

# OUT LINE

## 建築概要

名称	クレイシア・ヴァースクレイシア秋葉原EAST
所在地	東京都台東区浅草橋5丁目20番1,2,3(地番) 東京都台東区浅草橋5丁目〇番〇号(住居表示)
交通	JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分 JR山手線「秋葉原」駅徒歩10分
用途地域	商業地域
その他の地域・地区	防火地域、駐車場整備地区
地目	宅地
建ぺい率	80%(100%・商業地域、防火地域内耐火建築物、角地による緩和)
容積率	500%(480%・道路幅員による容積率)
敷地面積	285.82㎡(86.46坪)[登記簿] 285.71㎡(86.42坪)[建築確認]
建築面積	163.88㎡(49.57坪)
延床面積	1,640.74㎡(496.32坪)[容積率対象外面積271.31㎡含む]
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階
建築用途	共同住宅
総戸数	44戸(他、管理事務室1戸)
分譲戸数	44戸
総専有面積	1,348.46㎡(407.90坪)
販売総専有面積	1,348.46㎡(407.90坪)
販売専有面積	25.50㎡(7.71坪)~40.80㎡(12.34坪)
間取り	1K,1LDK
竣工後の権利形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(プロパティエージェント株式会社)へ委託させていただきます。
分譲後の管理形態	敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	GEA1711-10183[2017年5月19日付]
検査済証番号	□□□□□[平成□□□□□付]
設計・監理	株式会社大和地所 株式会社小川建設
販売主	プロパティエージェント株式会社 プロパティエージェント株式会社
管理会社	管理事務室
設計図書閲覧場所	管理事務室
竣工年月日	平成30年8月20日 予定(多少変更が生じる場合があります。)
引渡年月日	平成30年8月31日 予定(多少変更が生じる場合があります。)

## 設備概要

### 共用部分

電気	気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
給排水	ス / 東京ガス株式会社
エレベーター	水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
防犯設備	水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
インターネット	ビ / 屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
防犯設備	ン / エントランス集合玄関機(カメラ付)
防犯設備	ン / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(5台)、エレベーター防犯窓
防犯設備	ン / エレベーターかご内モニター
防災設備	備 / 自動火災報知設備、消火器、消火用給水槽、共同住宅用スプリンクラー設備(11階以上)、
防災設備	備 / 連結給水管設備、避雷針設備
避難設備	備 / バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、誘導灯

### 【施設概要】

管理事務室	室内に設置
エレベーター	9人乗りエレベーター(90m/min:ロープ式)1基
ゴミ置場	建物内に設置
駐車場	敷地内に平置き2台分設置
バイク置場	敷地内に平置き2台分設置
自転車置場	建物内スライド式駐輪場15台、2段式駐輪場(上段10台・下段17台) 合計42台分設置
その他	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、散水栓、フェンス、外灯等

### 専有部分

電気容量	契約容量30A(最大40Aまで増量可能)<B・C・Dタイプ>、 契約容量40A(最大60Aまで増量可能)<A1・A2・Eタイプ>
ガス	ス / ガス給湯器:16号(給湯専用オートストップ)<B・C・Dタイプ>・20号(オート)<A1・A2・Eタイプ> キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給湯	水 / ガス給湯器、浴室、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
給湯	湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
換気	気 / キッチンレンジフード、浴室・パウダールーム・トイレは浴室換気乾燥機による24h換気
電気コンセント	各居室に2ヶ所設置
テレビコンセント	各居室に1ヶ所設置
電話	話 / 各戸に1ヶ所設置
インターホン	ン / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
インターネット	ン / 光回線を利用した一括加入型インターネットシステム[桐ギガプライズ]
バスルーム	ム / ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
トイレ	レ / 洋風便器、洗浄機能付暖房便座、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
パウダールーム	ム / <Bタイプ>……………洗面化粧台、タオル掛、洗濯機パン(640×640)、上部棚、トイレ、吊戸棚 <Cタイプ>……………洗面化粧台、タオル掛、リネン庫 <Dタイプ>……………洗面化粧台、タオル掛、トイレ、オープン棚、カウンター <A1・A2・Eタイプ>……………洗面化粧台、タオル掛、洗濯機パン(640×640)、リネン庫、吊戸棚
洗濯機置場	場 / 洗濯機パン(640×640)、上部棚<C・Dタイプ>
キッチン	ン / システムキッチン、ガスコンロ(2口)<B・C・Dタイプ>、ガスコンロ(3口)<A1・A2・Eタイプ>、レンジフード、キッチンパネル貼
防犯	犯 / インターホン(オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、 玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、 防犯サムターン(スイッチ式)、2Fバルコニーサッシに防犯センサー
防犯	災 / 耐震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
冷暖房設備	備 / エアコン各戸に1ヶ所設置、電気式床暖房<A1・A2・Eタイプ>
照明	明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、浴室、トイレ、洋室<B・C・Dタイプ、ライティング レール+スポットライト>、LDK<A1・A2・Eタイプ、LEDシーリングライト>、ウォークインクローゼット、 シューズインクローゼット、
その他	他 / 室内に物干金物<B・C・Dタイプ>・バルコニーに物干金物<A1・A2・Eタイプ>、開閉窓に網戸設置

## 外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トポコート仕上
外壁	タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:弾性吹付タイル、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁:弾性吹付タイル、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電着着色、エアタイト仕様(T-2[30等級])、ペアガラス
駐車場・バイク置場	床:コンクリートはげ引き仕上げ
エントランスアプローチ・歩道状空地	床:タイル貼

## 内部仕上表

### (共用部)

名称	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	オートドア、オートロック操作盤
エントランスホール・EVホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	オートロックオートドア
メルコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器、エアコン
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付け	中継、地流し
駐輪場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打ち直し補修	リシン吹付け	

## 内部仕上表(専有部)

### B・C・Dタイプ

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框:タイル貼、下足人、人感センサースイッチ
廊下・キッチン	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、ライティングレール+スポットライト、カーテンレール、ファンシーパー
クローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
パウダールーム	C Fシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機パン、上部棚Bタイプのみ、トイレ(Bタイプのみ)、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚
トイレ(Cタイプ)	C Fシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器、洗浄機能付暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚
洗濯機置場(C・Dタイプ)	C Fシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機パン、上部棚
浴室	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック				

## 内部仕上表(専有部)

### A1・A2・Eタイプ

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框:タイル貼、下足人、人感センサースイッチ
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
リビングダイニング・キッチン	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、シーリングライト、カーテンレール、システムキッチン、電気式床暖房
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール
クローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
シューズインクローゼット	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
物入(Eタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚、固定棚
パウダールーム	C Fシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機パン、タオル掛、ペーパーホルダー
トイレ	C Fシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器、洗浄機能付暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック				