

CRACIA

NIHONBASHI-SUITENGUMAE

都市生活に、ゆたかな時間の質感を。

時を編む。水天宮

SUITENGU Position

都心に暮らす本当の醍醐味とは何か。
その答えを示すステージがここにあります。



銀座

丸ノ内

大手町

三越前

日本橋

茅場町

人形町

水天宮

CRACIA

NIHONBASHI-SUITENGUMAE

隅田川

限られた24時間だからこそ、その密度を高めたい。

江戸、東京、そしてTOKYO。

3つの時間軸を持つ都心だからこそ、

そのすべてに触れていたい。

求める時の価値を丁寧に編み上げながら、

誰よりも深く都心を謳歌するライフスタイルへ。

「クレイシア日本橋水天宮前」から、

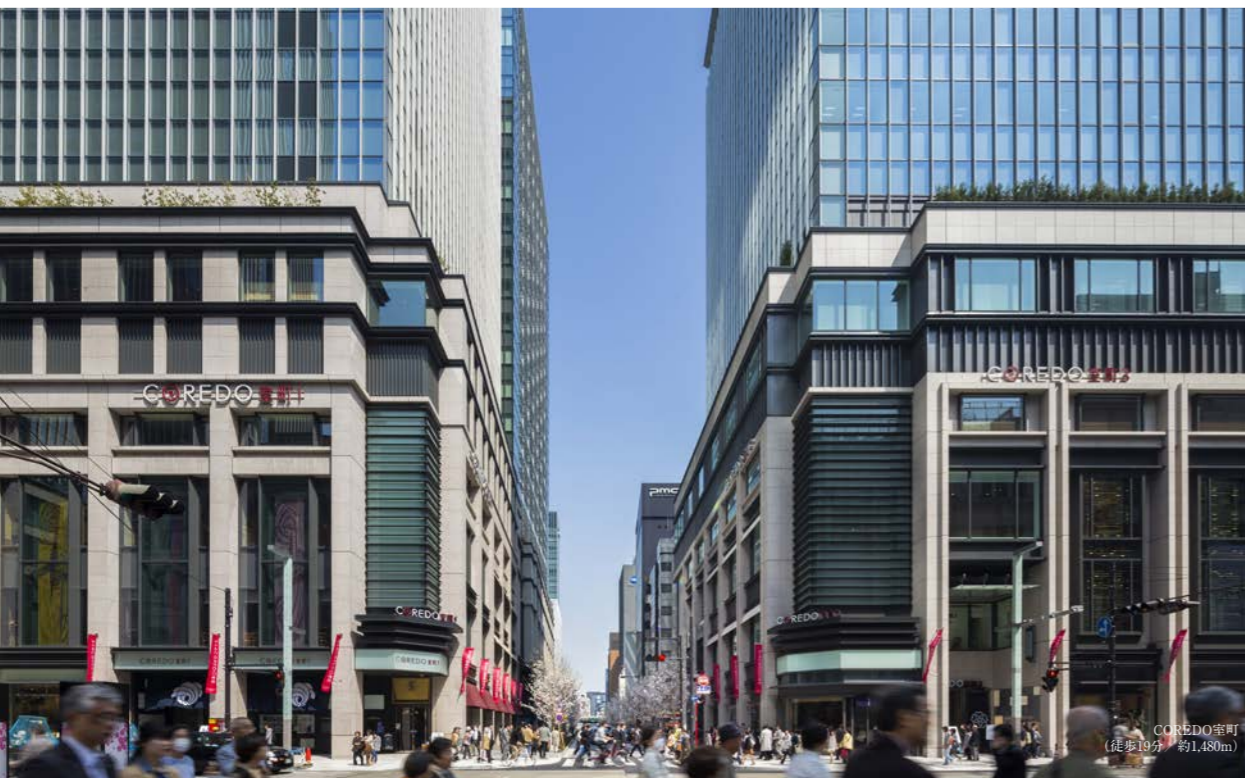
理想の日々が始まります。



「人形町」と「日本橋」。
伝統と先進のあいだに暮らす。

下町の風情と賑わいに包まれた「人形町」エリアと、再開発によって進化しつづける「日本橋」エリア。「クレイシア日本橋水天宮前」からはじまるのは、魅力あるふたつのエリアを生活圏としながら、江戸の情緒と最新のライフスタイルを享受する日常です。住まいの周辺には人形町商店街を中心に、暮らしを快適に支える街の機能が充実。すぐそばには隅田川の水辺が広がり、日々爽やかな潤いをもたらしてくれます。

