	電気	気/A1・A2・A3タイプ:契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可) Bタイプ:契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)
間取り	1K、1LDK	ガス	ス/ガス給湯器(A1・A2・A3タイプ:16号、Bタイプ:20号)、 ガスキャビネットに接続、マイコン遮断メーター設置、Bタイプは追焚機能付
竣工後の権利形態	敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共用部分:専有面積割合による所有権の共有	給湯	ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯
分譲後の管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成、 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する	照明設備	玄関、廊下、WIC(Bタイプ)、キッチン、浴室、トイレ、パウダールーム、洋室、LD(Bタイプ)に照明器具設置
建築確認番号	第BVJ-T15-10-0922号(平成27年12月8日)	電気コンセント	LD(Bタイプ)、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレに設置
計画変更確認番号	第BVJ-T15-11-0922号(平成28年9月21日)	冷暖房	エアコン各戸1台設置
設計・監理	有限会社ノアプランニング一級建築士事務所	テレビ	LD(Bタイプ)・洋室にアウトレット設置
施工	日広建設株式会社	電話	LD(Bタイプ)・洋室にアウトレット設置
売主	プロパティエージェント株式会社	インターネット	LD(Bタイプ)・洋室にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
管理会社	プロパティエージェント株式会社	防災・防犯	自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、オートロック開錠用押ボタン付)、 防犯センサー(2Fのみ)、スプリネックス(11・12Fのみ)
設計図書閲覧場所	プロパティエージェント株式会社	換気	キッチンレンジフード、浴室、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による24h換気
完成年月日	平成29年2月下旬予定(検査済記)	玄関	各戸にインターホン子機
引渡年月日	平成29年2月下旬予定	浴室	浴室換気乾燥機、ユニットバス1014(A1・A2・A3タイプ)・1317(Bタイプ)

屋上	アスファルト露出防水（外断熱工法）
外壁	45二丁掛タイル貼、50角タイル貼、吹付タイル
バルコニー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 壁：アルミ縦格子手摺 天井：アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺壁：磁器質45二丁掛タイル貼 内壁：吹付タイル 中壁：吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付
共用廊下	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺壁：磁器質45二丁掛タイル貼 内壁：吹付タイル 中壁：吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付
駐車場・バイク置場	コンクリート舗装

名称	床	巾木	壁	天井	備考
廊下	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス	集合玄関機
エントランスホール	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス	消火器、消火器ボックス
メールコーナー	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス	集合郵便受、宅配ボックス、掲示板
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、エアコン
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	塗装仕上	リシン吹付	天井換気扇、棚、散水栓、脱臭装置
駐輪場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	玄関ドア:ディンプルキー、Wロック、プッシュプルハンドル、蓋付ドアアイ、人感センサー、下足入、窓見鏡
廊下(A1・A2・A3タイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、吊戸棚(両面ラッチ付)、レンジフード、給湯リモコン
廊下(Bタイプ)	磁器質タイル貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室(A1・A2・A3タイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カラーモニター付インターホン、部屋内天井物干し(脱着式)、ファンシーバー
洋室(Bタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
LDK(1LDKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、給湯リモコン、エアコン、カラーモニター付インターホン、物入、収納棚、電気式床暖房
WIC(Bタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
パウダールーム(A1・A2・A3タイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚
パウダールーム(Bタイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、棚、緊急止水弁付給水栓
トイレ(Bタイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚、カウンター付手洗い
洗濯機置場(A1・A2・A3タイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水パン、棚、緊急止水弁付給水栓
浴室		ユニットバス	1014/A1・A2・A3タイプ 1317/Bタイプ(追い焚き付)		24時間換気システム付浴室乾燥機、メタルシャワーヘッド、サーモ付混合水栓、棚、鏡、ランドリーパイプ、タオル掛け、給湯リモコン

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で

「子供」を意味する「crianca」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA＝子供＝かけがえのない資産」を提供するにあたり、

未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、

最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、

私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、

その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化をすることに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても

本当に安定した収益性を確保できるのか。

そこに着目しながら創られたマンションこそが、

市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

[売主]

宅地建物取引業[東京都知事(3)第83227号] (公社)不動産保証協会会員



〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30～18:00 定休日/第1.2.5土曜日・日曜日)

0120-581-143

http://www.propertyagent.co.jp

お部屋探しのオンリーワンパートナー



〒112-0002 東京都文京区小石川1-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00～19:00)

0120-974-002

http://www.orangeroom.jp