

CRACIA

KITA-MAGOME

クレイシア 北馬込



image LA-VITA(自由が丘)



五反田 品川

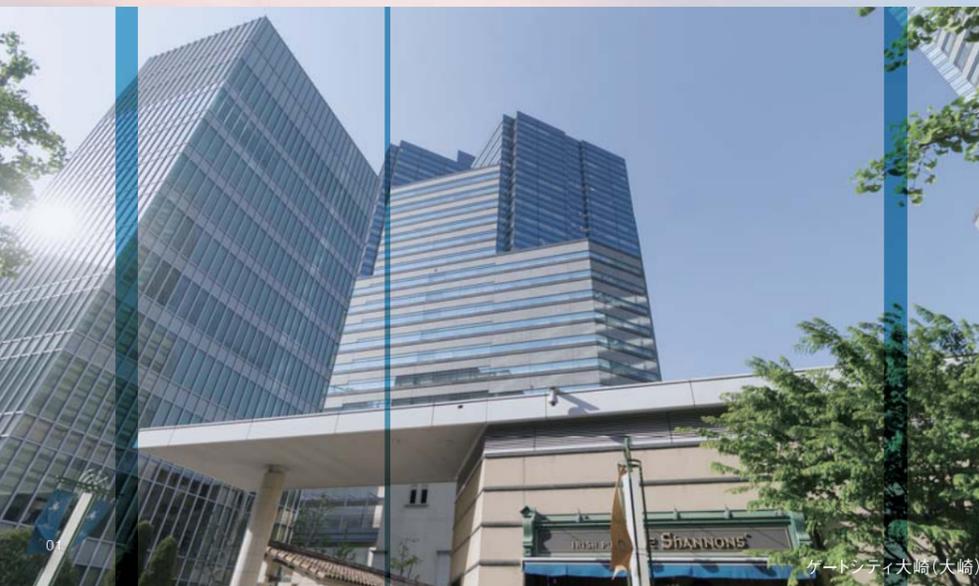
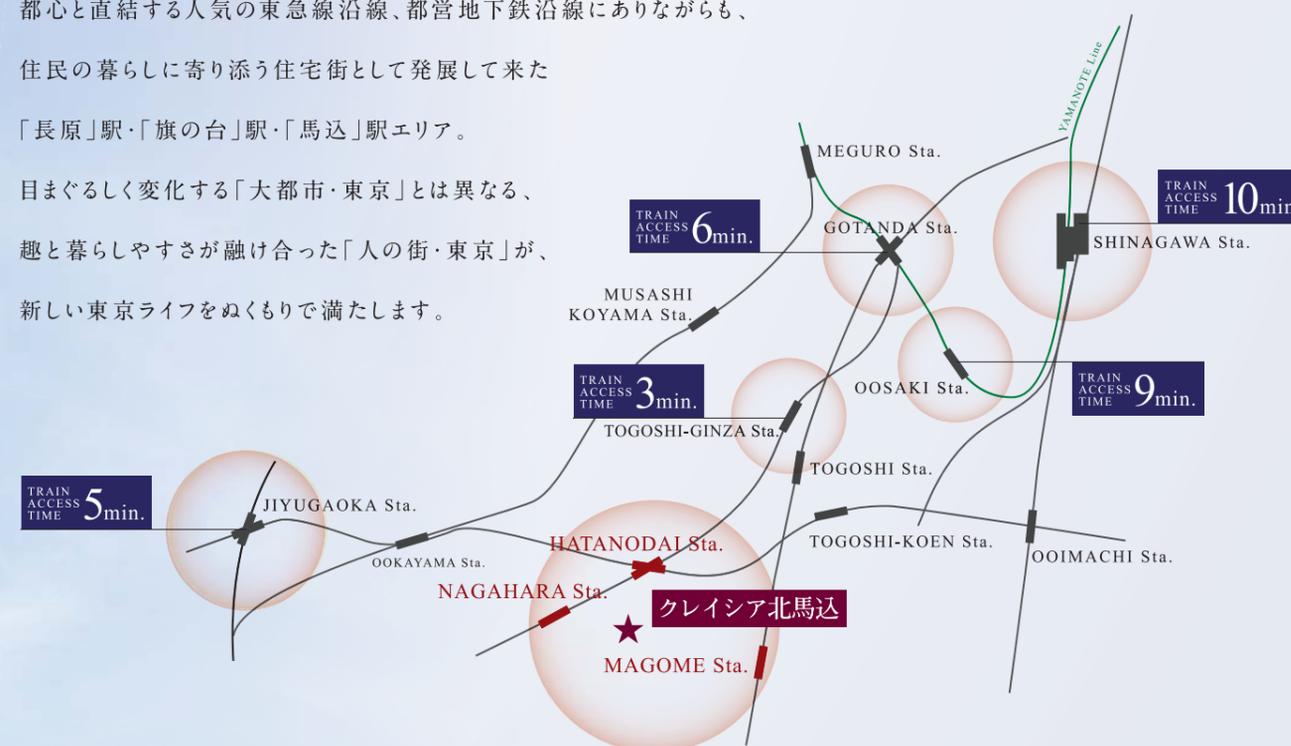


TOKYO STATIC LONE

レジデンス

躍動を臨む、新・東京静域。

都心と直結する人気の東急線沿線、都営地下鉄沿線にありながらも、住民の暮らしに寄り添う住宅街として発展して来た「長原」駅・「旗の台」駅・「馬込」駅エリア。目まぐるしく変化する「大都市・東京」とは異なる、趣と暮らしやすさが融合した「人の街・東京」が、新しい東京ライフをぬくもりで満たします。



image



image ケートシティ大崎(大崎)

image 洗足池公園 戸越銀座

TOKYO SOPHISTICATED LUNE

APPEARANCE

洗練と品格を印象づける、
端正な表情の外観デザイン。

落ち着いた色調のタイルを用いたアウターウォールと、
プライバシーを守りながらも程良く自然の光を通す
バルコニー手摺りの軽やかなテイストが融合し、
洗練された印象を感じさせる外観デザイン。
エントランスまわりには御影石を用い、
品格漂う表情を湛えながら訪れる人を迎えます。





ENTRANCE HALL

2つの表情がコントラストを描くエントランスホール。

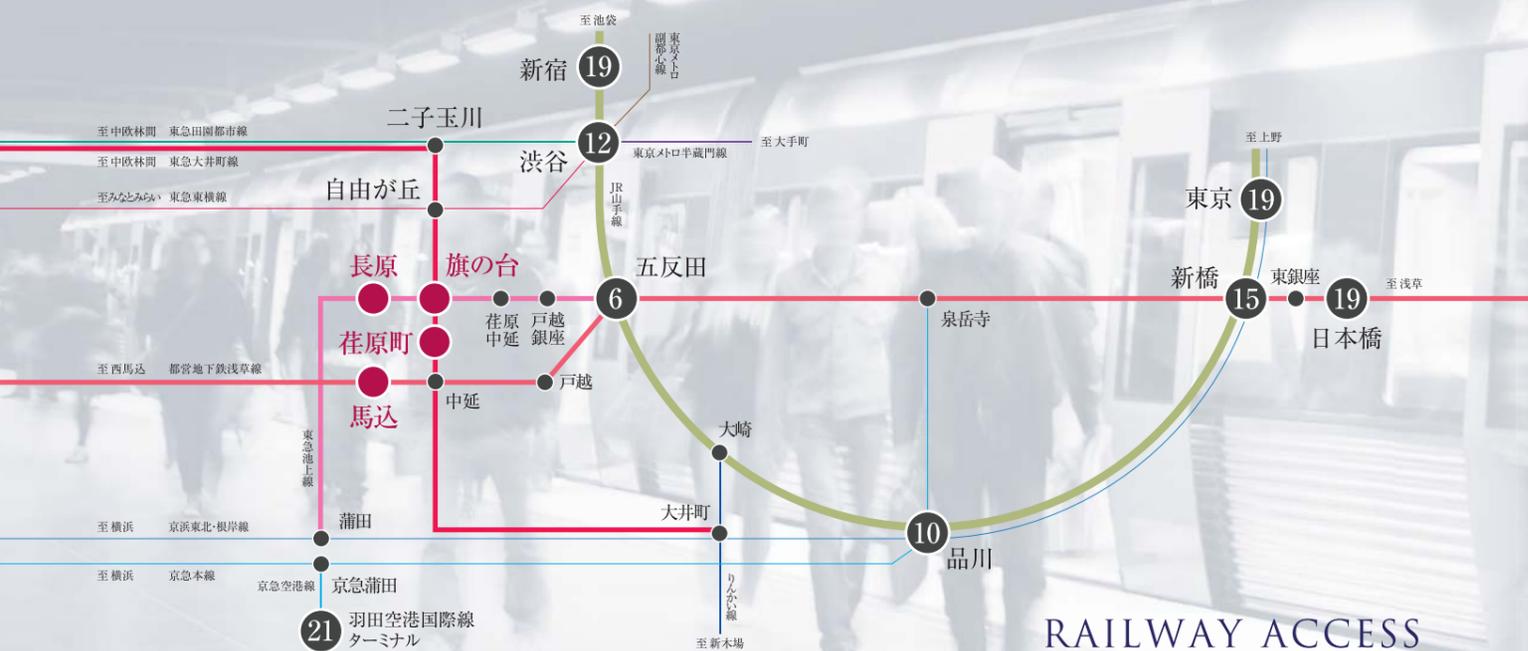
奥行きを感じさせるボーダーの壁面とダークな色調の床、ホワイトのタイルを用いた壁面と床による個性的なツートン構成のエントランスホール。壁面上部と下部に備えた間接照明が立体的な陰影を描き出します。

TOKYO SMOOTH LUNE

都心の鼓動を、愉しむ暮らし。

東急池上線・東急大井町線、都営浅草線を使って、少し足をのぼすだけで都心エリアへスムーズにアクセス。ビジネス、ショッピング、グルメ、レジャー、様々なライフシーンを豊かに彩る軽快なスタンスは、都市生活を愉しむための大きなメリットです。

東急池上線 「長原」駅より徒歩 **7分** (約500m)
 東急池上線・東急大井町線 「旗の台」駅より徒歩 **8分** (約640m) ※東口
 東急大井町線 「荏原町」駅より徒歩 **12分** (約950m)
 都営浅草線 「馬込」駅より徒歩 **13分** (約1,000m)



