

OUT LINE

建 築 概 要

名 称	／ クレイシア・ヴァースクレイシア両国ルケール
所 在 地	／ 東京都墨田区石原2丁目18番16(地名地番) 東京都墨田区石原2丁目8番6号(住居表示)
交 通	／ 都営大江戸線「両国」駅徒歩7分、 JR総武線「両国」駅徒歩13分 JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩18分
用 途 地 域	／ 準工業地域
その他の地域・地区	／ 防火地域、22m高度地区
地 目	／ 宅地
建 べ い 率	／ 60%(角地の緩和により70%)
容 積 率	／ 300%
敷 地 面 積	／ 572.29㎡(建築確認)
建 築 面 積	／ 395.91㎡(建築確認)
延 床 面 積	／ 2,076.25㎡(建築確認)
容 積 対 象 面 積	／ 1,710.79㎡(建築確認)
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造 地上7階建
建 築 用 途	／ 共同住宅
総 戸 数	／ 53戸(他に管理事務室1戸)
販 売 戸 数	／ 53戸
専 有 面 積	／ 25.80㎡～43.32㎡
バルコニー面積	／ 2.94㎡～19.31㎡
テラス面積	／ 6.46㎡
間 取 り	／ 1K、1LDK
竣工後の権利形態	／ 敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共用部分:専有面積割合による所有権の共有
分譲後の管理形態	／ 区分所有者全員により管理組合を結成、 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する
建築確認番号	／ 第H29普及協会00132号(平成29年9月7日)
設計・監理	／ 株式会社現代総合設計
施 工	／ ライト工業株式会社
売 主	／ プロバティエージェント株式会社
管 理 会 社	／ プロバティエージェント株式会社
設計図書閲覧場所	／ プロバティエージェント株式会社
完 成 年 月 日	／ 平成30年9月下旬予定(検査済証)
引 渡 年 月 日	／ 平成30年9月30日予定

設 備 概 要

共 用 部 分	
水 道	／ 公共上水道
排 水	／ 公共下水道
給 水 方 式	／ 増圧直結給水方式
防 火 ・ 防 災	／ 非常照明、自動火災報知設備、消火器具、連結送水管設備
防 犯	／ オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機
避 難	／ 避難階段、避難ハッチ、避難ハシゴ(Cタイプ2階のみ)
エ レ ベ ー タ ー	／ ロープ式エレベーター(9人乗1基)
放 送 受 信	／ 屋上にBS・110° CSアンテナ+ケーブルテレビ(株)ジェイコム東京すみだ・台東局
集 合 郵 便 受 け	／ 建物内に設置
宅 配 ボ ッ ク ス	／ 建物内に設置
ゴ ミ 置 場	／ 建物内に設置
駐 輪 場	／ 62台
ミニバイク置場	／ 5台
バイク置場	／ 2台
駐 車 場	／ 2台
そ の 他	／ 管理事務室
専 有 部 分	
電 気	／ 1Kタイプ:契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可) 1LDKタイプ:契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)
ガ ス	／ ガス給湯器(1K:16号、1LDK:20号)、ガスキャビネットに接続、マイコン遮断メーター設置、 1LDKタイプは追焚機能付
給 湯	／ ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯
照 明 設 備	／ 玄関、廊下、WIC、SIC、キッチン、浴室、トイレ、パウダールーム、LD(1LDKタイプ)に照明器具、 洋室は引掛シーリング、1Kタイプ洋室にライティングレール設置(器具実装)
電 気 コ ン セ ン ト	／ LD、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレに設置
冷 暖 房	／ エアコン各戸1台設置
テ レ ビ	／ LD(1LDKタイプ)・洋室にアウトレット設置
電 話	／ LD(1LDKタイプ)・洋室にアウトレット設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	／ LD(1LDKタイプ)・洋室にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
防 災 ・ 防 犯	／ 自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、オートロック開錠用押ボタン付)、 防犯センサー(1・2Fの浴室以外のサッシ全て)
換 気	／ キッチンレンジフード、浴室、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による24h換気
浴 間	／ 各戸にインターホン子機
室	／ 浴室換気乾燥機、ユニットバス1014(1Kタイプ)・1317(1LDKタイプ)
パ ウ ダ ー ル ー ム	／ 洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水パン、固定棚
ト イ レ	／ 洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚、タオル掛け
厨 房 設 備	／ システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置
そ の 他	／ 物干金物(バルコニーに設置)、ファンシーバー(1Kタイプ)、 スロップシンク(4FDタイプのみ)

外 部 仕 上 表

屋 上	アスファルト露出防水(外断熱工法)
外 壁	磁器質45二丁掛タイル貼、磁器質大判タイル、吹付タイル
バルコニー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート、1階バルコニー・テラス 磁器質タイル 壁：磁器質45二丁掛タイル貼 天井：アクリルリシン吹付
屋 外 避 難 階 段	床：ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺壁(外壁)：磁器質45二丁掛タイル貼 内壁：吹付タイル 中壁：吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付

内 部 仕 上 表 (共 用 部)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風除室	磁器質大判タイル貼	磁器質大判タイル貼	磁器質大判タイル貼	装飾性塗材	集合玄関機
エントランスホール	磁器質大判タイル貼	磁器質大判タイル貼	磁器質大判タイル貼	装飾性塗材	
メールコーナー(受取欄)	磁器質大判タイル貼	磁器質大判タイル貼	磁器質大判タイル貼	装飾性塗材	集合郵便受、宅配ボックス、掲示板
共用廊下(1F)	長尺塩ビシート貼	ウレタン巾木	45二丁掛タイル貼	アクリルリシン吹付	消火器
共用廊下(2F～7F)	長尺塩ビシート貼	ウレタン巾木	45二丁掛タイル貼	アクリルリシン吹付	消火器
管理事務室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、エアコン、SK
防災備蓄倉庫	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	吹付タイル	アクリルリシン吹付	
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	防汚塗装	EP塗装	天井換気扇、棚、散水栓、脱臭装置
駐輪場	コンクリート金ゴテ押え	コンクリート打放補修	吹付タイル	アクリルリシン吹付	駐輪ラック、消火器

内 部 仕 上 表 (専 有 部)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 間	大理石	大理石	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	玄関ドア:デインブルキー、Wロック、プッシュプルハンドル、蓋付ドアアイ、人感センサー対応玄関照明、下足入、安見鏡、上り框
SIC(Eタイプ)	大理石	大理石	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
物入(Aタイプ)	大理石	大理石	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊下・キッチン(1Kタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、吊戸棚(耐震ラッチ付)、レンジフード、給湯リモコン
廊下(1LDKタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室(1Kタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カラーモニター付インターホン、ファンシーバー、ライティングレール
洋室(1LDKタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
LDK(1LDKタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、給湯リモコン、エアコン、カラーモニター付インターホン、床暖房
クローゼット(1Kタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
WIC(1LDKタイプ)	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
パウダールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、棚、緊急止水弁付給水栓、リネン庫(Fタイプ)(A～C固定棚)(D～F吊戸棚)
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
浴室	ユニットバス 1014/1Kタイプ 1317/1LDKタイプ(追い焚き付)				24時間換気システム付浴室乾燥機、メタルシャワーヘッド、サーモ付混合水栓、棚、鏡、ランドローパイプ、タオル掛け、給湯リモコン