

マンションの売値算出

# LINEで手軽に

プロパティ  
エージェント  
ページ

マンション販売のプロ  
パティエージェントは、  
マンションの売値を「L  
INE」で手軽に算出で  
きるサービスを始める。

トーク画面上に表示す  
る。対話形式でユーザー  
が手軽に適正価格を知る  
ことができるようにする  
ことを狙う。

画示して物件の推定価  
格を知りたい人は、LI  
NEでふじたらうを「友  
だち」として追加。物件  
名や間取り、部屋の広さ  
などを対話形式で次々と  
入力していくと、AIが物  
件を探す顧客も情報を活  
用できるよつ、賃料相

同社は2015年から  
ふじたらうのサービスを  
始めており、16年4月か  
らはiOS向けのアプリ  
を配信して、気軽に物件  
の推定価格を調べられる  
ようにしている。国内に  
広くユーザーを有するL  
INEでも同様のサービ  
スを展開することで、中  
古マンションの流通量増  
加を狙う。将来的に掲載  
物件数を増やすため、国  
内の大手不動産業者との  
連携も検討する。

件の登録価格や、過去の  
取引価格、築年数などを  
もとに現在の推定価格を  
算出し、LINEのトー  
ク画面に表示する。

ふじたらうに搭載され  
ている全国約13万件の中  
で登録されている物件の  
なかから適当なものを選  
んで表示する機能を備え  
る。逆に物件売却を検討  
している人に対しては、  
不動産業者に価格査定や  
売却の手続きをLINE  
上で依頼できる。

同社は2015年から  
ふじたらうのサービスを  
始めており、16年4月か  
らはiOS向けのアプリ  
を配信して、気軽に物件  
の推定価格を調べられる  
ようにしている。国内に  
広くユーザーを有するL  
INEでも同様のサービ  
スを展開することで、中  
古マンションの流通量増  
加を狙う。将来的に掲載  
物件数を増やすため、国  
内の大手不動産業者との  
連携も検討する。