RAILWAY ACCESS

東急池上線「長原」駅より

「池上」駅へ直通 **11分**
東急池上線利用

「蒲田」駅へ直通 **15分**
東急池上線利用



東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅より

「戸越銀座」駅へ……直通 **3分**
東急池上線利用

「自由が丘」駅へ……直通 **5分**
東急大井町線利用

「品川」駅へ……直通 **10分**
東急大井町線利用、「大井町」駅よりJR京浜東北線快速に乗り換え

「東京」駅へ……直通 **19分**
東急大井町線利用、「大井町」駅よりJR京浜東北線快速に乗り換え

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ **21分**
東急大井町線利用、「大井町」駅よりJR京浜東北線快速に乗り換え、「品川」駅より京急本線エアポート快特に乗り換え

都営浅草線「馬込」駅より

「五反田」駅へ……直通 **6分**
都営浅草線利用

「渋谷」駅へ……直通 **12分**
都営浅草線利用、「五反田」駅よりJR山手線に乗り換え

「新橋」駅へ……直通 **15分**
都営浅草線利用、「泉岳寺」駅より都営浅草線エアポート快特に乗り換え

「新宿」駅へ……直通 **19分**
都営浅草線利用、「五反田」駅よりJR山手線に乗り換え

「日本橋」駅へ……直通 **19分**
都営浅草線利用、「泉岳寺」駅より都営浅草線エアポート快特に乗り換え

COMMUTING SIMULATION

通勤シミュレーション(平日9時出社を想定)



終電シミュレーション



TOKYO SPREAD TOWN

国際都市へと変貌する品川、お洒落なショッピングタウン自由が丘、ビジネスや学生の街としても需要の高まる五反田、東京の空の玄関口として発展を続ける羽田空港。現地は、これら賑わう街の魅力が存分に愉しむことができます。

未来へ繋がる、賑わいの東京。



品川

SHINAGAWA

10 MIN.



アトレ品川
カトルメ、レストラン、ファッション、雑貨、FOOD&TIME IS ETAN、QUEEN'S ISETANなどが多彩に並ぶ駅ビル(港南口)。



ウイング高輪WEST
カフェ、レストラン、フード、ファッションが楽しめるウイング高輪WEST。京急ストアを備えたウイング高輪EASTもあります。



アクアパーク品川
ドルフィンショーやペンギンのパフォーマンスが楽しい、水族館を核とした品川プリンスホテル内のエンターテインメント施設。

エキュート品川やアトレ品川、ウイング高輪などの商業施設で賑わうショッピングやグルメを楽しむ街として、品川インターシティや品川グランドcommonsなどの高層ビルが建ち並ぶビジネスの拠点として、アクアパーク品川などレジャーを楽しめる街として、品川には様々な魅力があふれています。



羽田空港

HANEDA AIRPORT

21 MIN.

東京と海外を結ぶハブ空港として、2010年の国際線ターミナルの供用から国際化が急速に進む羽田空港。東京の玄関口としてはもちろん、国際線旅客ターミナルの「江戸小路」や「TOKYO POP TOWN」をはじめ多彩なショップやレストランを有する日本のカルチャースポットとしても賑わっています。

江戸小路
江戸時代の街並みを再現したショッピングモール。ストリートの両脇には食事処や土産店がズラリと並びます。

TOKYO POP TOWN
国際線ターミナル5階のエンターテインメントフロア。スロットカーレース、プラネタリウムなどが楽しめます。

展望デッキ
第1旅客ターミナル、第2旅客ターミナルに展望デッキがあり、離着陸する旅客機の姿を眺めることができます。

JR山手線・京浜東北線「新駅」と再開発で国際交流都市へ。

2020年春の暫定開業を目指す「品川」駅・「田町」駅間の新駅設置。また2024年頃、同地区に高層ビル7棟を開業する計画も進行中。国際交流都市としての活性化が期待されています。

名古屋へ40分で結ぶリニア中央新幹線 2027年開業予定。

「品川」駅～「名古屋」駅間を最高設計速度505km/h、最長約40分で結ぶリニア中央新幹線が2027年に開業予定です。さらに2037年開業に向け、大阪までの延伸が計画されています。

さらなる国際化へ向けた羽田空港跡地の大型再開発。

羽田空港の沖合移転による跡地のうち、第1ゾーンでは「先端産業」「文化産業」「憩いとにぎわい」をテーマとする施設開発が2022年全面開業予定で進行中。第2ゾーンでは、2020年4月末の開業を目標にホテル3棟、空港との連絡通路、バスターミナルの整備が予定されています。

ライフサイエンスの最先端、キングスカイフロント構想。

キングスカイフロント構想は、羽田空港対岸の川崎区殿町地区をライフサイエンス・環境分野の拠点とする計画。ナノ医療イノベーションセンター(iCONM)、長寿クラスターの研究を推進するTonomachi Wellbeing Research Campusなど、多くの機関が続々と進出しています。

自由が丘 5 DIRECT MIN. JIYUGAOKA

フランスを思わせるストリートにセレクトショップ、雑貨店、飲食店、コーヒーショップ、美容室などが建ち並び、女性をターゲットとしたお洒落なショッピングゾーンとして根強い人気を持つ自由が丘。「自由が丘スイーツフォレスト」に代表されるスイーツの街としても有名です。

LA・VITA (ラ・ヴィータ)
イタリアのヴェネツィアを再現したショッピング施設。

Luz 自由が丘
美容や食、ファッションなど20店舗を有する商業ビル。

五反田 6 DIRECT MIN. GOTANDA

東京都策定の副都心のひとつである大崎駅・五反田駅を中心とした「大崎副都心」に指定され、パーク24本社移転計画などビジネスエリアとしての需要が高まる五反田。立正大学品川キャンパス、清泉女子大学五反田のキャンパスが位置し、学生の街としても賑わいを見せています。

レミイ五反田
多彩な店舗が並び、駅直結のショッピングセンター。

池田山公園
四季折々の花木で彩られた池泉回遊式庭園です。

TOKYO SLOW TIME

普段着が似合う、ぬくもりの東京。

喧嘩が渦巻くビッグシティ東京とは対比的に、地元の人々に大切に育まれて来た住宅街、「長原」駅・「旗の台」駅・「馬込」駅エリア。ぬくもり溢れるどこか懐かしい雰囲気とゆったりとした時間に包まれ、肩肘を張らない東京生活を愉しむことができます。

LOCATION MAP



CAMPUS

昭和大 旗の台キャンパス

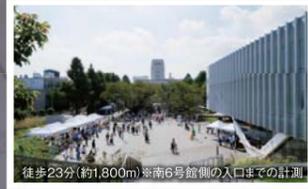


徒歩15分(約1,200m)

医学部・歯学部・薬学部の2年次以降の学生が学ぶ旗の台キャンパス。隣接の昭和大学病院を利用した講義・実習が行われます。

●学生数/3,170人(他キャンパス含む) 2017年5月1日現在)

東京工業大学 大岡山キャンパス



徒歩23分(約1,800m)※南6号館側の入口までの計測

世界レベルの教育研究に取り組む大学として、文部科学省からスーパーグローバル大学のトップ型16校のひとつに認定されています。

●学生数/4,780人(他キャンパス含む) 2016年5月1日現在)

ATTRACTIVE AREAS OF 3 STATIONS

「長原」駅・「旗の台」駅・「馬込」駅周辺の魅力。

「長原」駅周辺にはばすてる長原、「旗の台」駅周辺には旗の台東口商店街をはじめ複数の商店街があり、歩いているだけでも活気と趣を味わうことができます。一方、「馬込」駅周辺は落ち着いた雰囲気の家並みが広がり、多くの文士が愛した街の面影が今尚残っています。

「長原」駅エリア

ばすてる長原(長原商店街)

徒歩4分(約290m)※長原駅入口交差点までの計測

環七通りと中原街道が交わる南千束交差点の南側から「長原」駅周辺を囲むように広がる「ばすてる長原」。下町の雰囲気が漂う商店街には新旧合わせて120店もの多彩な店舗が軒を連ねています。桜祭り、盆踊り、餅つきといった季節のイベントも催され、地域住民に親しまれています。また、商店街には猿回しの小屋があり、猿の次郎が商店街をお散歩する場面に遭遇できるかもしれません。

「旗の台」駅エリア

旗の台東口通り商店街

徒歩9分(約700m)

昭和大、香蘭女学校、立正学園の通学路となっている駅東口側の商店街。朝・昼・夕方にも車両進入禁止の時間帯があり、通りは歩行者天国となります。

- ◆ 旗が岡商店街 徒歩10分(約800m)
「旗の台」駅の前身「旗ヶ岡」駅に由来する商店街。飲食店や洋装店などが軒を連ねます。
- ◆ 旗の台三丁目商店街 徒歩8分(約600m)
小さな道に沿って飲食店などが並ぶ商店街。レトロアートの装飾灯が洒落た雰囲気です。
- ◆ 旗の台四丁目商店街 徒歩7分(約550m)
ユニークな装飾灯が目印の商店街。東端は「荏原町」駅前の荏原町商店街へつながります。

「馬込」駅エリア

静けさが漂う住宅街が広がる「馬込」駅エリア。この地は、関東大震災後に川端康成、尾崎士郎、北原白秋、宇野千代、山本周五郎、三島由紀といった多くの文士や芸術家が集まり、馬込文士村というコミュニティをつくられた由緒ある街として知られています。「長原」駅エリア・「旗の台」駅エリアの商店街の賑わいとは異なる、落ち着いた雰囲気に包まれ、街のあちこちに作家の碑などを見ることができます。

LIFE INFORMATION

SHOPPING	
ファミリーマート上池台夫婦坂店	徒歩 3分(約180m)
まいばすけっと長原店	徒歩 4分(約280m)
セブンイレブン長原店	徒歩 4分(約280m)
ウエルシア大田上池台店	徒歩 4分(約300m)
長原東急ストア	徒歩 7分(約500m)
(「長原」駅2階)	
ザ・ダイソー東急ストア中原店	徒歩 7分(約500m)
(長原)駅3階	
オリンピック長原店	徒歩 9分(約650m)
ライフ上池台店	徒歩 9分(約700m)
ココカラファイン荏原町店	徒歩10分(約750m)

HOSPITAL	
須藤メディカルクリニック	徒歩 2分(約 110m)
(内科・消化器内科・外科・肛門科)	
関耳鼻咽喉科医院	徒歩 4分(約 300m)
山田内科医院	徒歩 5分(約 350m)
中村歯科	徒歩 6分(約 450m)
ながはらクリニック	徒歩 7分(約 550m)
(産婦人科・産科・婦人科)	
旗の台病院	徒歩 8分(約 600m)
(内科・外科・脳神経外科・整形外科)	
昭和大学病院	徒歩13分(約1,000m)
(総合・救急センター)	

