

優良事業表彰に8件選出

ケイアイスター 初のダブル受賞

全国住宅産業協会

全国住宅産業協会は4月14日、獨創性や先進性、事業性などに優れたマンションや戸建住宅分譲などの事業を行った会員を表彰する優良事業表彰の第5回選考結果を発表した。

応募総数17社18件から8件が選ばれた。戸建分譲住宅部門が3件、中高層分譲住宅部門が4件、優れた商品開発や地域社会への貢献

活動などを対象にした企画・開発部門が1件、それぞれ受賞した。

今回、戸建分譲住宅部門と企画・開発部門で、ケイアイスター不動産が初のダブル受賞を果たした。

第5回優良事業表彰は、今年度から新設されたりノベーション部門は該当事業がなかった。

14年11月～12月26日にかけて募集した。3月18日に事業表彰審査会を開催して最終選考を実施。3月20日の理事会の承認を得て決定した。表彰は、6月11日に開催予定の定時総会で行う予定だ。



【戸建分譲住宅部門】戸建分譲住宅「CINEMAシリーズ」(高崎市江木の街)▽事業主「ケイアイスター不動産」▽選評「大手ハウスメーカーを上回る価格設定にもかかわらず短期間で完売した企画力は特筆すべきもの。イタリアの豊かな暮らしや美意識に学び、美しい街並みを実現。



【戸建分譲住宅部門】ベアースタウン首里金城町▽事業主「住太郎ホーム」▽選評「沖縄では数少ない木造住宅(2×6工法)を採用したほか、世界的なアーティストとコラボした琉球石灰岩などを取り入れ、ヤシ・シダ類など南国情緒豊かな植栽を施した。「沖縄」らしさが存分に感じられるプロジェクト。



【戸建分譲住宅部門】グロウイングスクエア浜田山グランパーク▽事業主「細田工務店」▽選評「重厚感のある外壁色と素材感のある外壁タイルにより街並みに品格を与え、門灯やアプローチが街の表情を演出。ハイスベックな仕様で、浜田山を代表するにふさわしい高級感あふれるプロジェクト。



【中高層分譲住宅部門】デュオヒルズ上田駅前▽事業主「フリースコーポレーション」▽選評「アプローチの壁には上田城の石垣と同じ緑色凝灰岩を使用。日本庭園を設けるなど、城下町を意識した和の雰囲気仕上がっている。設備仕様も、ファンコンベクター・タイヤ保管理など、寒冷地に十分対応。



【中高層分譲住宅部門】グロウベルザ・スクエア東高円寺▽事業主「プロスペクト」▽選評「当初の計画から隣接地を等価交換にて追加買収し、南向きに配棟を変更した。容積率増加・高層化に成功した土地仕入部門の力量がいかなく発揮された。スタイリッシュな外観、モダンなエントランスなどがうまく調和している。



【中高層分譲住宅部門】デュフレベース成城▽事業主「サジェスト」▽選評「都市型重層長屋事業。マンションの耐久性・防犯性と戸建ての自由度・独立性、双方のよさを並立させている。斬新なコンセプトと高級感あふれるデザインを武器に、チャレンジ性の高い事業を成功させた点も高い評価を得た。



【中高層分譲住宅部門】クレイシア新宿パークコンフォート▽事業主「プロパティエーション」▽選評「東西2面接道の敷地をあえて囲わず、庭石・植栽をつまなく配置、開放的かつ風情を感じさせる外構に仕上がっている。エンタランスの流線型デザインウォールは豪華かつ斬新なデザイン。



【企画・開発部門】はなまるハウス「はなまる発電所」▽事業主「ケイアイスター不動産」▽選評「870万円からの家づくりをコンセプトにした「はなまるハウス」の屋根に、10㎡以上の太陽光発電システムを搭載。売電収入により、住宅ローンの負担を実質ゼロとし、貯金まで可能としている。