

優良事業表彰に8件選出

全国住宅産業協会

ケイアイスター
不動産

初のダブル受賞

全国住宅産業協会は4月

結果を発表した。

応募総数17社18件から8

件が選ばれた。戸建分譲住

宅部門が3件、中高層分譲

住宅部門が4件、優れた商

品開発や地域社会への貢献

活動などを対象にした企画
・開発部門が1件、それぞれ受賞した。

今回、戸建分譲住宅部門と企画・開発部門で、ケイアイスター不動産が初のダ

ブル受賞を果たした。
今年度から新設されたり
ノベーション部門は該当事業がなかつた。

第5回優良事業表彰は、
14年11月～12月26日にかけて募集した。3月18日に事

業表彰審査会を開催して最終選考を実施。3月20日の理事会の承認を得て決定し

た。表彰は、6月11日に開催予定の定時総会で行う予定だ。



【戸建分譲住宅部門】戸建分譲住宅「CINIEMAシリーズ」（高崎市江木の街）▽事業主＝ケイアイスター不動産▽選評＝大手ハウスメーカーを上回る価格設定にもかかわらず短期間で完売した企画力は特筆すべきもの。イタリアの豊かな暮らしや美意識に学び、美しい街並みを実現。



【戸建分譲住宅部門】ペアーズタウン首里金城町▽事業主＝住太郎ホーム▽選評＝沖縄では数少ない木造住宅（2×6工法）を採用したほか、世界的なアーティストとコラボし琉球石灰岩などを取り入れ、ヤシ・シダ類など南国情緒豊かな植栽を施した。「沖縄」らしさが存分に感じられるプロジェクト。



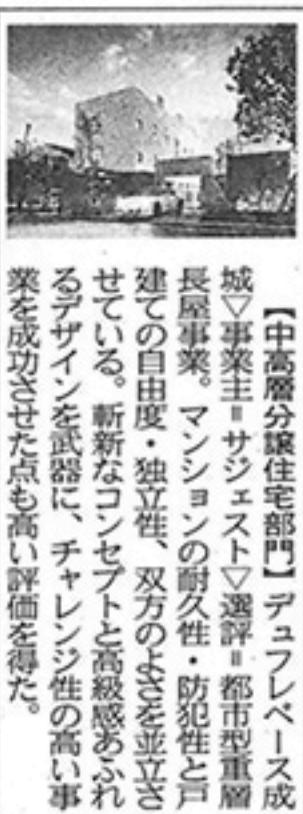
【戸建分譲住宅部門】クローリングスクエア浜田山グランパーク▽事業主＝細田工務店▽選評＝重厚感のある外壁色と素材感のある外壁タイルにより街並みに品格を与え、門灯やアプローチが街の表情を演出。ハイスペックな仕様で、浜田山を代表するにふさわしい高級感あふれるプロジェクト。



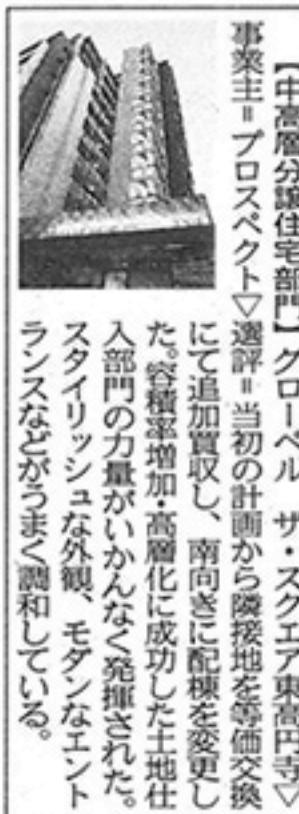
【中高層分譲住宅部門】デュオヒルズ上田駅前▽事業主＝ジャースコーポレーション▽選評＝アプローチの壁には上田城の石垣と同じ緑色凝灰岩を使用。日本庭園を設けるなど、城下町を意識した和の雰囲気に仕上がっている。設備仕様も、ファンコンベクター・タイヤ保管庫など、寒冷地に十分対応。



【中高層分譲住宅部門】クレイシア新宿パークコンフォート▽事業主＝プロパティエージェント▽選評＝東西2面接道の敷地を建てる自由度・独立性、双方のよさを並立させている。斬新なコンセプトと高級感あふれるデザインを武器に、チャレンジ性の高い事業を成功させた点も高い評価を得た。



【中高層分譲住宅部門】デュフレベース成城▽事業主＝サジェスト▽選評＝都市型重層長屋事業。マンションの耐久性・防犯性と戸建ての自由度・独立性、双方のよさを並立させている。斬新なコンセプトと高級感あふれるデザインを武器に、チャレンジ性の高い事業を成功させた点も高い評価を得た。



【中高層分譲住宅部門】グローベルザ・スクエア東高円寺▽事業主＝プロスペクト▽選評＝当初の計画から隣接地を等価交換にて追加買収し、南向きに配棟を変更した。容積率増加・高層化に成功した土地仕入部門の力量がいかんなく發揮された。スタイルッシュな外観、モダンなエントランスなどがうまく調和している。