POSTOFFICE & BANK	
大田上池台郵便局	徒歩 4分(約 300m)
みずほ銀行長原駅前出張所	徒歩 6分(約 450m)
三菱東京UFJ銀行長原支店	徒歩 7分(約 500m)
ゆうちょ銀行東急長原駅前出張所	徒歩 7分(約 500m)
大東京信用金庫荏原町駅前店	徒歩10分(約 800m)

PARK & PUBLIC	
小池公園	徒歩 7分(約 500m)
文化センター旗の台	徒歩 7分(約 550m)
馬込図書館	徒歩12分(約 950m)
洗足池公園	徒歩14分(約1,100m)
大田区役所特別出張所馬込	徒歩14分(約1,100m)

※徒歩分は80m=1分での換算です。※掲載の各情報は2017年11月現在のものです。



INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、隅々まで考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を提供します。

KITCHEN



シングルレバー混合水栓
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。



グリル付2口ガスコンロ
お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。
※1DK・1LDKは3口コンロ



レンジフード
インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチンをキレイで快適にお使いいただけます。



耐震ラッチ
地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチを採用しました。

BATHROOM



※1DK・1LDKは1216サイズ、追い焚き機能付



サーモスタット付混合水栓
温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しました。



浴室換気乾燥暖房機
24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一機多役の便利な設備です。



メタル調シャワーヘッド
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッドを採用しました。



ランドリーパイプ
バスタオルや洗濯物を浴室内に干す際に便利な、ランドリーパイプを設置しました。

POWDER ROOM



洗面ボウル
美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバーシャワー水栓
レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。



鏡裏収納
小物や洗面用具などを整理して収納できる、棚付きの収納をご用意しました。

※1DK・1LDKは三面鏡

TOILET



洗浄機能付温水暖房便座
温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適にご利用頂ける洗浄機能付温水暖房便座を採用しました。

OTHERS



エアコン

冷房・除湿運転終了後などに自動的に内部の乾燥(加熱)運転を行い、カビの成長を抑制する内部クリーン機能付エアコンを標準装備しました。



人感センサー

人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。



姿見鏡

玄関付近には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。



クローゼット

衣類や小物類をしっかりと収納できる容量の大きなクローゼットをご用意しています。



ファンシーバー

洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかに絵なども飾れます。



マルチメディアコンセント

パソコン・Wi-Fi・電話・110°CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。

SAFETY & STRUCTURE

セキュリティを充実し、構造や性能について様々な確認や検査を行うことで、安心の暮らしをお届けします。

SECURITY

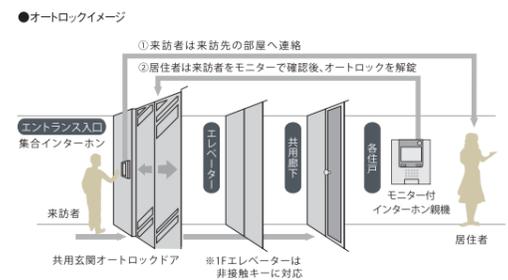
CSP(セントラル警備保障)24時間セキュリティ 

安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報を転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行います。



TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上でオートロックを解錠するほか、エレベーター(1F)の操作でも認証が必要な為、より安全なシステムとなっています。



防犯カメラ

防犯カメラを設置し、不審者の侵入を押し。住まう方の安心のため、防犯性を強化しています。また、1Fエレベーター乗り場には防犯モニターを設置しています。

フタ付ドアスコープ

訪問者を室内から確認できるドアスコープ。室内の明かりが漏れるのを防ぐフタ付きです。

ペアガラス(南側住戸は防音合わせガラス)

2枚のガラスの間に中空層を設け、断熱効果を発揮するペアガラスを採用しました。冷暖房効果を高めるので、省エネにも役立ちます。

INTERNET

インターネット【無線LAN】 **(((クレイシアWi-Fi完備)))**

スマートフォンやタブレット端末でネットがサクサク!

インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。

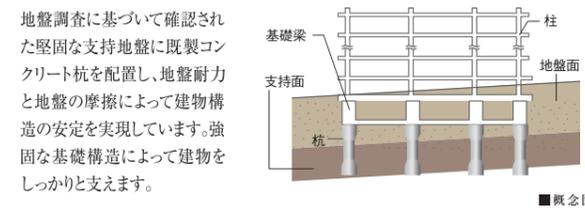
- Wi-Fi × ゲーム機 ネットワーク対応のゲームも楽しめる
- Wi-Fi × タブレット端末 キッチンでソファでどこでも楽しめる
- Wi-Fi × パソコン/プリンター LAN配線を気にせず好きなところに設置

PUBLIC

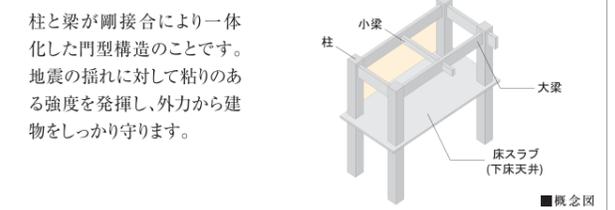


STRUCTURE

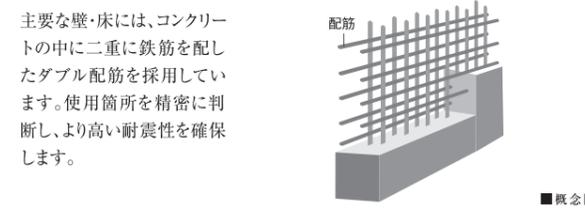
既製コンクリート杭工法



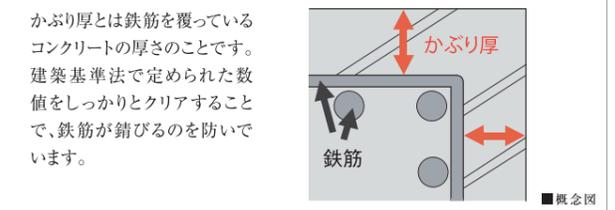
ラーメン構造



ダブル配筋



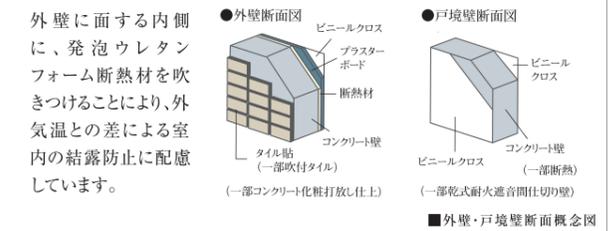
かぶり厚



コンクリート強度



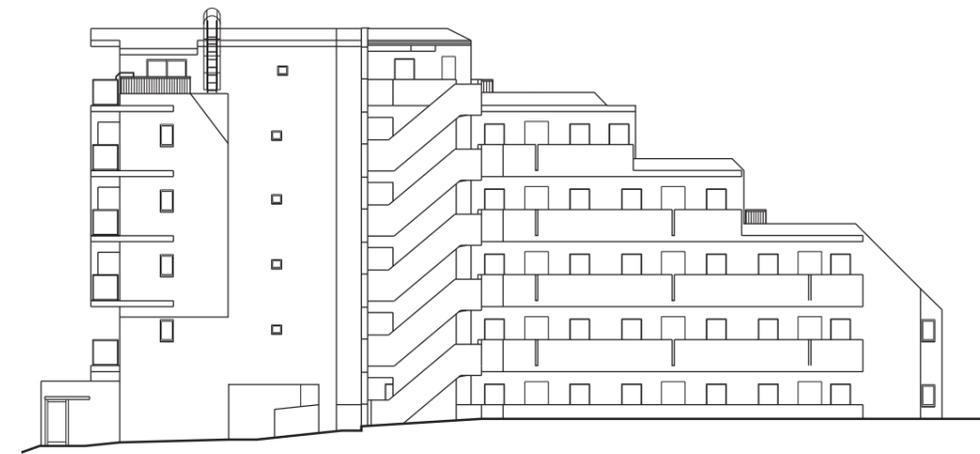
断熱仕様の外壁



図面集

図面集をご覧になる前にお読みください。

●この図面集に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。●図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位(1階平面図を除く)です。●方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。●縮尺・位置・記号・他図面などのライントレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。●設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。●専有面積にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれる場合もあります。●専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。●面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。●窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。●バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。●外構・植栽については一部変更の可能性があります。●面積については多少誤差を生じる場合があります。●仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。●図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。



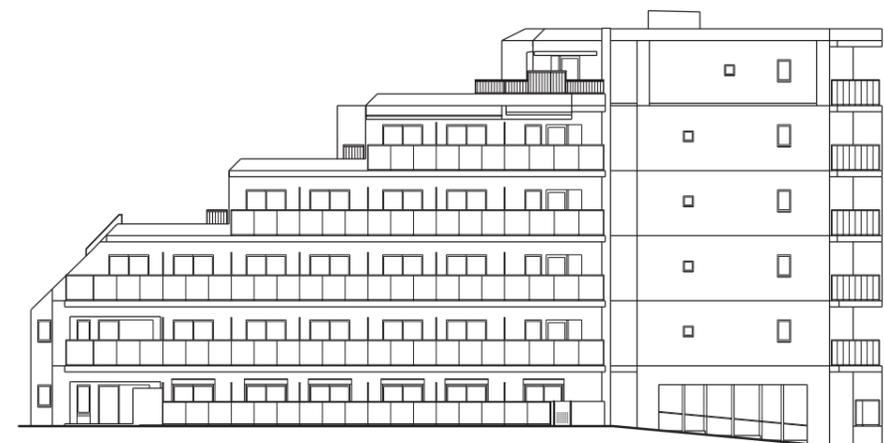
東側立面図



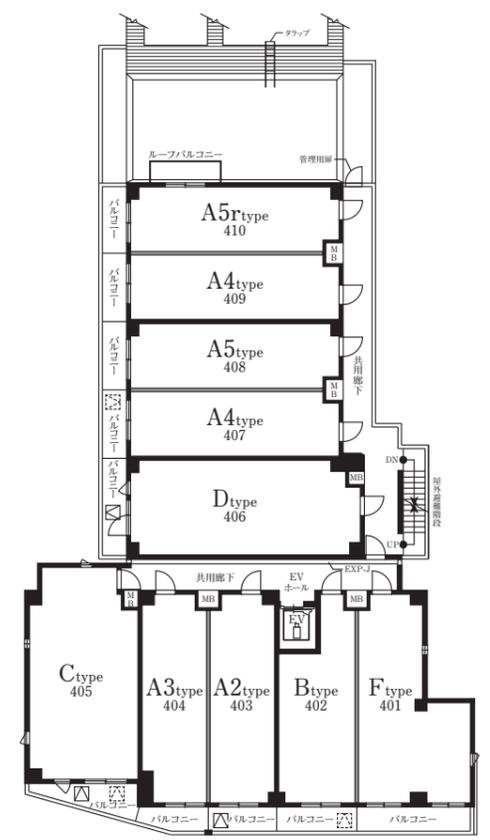
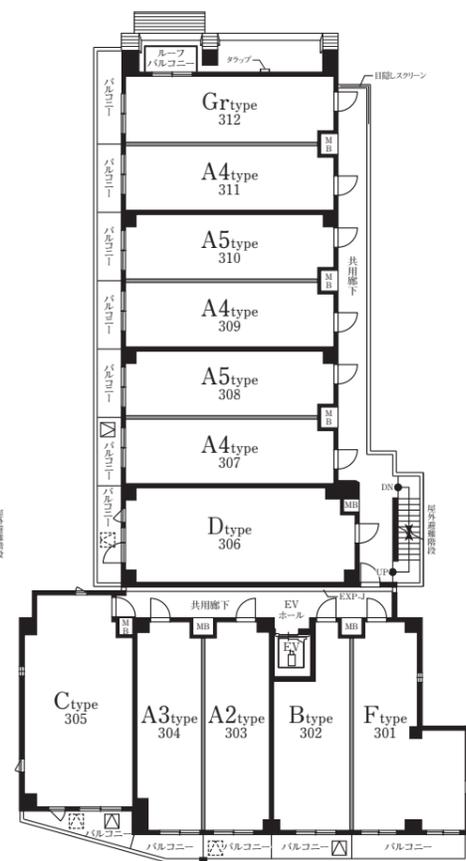
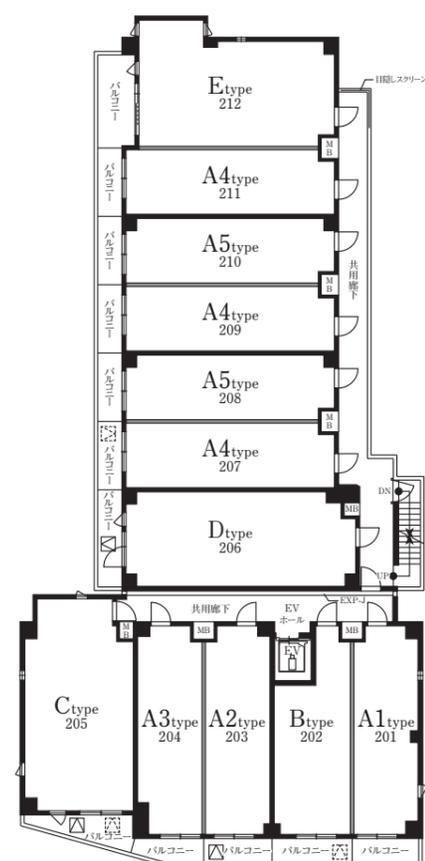
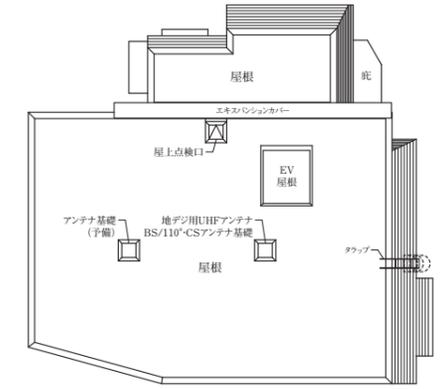
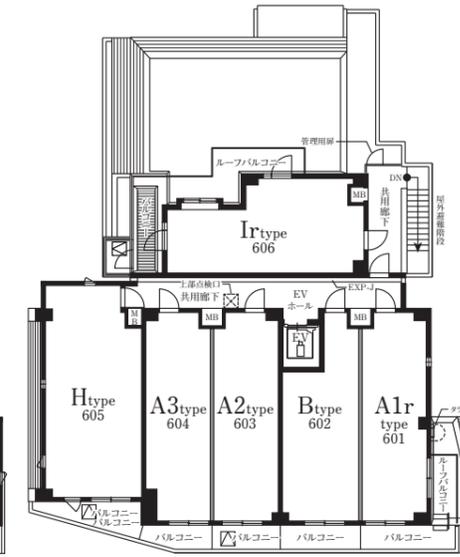
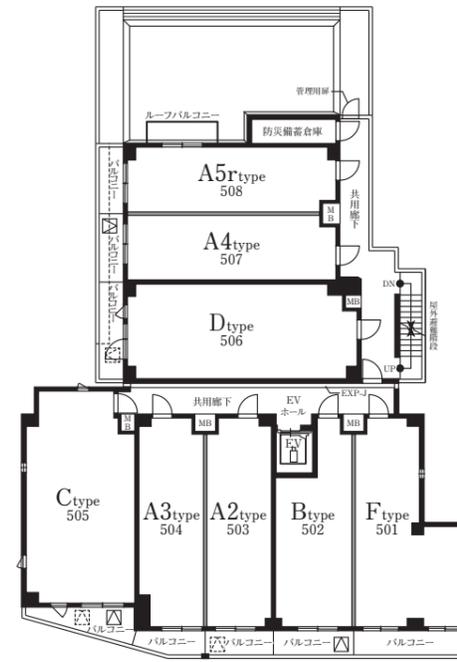
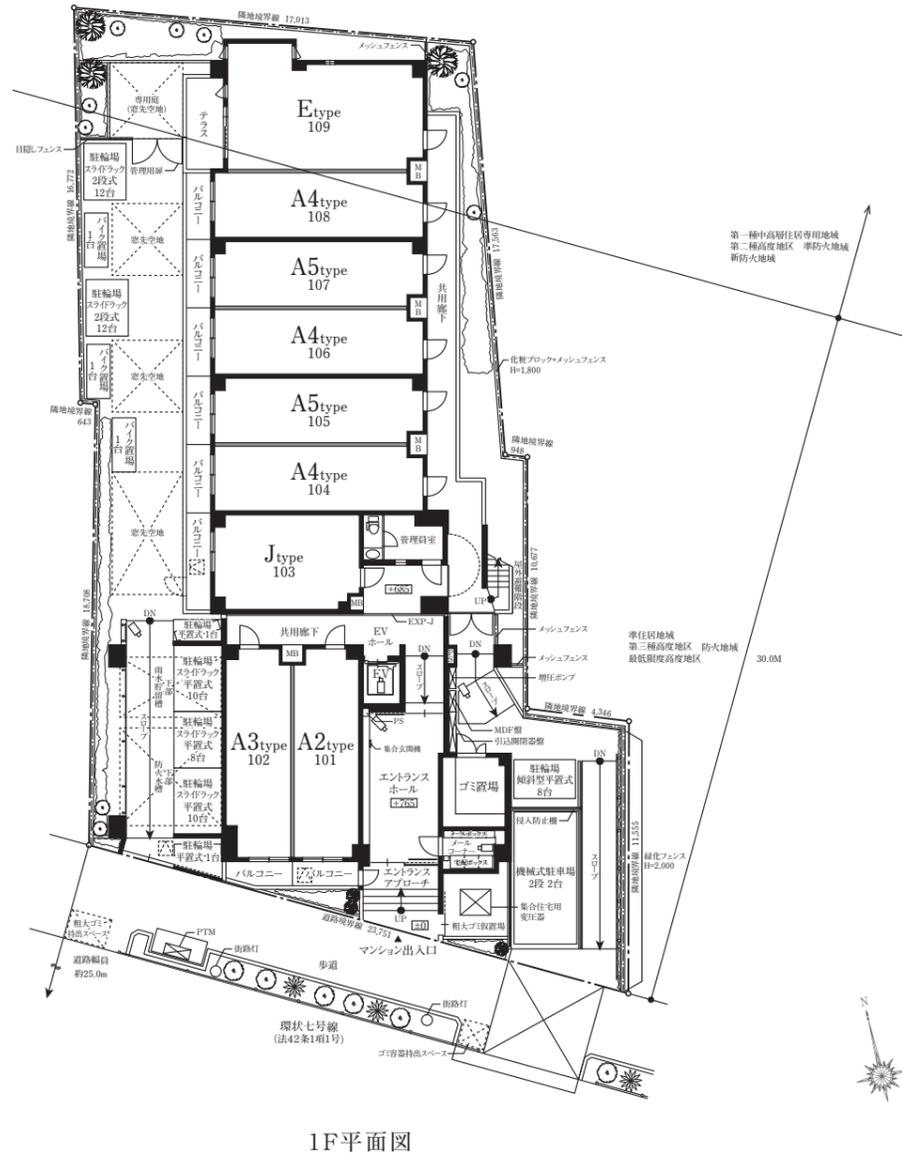
南側立面図



北側立面図



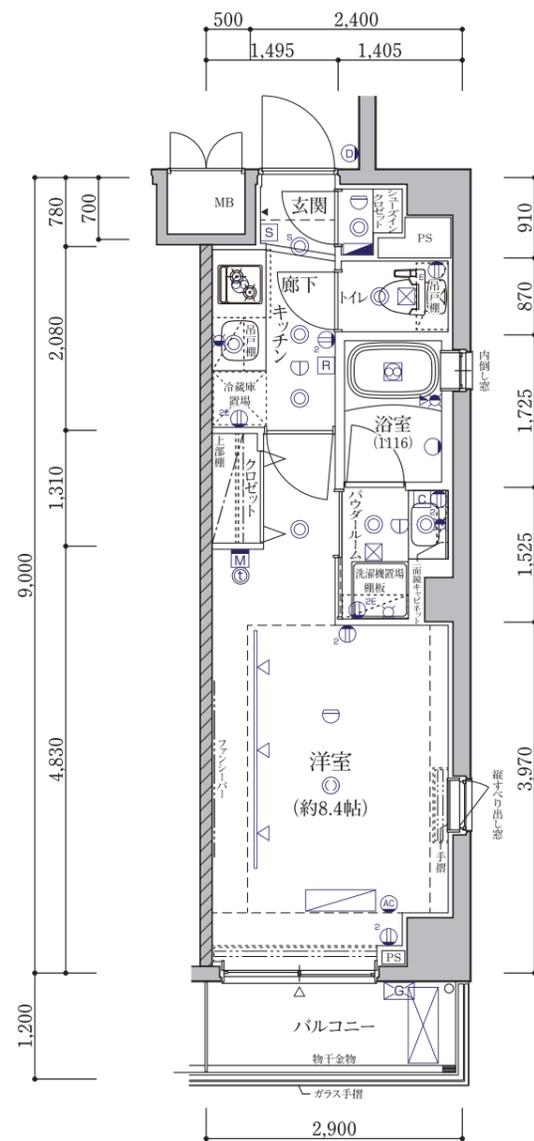
西側立面図



A1 TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.48㎡(1.05坪)

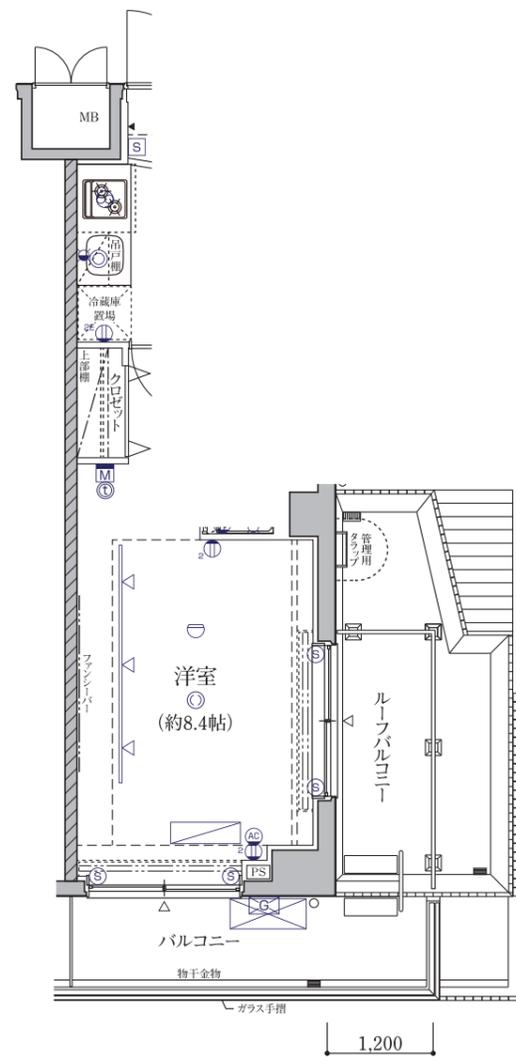
ROOM NUMBER: 201



A1r TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.48㎡(1.05坪)
■ ルーフバルコニー面積 / 3.45㎡(1.04坪)

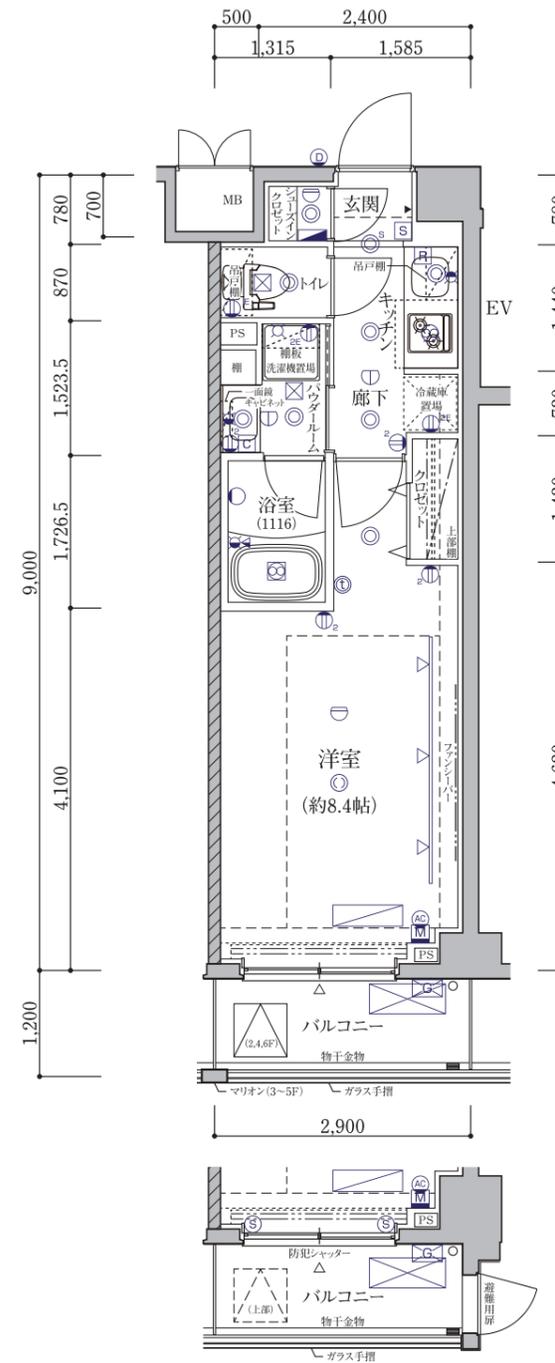
ROOM NUMBER: 601



A2 TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.48㎡(1.05坪)

ROOM NUMBER: 101.203.303.403.503.603



■ 101号室

凡例

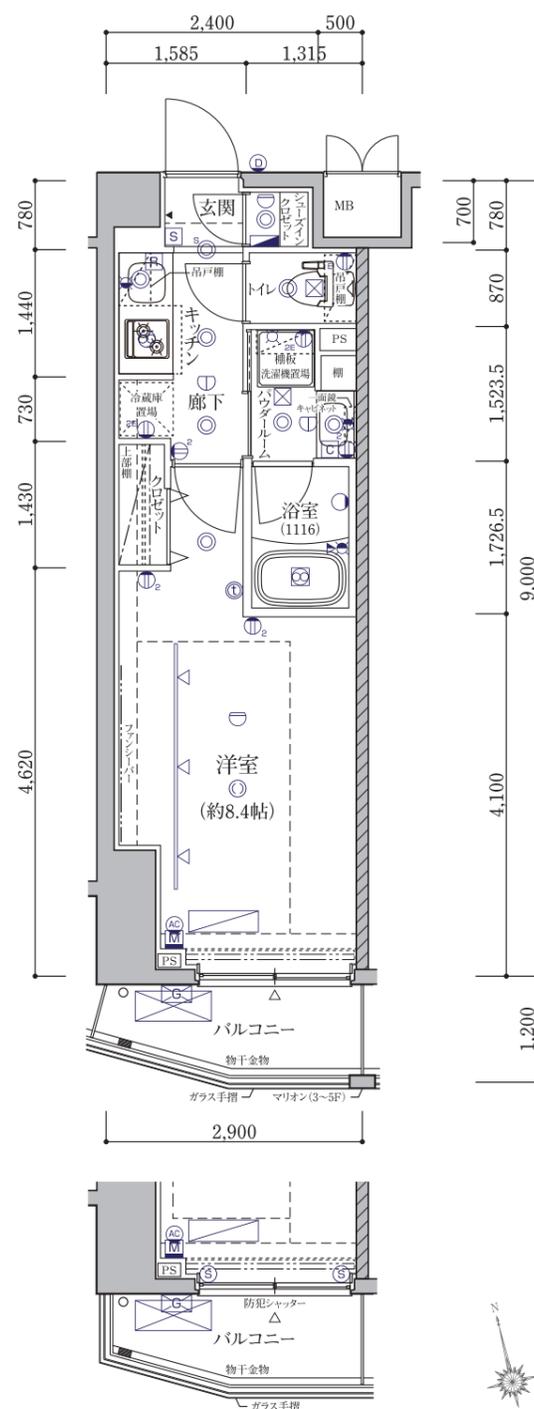
- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・電話・TV)
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ポーチライト
- 人感センサー対応ダウンライト
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ブラケットライト
- 感知器(差動式・定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器
- インターホン[親機]
- インターホン[子機]
- 地区音響装置
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 床暖房コントローラー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線・下り天井
- AC室内機(実装)
- AC室外機(実装)
- AC室内機(想定位置)
- AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口
- ライティングレール + スポットライト
- 防犯センサー(1F,ルーフバルコニーのみ)
- 姿見
- 避難ハッチ
- 床暖房範囲

	A1r	B	A2	A3	H		Ir										
6F	601	602	603	604	605		606										
	F	B	A2	A3	C		D	A4	A5r								
5F	501	502	503	504	505		506	507	508								
	F	B	A2	A3	C		D	A4	A5	A4	A5r						
4F	401	402	403	404	405		406	407	408	409	410						
	F	B	A2	A3	C		D	A4	A5	A4	A5	A4	A5	A4	Gr		
3F	301	302	303	304	305		306	307	308	309	310	311	312				
	A1	B	A2	A3	C		D	A4	A5	A4	A5	A4	E				
2F	201	202	203	204	205		206	207	208	209	210	211	212				
	エントランスホール	A2	A3				J	A4	A5	A4	A5	A4	E				
1F	ゴミ置場	101	102		駐輪場		103	104	105	106	107	108	109				

A3 TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.21㎡(0.97坪)*1F
3.30㎡(0.99坪)

ROOM NUMBER: 102.204.304.404.504.604

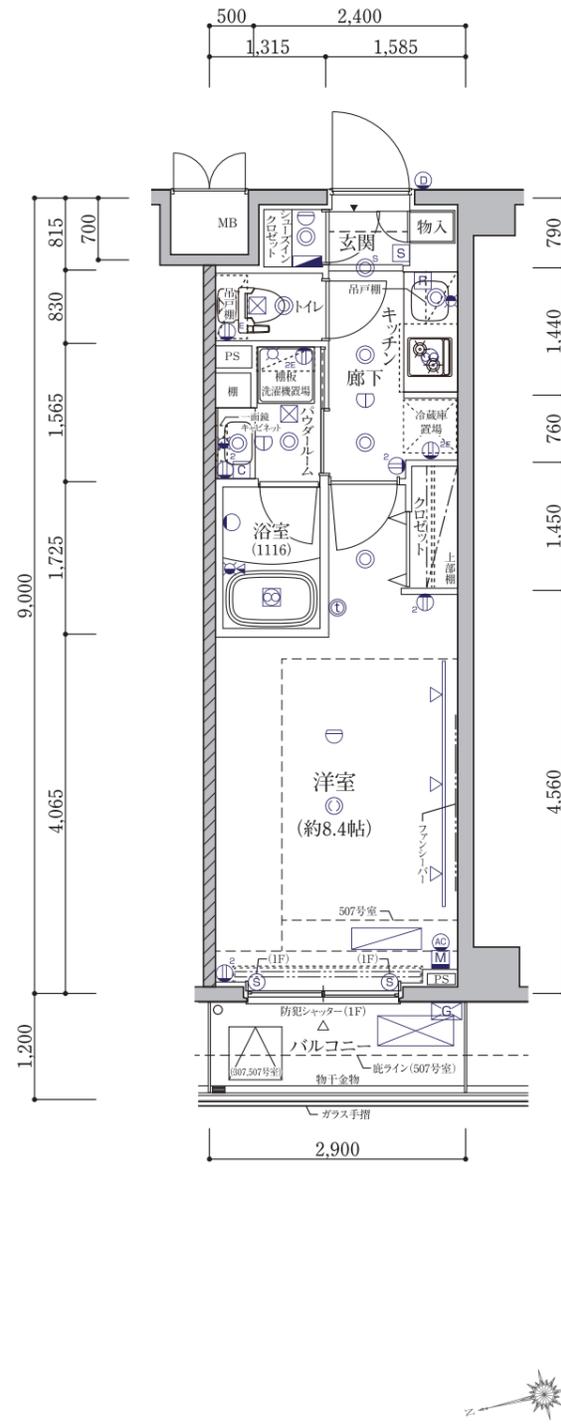


■ 102号室

A4 TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.48㎡(1.05坪)

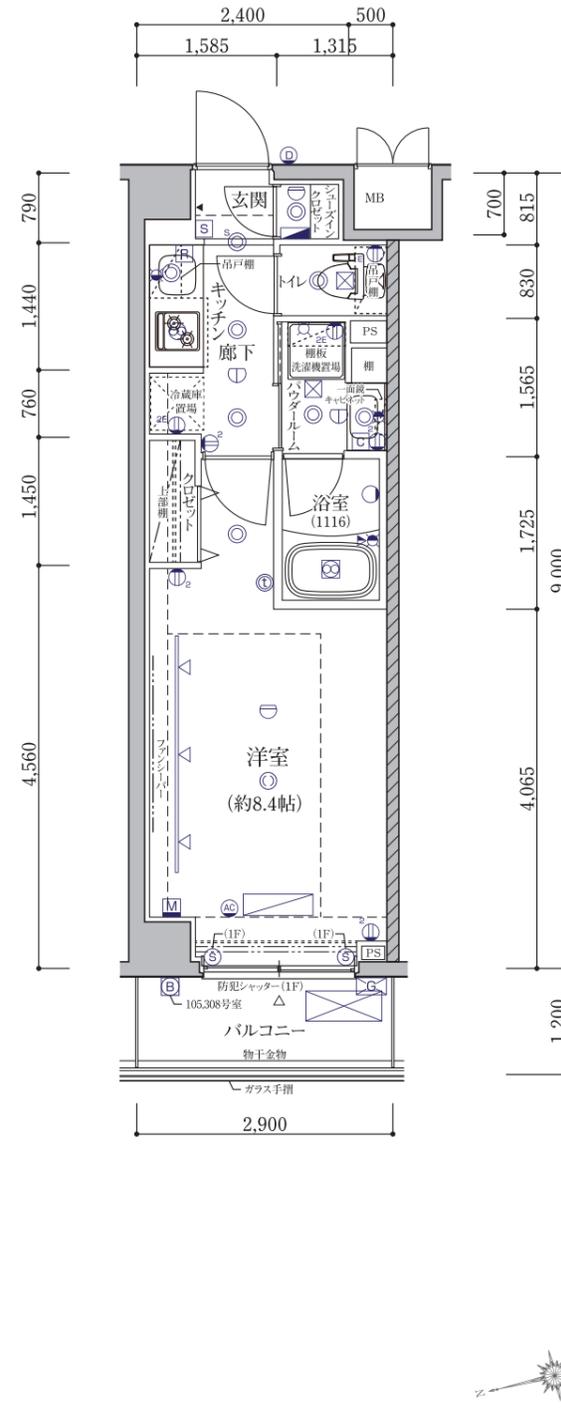
ROOM NUMBER: 104.106.108.207.209.211.307.309.311.407.409.507



A5 TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.48㎡(1.05坪)

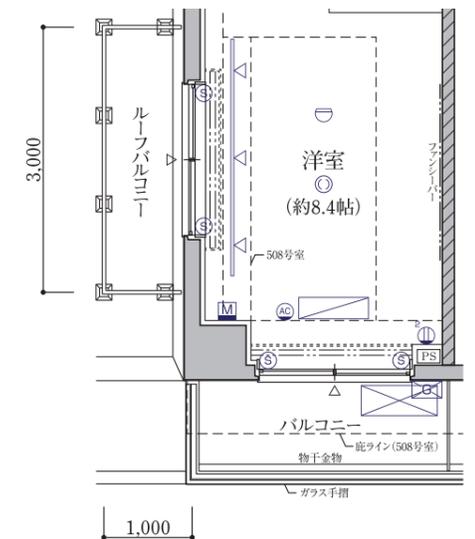
ROOM NUMBER: 105.107.208.210.308.310.408



A5r TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.10㎡(7.89坪)
■ バルコニー面積 / 3.48㎡(1.05坪)
■ ルーフバルコニー面積 / 3.00㎡(0.90坪)

ROOM NUMBER: 410.508



凡例

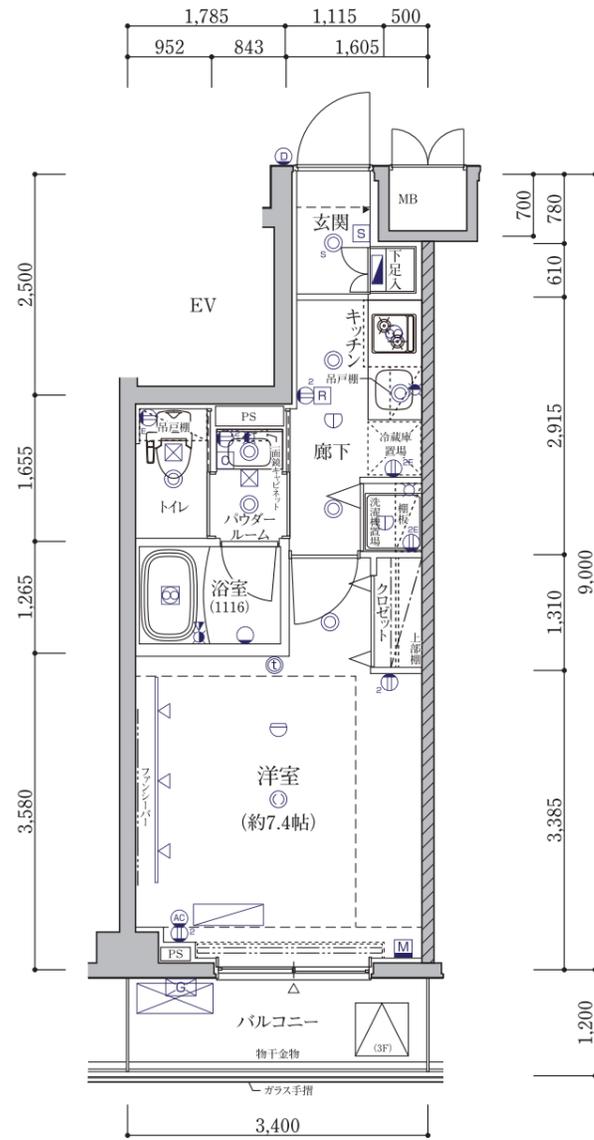
- 分電盤
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・電話・TV)
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ
- ブラケットライト
- 感知器(差動式・定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器
- インターホン[親機]
- インターホン[子機]
- 地区音響装置
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 床暖房コントローラー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線・下り天井
- AC室内機(実装)
- AC室外機(実装)
- AC室内機(想定位置)
- AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口
- 防犯センサー (1F,ルーフバルコニーのみ)
- ライティングレール + スポットライト
- 姿見
- 避難ハッチ
- 床暖房範囲

	A1r	B	A2	A3	H	Ir
6F	601	602	603	604	605	606
F	B	A2	A3	C		D A4 A5r
5F	501	502	503	504	505	506 507 508
F	B	A2	A3	C		D A4 A5 A4 A5 A4
4F	401	402	403	404	405	406 407 408 409 410
F	B	A2	A3	C		D A4 A5 A4 A5 A4 Gr
3F	301	302	303	304	305	306 307 308 309 310 311 312
A1	B	A2	A3	C		D A4 A5 A4 A5 A4 E
2F	201	202	203	204	205	206 207 208 209 210 211 212
1F	エントランスホール	A2	A3			J A4 A5 A4 A5 A4 E
	ゴミ置場	101	102			103 104 105 106 107 108 109

B TYPE
1K
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 26.13㎡(7.90坪)
■ バルコニー面積/4.08㎡(1.23坪)

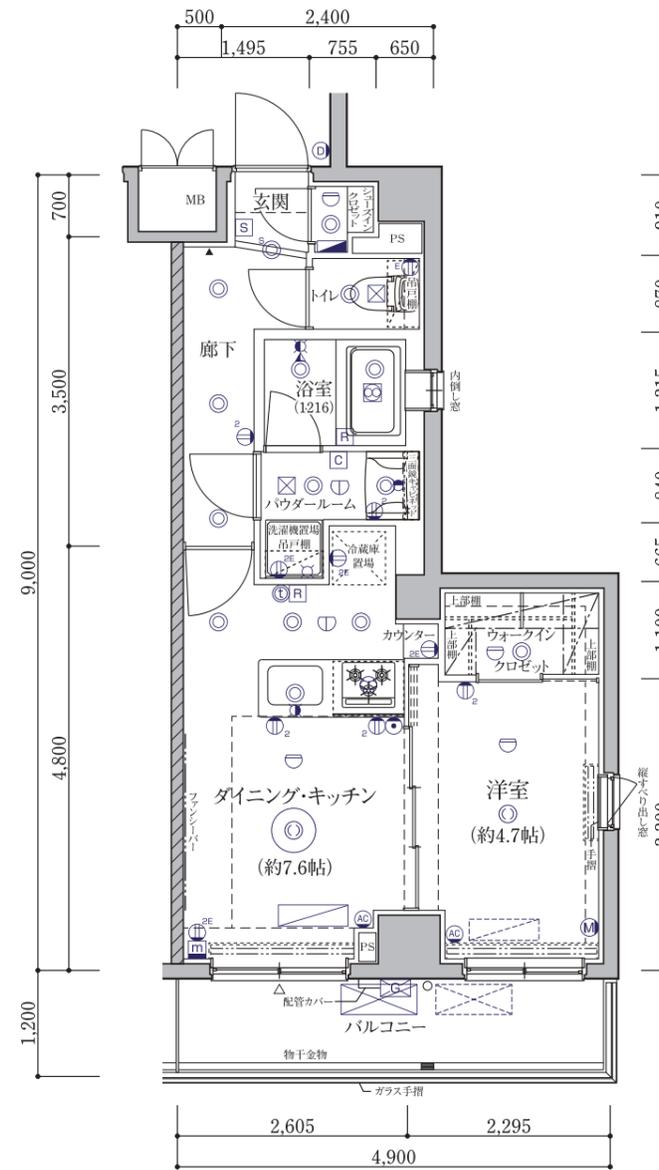
ROOM NUMBER: 202.302.402.502.602



F TYPE
1DK
Scale=1/80

■ 住戸専有面積 / 34.90㎡(10.55坪)
■ バルコニー面積/5.88㎡(1.77坪)

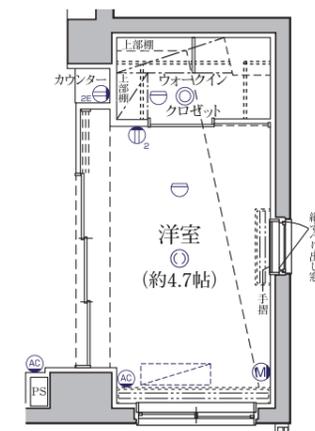
ROOM NUMBER: 301.401.501



凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・電話・TV)
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ポーチライト
- 人感センサー対応ダウンライト
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ブラケットライト
- 感知器(差動式・定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器
- インターホン[親機]
- インターホン[子機]
- 地区音響装置
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 床暖房コントローラー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線・下り天井
- AC室内機(実装)
- AC室外機(実装)
- AC室内機(想定位置)
- AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口
- ライティングレール + スポットライト
- 防犯センサー(1F, ルーフバルコニーのみ)
- 姿見
- 避難ハッチ
- 床暖房範囲

501号室

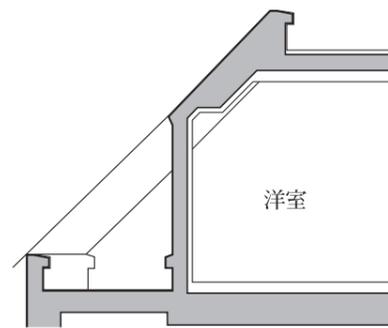
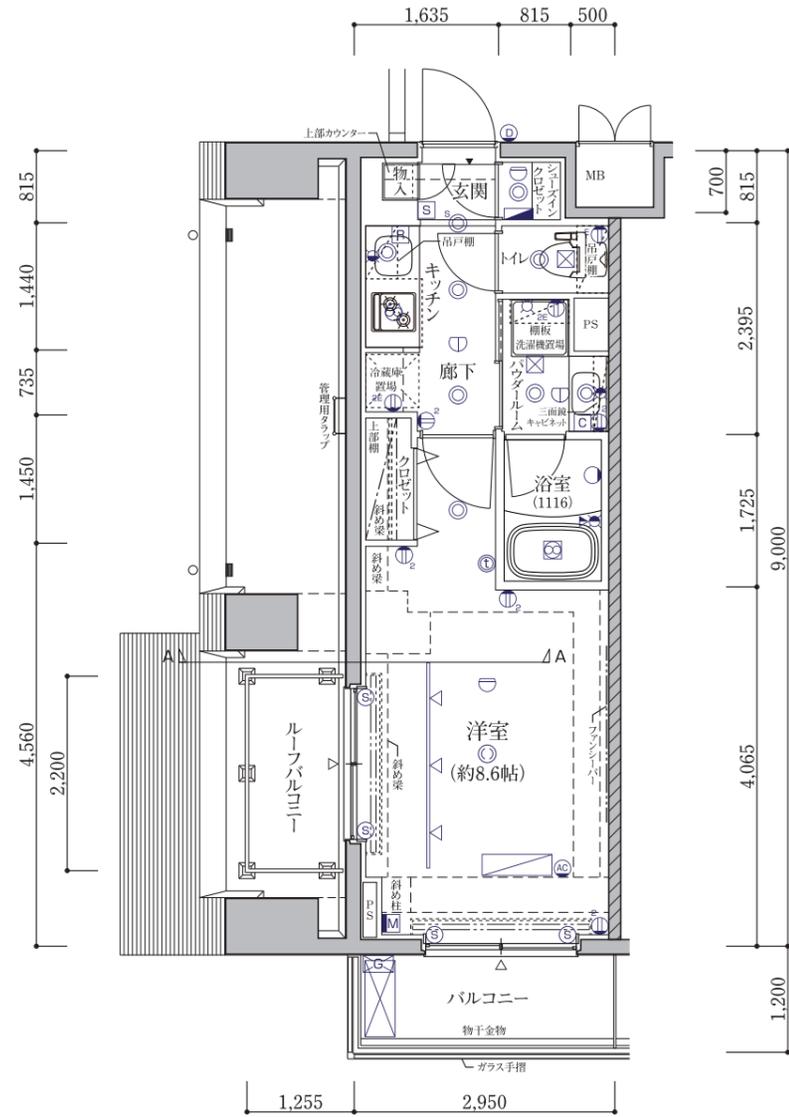


6F	A1r	B	A2	A3	H	Ir	606												
	F	B	A2	A3	C		D	A4	A5r										
5F	501	502	503	504	505	共用廊下	506	507	508										
	F	B	A2	A3	C		D	A4	A5	A4	A5r								
4F	401	402	403	404	405		406	407	408	409	410								
	F	B	A2	A3	C		D	A4	A5	A4	A5	A4	Gr						
3F	301	302	303	304	305		306	307	308	309	310	311	312						
	A1	B	A2	A3	C		D	A4	A5	A4	A5	A4	E						
2F	201	202	203	204	205		206	207	208	209	210	211	212						
	エントランスホール	A2	A3				J	A4	A5	A4	A5	A4	E						
1F	ゴミ置場	101	102	駐輪場			103	104	105	106	107	108	109						

Gr TYPE
1K
Scale=1/80

- 住戸専有面積 / 26.55㎡(8.03坪)
- バルコニー面積 / 4.83㎡(1.46坪)
- ルーフバルコニー面積 / 2.76㎡(0.83坪)

ROOM NUMBER: 312

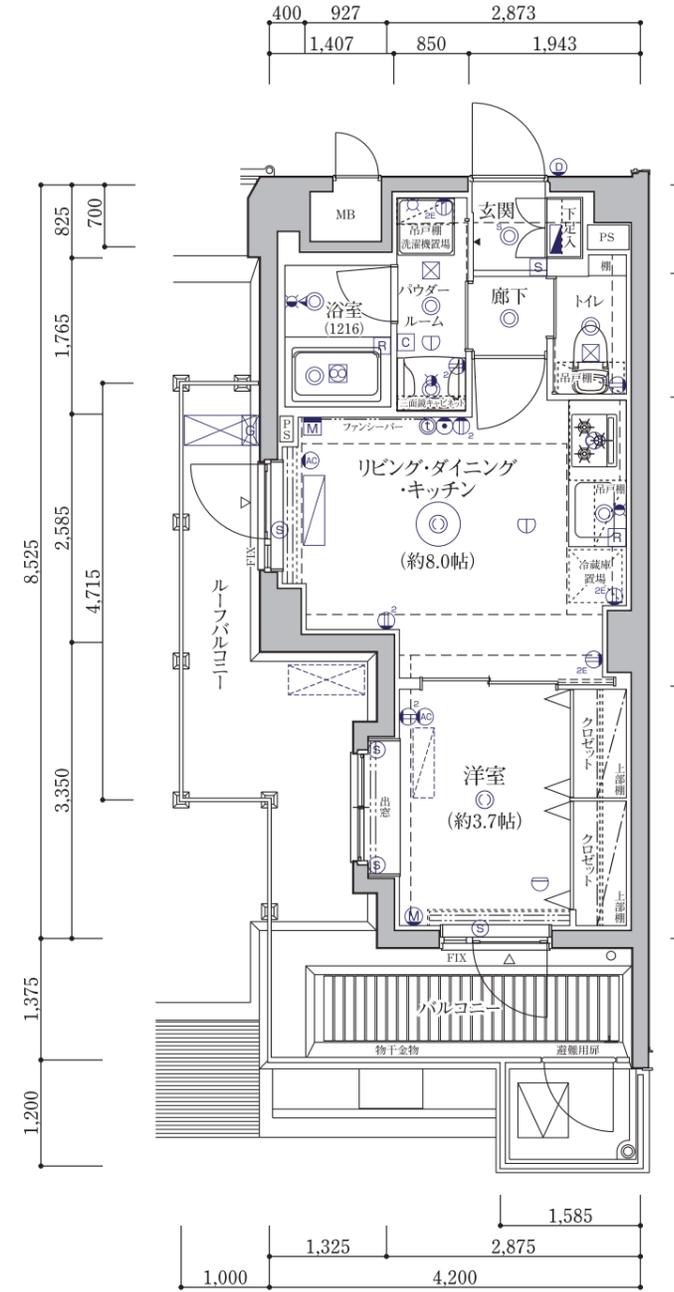


■ A断面図

Ir TYPE
1LDK
Scale=1/80

- 住戸専有面積 / 31.36㎡(9.48坪)
- バルコニー面積 / 7.70㎡(2.32坪)
- ルーフバルコニー面積 / 9.15㎡(2.76坪)

ROOM NUMBER: 606



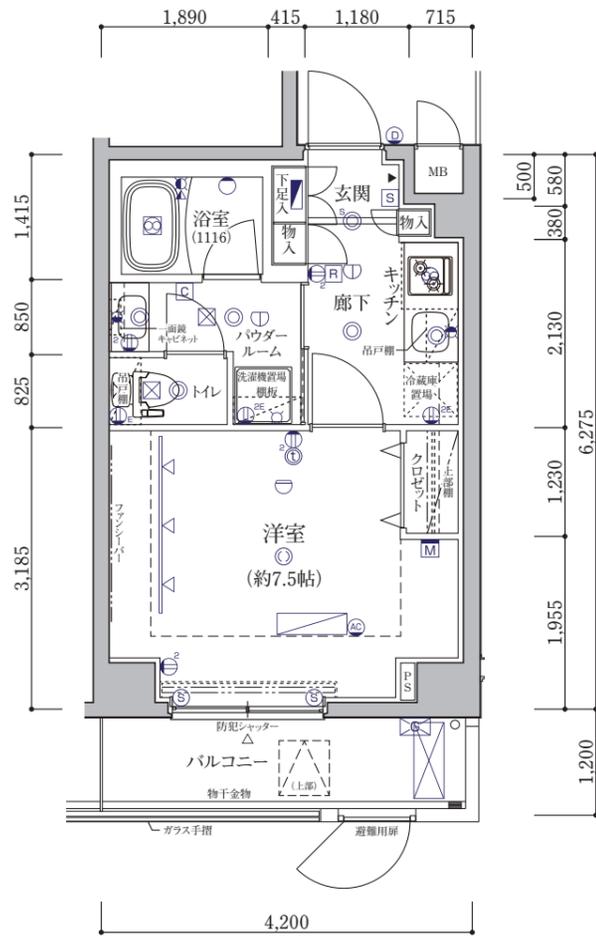
凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・電話・TV)
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ポーチライト
- 人感センサー対応ダウンライト
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ブラケットライト
- 感知器(差動式・定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器
- インターホン[親機]
- インターホン[子機]
- 地区音響装置
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 床暖房コントローラー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線・下り天井
- AC室内機(実装)
- AC室外機(実装)
- AC室内機(想定位置)
- AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口
- ライティングレール
- スポットライト
- 防犯センサー(1F,ルーフバルコニーのみ)
- 姿見
- 避難ハッチ
- 床暖房範囲

	A1r	B	A2	A3	H	Ir										
6F	601	602	603	604	605	606										
	F	B	A2	A3	C	D	A4	A5r								
5F	501	502	503	504	505	506	507	508								
	F	B	A2	A3	C	D	A4	A5	A4	A5r						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410						
	F	B	A2	A3	C	D	A4	A5	A4	A5	A4	Gr				
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312				
	A1	B	A2	A3	C	D	A4	A5	A4	A5	A4	E				
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212				
	エントランスホール	A2	A3	駐輪場		J	A4	A5	A4	A5	A4	E				
1F	ゴミ置場	101	102													
						103	104	105	106	107	108	109				

■ 住戸専有面積 / 26.35㎡(7.97坪)
■ バルコニー面積/5.04㎡(1.52坪)

ROOM NUMBER: 103



凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・電話・TV)
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ポーチライト
- 人感センサー対応ダウンライト
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ブラケットライト
- 感知器(差動式・定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器
- インターホン[親機]
- インターホン[子機]
- 地区音響装置
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 床暖房コントローラー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線・下り天井
- AC室内機(実装)
- AC室外機(実装)
- AC室内機(想定位置)
- AC室外機(想定位置)
- 副吸込み口
- ライティングレール + スポットライト
- 防犯センサー(1F,ルーフバルコニーのみ)
- 姿見
- 避難ハッチ
- 床暖房範囲

	A1r	B	A2	A3	H	Ir						
6F	601	602	603	604	605	606						
	F	B	A2	A3	C	D	A4	A5r				
5F	501	502	503	504	505	506	507	508				
	F	B	A2	A3	C	D	A4	A5	A4	A5r		
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410		
	F	B	A2	A3	C	D	A4	A5	A4	A5	A4	Gr
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
	A1	B	A2	A3	C	D	A4	A5	A4	A5	A4	E
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
	エントランスホール	A2	A3	駐輪場		J	A4	A5	A4	A5	A4	E
1F	ゴミ置場	101	102			103	104	105	106	107	108	109

OUT LINE

建築概要

名称 / クレイシア・ヴァースクレイシア北馬込
 所在地 / 東京都大田区北馬込1丁目44番11、12、5、20(地名地番)
 東京都大田区北馬込1丁目4番-以下未定(住居表示)
 交通 / 東急池上線「長原」駅徒歩7分
 東急池上線、東急大井町線「旗の台」駅徒歩8分
 東急大井町線「荏原町」駅徒歩12分
 都営浅草線「馬込」駅徒歩13分
 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、準住居地域
 その他の地域・地区 / 第一種中高層住居専用地域:準防火地域、新防火地域、
 第2種高度地区
 準住居地域:防火地域、第3種高度地区、最低限高度地区
 都市計画区域内、市街化区域、環七沿道地区計画、
 大田区まちづくり条例
 地目 / 宅地
 建ぺい率 / 60%(防火地域内の耐火建築物により70%)
 容積率 / 第一種中高層住居専用地域:200%
 準住居地域:300%
 敷地面積 / 715.85㎡(建築確認)
 建築面積 / 423.30㎡(建築確認)
 延床面積 / 1,974.16㎡(建築確認)
 容積対象面積 / 1,712.03㎡(建築確認)
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
 建築用途 / 共同住宅
 総戸数 / 57戸(他に管理室1戸)
 販売戸数 / 57戸
 専有面積 / 26.10㎡~42.23㎡
 バルコニー面積 / 3.21㎡~7.40㎡
 ルーフバルコニー面積 / 2.76㎡~9.15㎡
 間取り / 1K、1DK、1LDK
 竣工後の権利形態 / 敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有)
 建物:専有部分は区分所有権
 共用部分:専有面積割合による所有権の共有
 分譲後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成、
 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する
 建築確認番号 / 第UHEC建確29146号(平成29年7月5日)
 第UHEC建確29146変1号(平成29年9月19日)
 検査済証番号 / 第UHEC建完29146号(平成30年7月19日)
 設計・監理 / 有限会社イーランド
 施工 / 株式会社リンク・トラスト
 売主 / プロパティエージェント株式会社
 管理会社 / プロパティエージェント株式会社
 設計図書閲覧場所 / プロパティエージェント株式会社
 完成年月日 / 平成30年7月中旬予定(検査済証)
 引渡年月日 / 平成30年7月下旬予定

設備概要

共用部分
 水道 / 公共上水道
 排水 / 公共下水道
 給水方式 / 増圧直結給水方式
 防火・防災 / 非常照明、自動火災報知設備、消火器具、避難ハッチ
 防犯 / オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機
 避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ
 エレベーター / ロープ式エレベーター(6人乗1基)
 放送受信 / 屋上にBS・110° C Sアンテナ+地上デジタル放送用UHFアンテナ設置
 集合郵便受け / 建物内に設置
 宅配ボックス / 建物内に設置
 ゴミ置場 / 建物内に設置
 駐輪場 / 62台
 バイク置場 / 3台
 駐車場 / 2台(機械式駐車場)
 その他 / 管理員室
 専有部分
 電気 / 1Kタイプ:契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可)
 1DK・1LDKタイプ:契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)
 ガス / ガス給湯器:16号(1Kタイプ)、ガス給湯器:20号(1DK・1LDKタイプ)、
 ガスキャビネットに接続、マイコン遮断メーター設置、追焚機能付(1DK・1LDKタイプ)
 給湯 / ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯
 照明設備 / 玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールーム、トイレ、WIC、SIC、LD、洋室(1K)に照明器具、
 洋室(1DK・1LDKタイプ)は引掛シーリング設置
 床暖房 / 1LDKタイプ(FIタイプ除く)リビングに電気式床暖房を設置
 電気コンセント / LD、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレ、廊下、洗濯機置場、IFテラスに設置
 冷暖房 / エアコン各戸1台設置
 テレビ / LD(1DK・1LDKタイプ)・洋室(1Kタイプ)にアウトレット設置
 電話 / LD(1DK・1LDKタイプ)・洋室(1Kタイプ)にアウトレット設置
 インターネット / LD(1DK・1LDKタイプ)・洋室(1Kタイプ)にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
 防災・防犯 / 自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、オートロック開錠用押ボタン付)、
 防犯センサー(1階・ルーフバルコニーのみ)、防犯シャッター(1Fのみ※Eタイプ除く)
 換気 / キッチンレンジフード、浴室、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による24h換気
 玄関 / 各戸にインターホン子機
 浴室 / 浴室換気乾燥暖房機、ユニットバス1116・1216・1317サイズ
 パウダールーム / 洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、棚
 トイレ / 洗浄機能付暖房便座、便器、吊戸棚
 厨房設備 / システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置
 その他 / 物干金物

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で

「子供」を意味する「crianca」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA = 子供 = かけがえのない資産」を提供するにあたり、

未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、

最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、

私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、

その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化することに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても

本当に安定した収益性を確保できるのか。

そこに着目しながら創られたマンションこそが、

市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

外部仕上表

屋上	露出アスファルト防水(外断熱工法)		
外壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル、1階エントランス周り:御影石		
バルコニー	床:長尺塩ビシート貼 手摺壁:アルミ製枠フロート合わせガラス 天井:アクリルリシン吹付		
ルーフバルコニー	アスファルト防水の上、押えコンクリート		
屋外廊下	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺壁内側:吹付タイル 手摺壁外側:吹付タイル 中壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付		
屋外階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺壁内側:吹付タイル 手摺壁外側:吹付タイル 中壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付		

内部仕上表(共用部)

名称	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	タイル貼	タイル貼一部御影石	タイル貼	ビニールクロス	集合玄関機、防犯カメラ
メールコーナー	タイル貼	タイル貼一部御影石	タイル貼	ビニールクロス	宅配ボックス、集合郵便受、防犯カメラ
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、エアコン、天井換気扇
内廊下	長尺塩ビシート貼	ウレタン巾木	タイル貼、吹付タイル	アクリルリシン吹付	天井換気扇
ゴミ置場	防塵塗装	塗布防水	防汚塗装	—————	天井換気扇、コンクリート棚、排水、防犯カメラ
防災備蓄倉庫	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	コンクリート打放し補修	—————	

内部仕上表(専有部)

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	玄関ドア:ディンプルキー、Wロック、プッシュプルハンドル、蓋付ドアアイ、人感センサー対応玄関照明、下足入、盗見鏡
廊下・キッチン(1Kタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、吊戸棚(耐震ラッチ付)、レンジフード、給湯リモコン
廊下(1DK・1LDKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室(1Kタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カラーモニター付インターホン、ファンシーバー、ライティングレール、スポットライト
洋室(1DK・1LDKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
LDK(1DKタイプ) DK(1DKタイプ)	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、3口ガスコンロ(グリル付)、レンジフード、給湯リモコン、カラーモニター付インターホン、電気式床暖房(FIタイプ除く)、エアコン
クローゼット・WIC	フローリング	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
パウダールーム	長尺デザインシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、棚、緊急止水弁付給水栓
パウダールーム(Bタイプ)	長尺デザインシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け
トイレ	長尺デザインシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
洗濯機置場(Bタイプ)	長尺デザインシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水パン、棚、緊急止水弁付給水栓
浴室	ユニットバス 1116サイズ/ 1216サイズ/ 1317サイズ				24時間換気システム付浴室乾燥機、シャワーヘッド、サーモ付混合水栓、棚、鏡、ランドリーパイプ、タオル掛け

【売主】

宅地建物取引業[東京都知事(3)第83227号] (公社)不動産保証協会会員



〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
 TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30~18:00 休休日/第1.2.5土曜日・日曜日)

0120-581-143

http://www.propertyagent.co.jp

お部屋探しのオンラインパートナー



〒112-0002 東京都文京区小石川11-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
 TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00~19:00)

0120-974-002

http://www.orangeroom.jp