SUITENGU Location



中央区が人気の理由をデータでご紹介。

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>平均年齢の低さ</p> <p>1位 ※1</p> <p>平均年齢の低いランキングでは東京23区で第1位。</p> <p>第1位 ▶ 中央区</p> <p>第2位 ▶ 港区</p> <p>第3位 ▶ 江戸川区</p> | <p>犯罪の少なさ</p> <p>4位 ※2</p> <p>全刑法犯発生件数において中央区は犯罪の少なさが第4位。</p> <p>第1位 ▶ 文京区</p> <p>第2位 ▶ 荒川区</p> <p>第4位 ▶ 中央区</p> | <p>人口1000人当たりの人口増減数</p> <p>1位 ※3</p> <p>人口1000人当たりの人口増減で中央区は全国で第1位。</p> <p>第1位 ▶ 中央区</p> <p>第2位 ▶ 千葉県流山市</p> <p>第3位 ▶ 千葉県印西市</p> | <p>小売・卸売業商品販売額</p> <p>3位 ※4</p> <p>小売・卸売業商品販売額において中央区は販売額が全国で第3位。</p> <p>第1位 ▶ 千代田区</p> <p>第2位 ▶ 大阪市</p> <p>第3位 ▶ 中央区</p> |
|---|---|---|--|

※1出典:総務省統計局「国勢調査報告」 ※2出典:警視庁「市区町丁目別、罪種及び手口別認知件数」により比較(平成29年度) ※3出典:総務省「住民基本台帳人口・世帯数」(平成28年度1月時点) ※4出典:総務省「経済産業省「平成24年経済センサス・活動調査」卸売業、小売業 産業編(市区町村表)」

SUITENGU LIFE INFORMATION

医療施設

- 10 箱崎診療所(内科、小児科) ……徒歩 4分 (約320m)
- 11 つぶく医院(内科、外科、消化器内科、皮膚科) ……徒歩 5分 (約400m)
- 12 茅場町いとう医院(婦人科、外科、産科、女性内科) ……徒歩 6分 (約480m)

金融機関

- 13 IBM箱崎ビル内郵便局 ……徒歩 3分 (約180m)
- 14 三井住友銀行箱崎出張所(ATM) ……徒歩 3分 (約180m)
- 15 みずほ銀行半蔵門線水天宮前駅出張所(ATM) ……徒歩 4分 (約260m)
- 16 三井住友銀行銀行 日本橋東支店 ……徒歩 6分 (約430m)

ショッピング施設

- 1 まいばすけっと日本橋箱崎町 ……徒歩 4分 (約320m)
- 2 スギ薬局新川一丁目店 ……徒歩 4分 (約320m)
- 3 人形町商店街共同組合 ……徒歩 4分 (約320m)
- 4 肉のハナマサ新川店 ……徒歩 5分 (約340m)
- 5 ピーコックストアトルナーレ日本橋浜町 ……徒歩10分 (約750m)
- 6 トルナーレ日本橋浜町 ……徒歩10分 (約750m)
- 7 甘酒横丁商店街 ……徒歩10分 (約800m)
- 8 COREDO日本橋 ……徒歩14分 (約1,100m)
- 9 COREDO室町 ……徒歩19分 (約1,480m)

公園

- 17 箱崎公園 ……徒歩 1分 (約50m)
- 18 箱崎川第一公園 ……徒歩 3分 (約190m)
- 19 隅田川テラス ……徒歩 5分 (約380m)
- 20 浜町公園 ……徒歩 15分 (約1,160m)



※掲載の情報は2018年4月時点のものです。※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

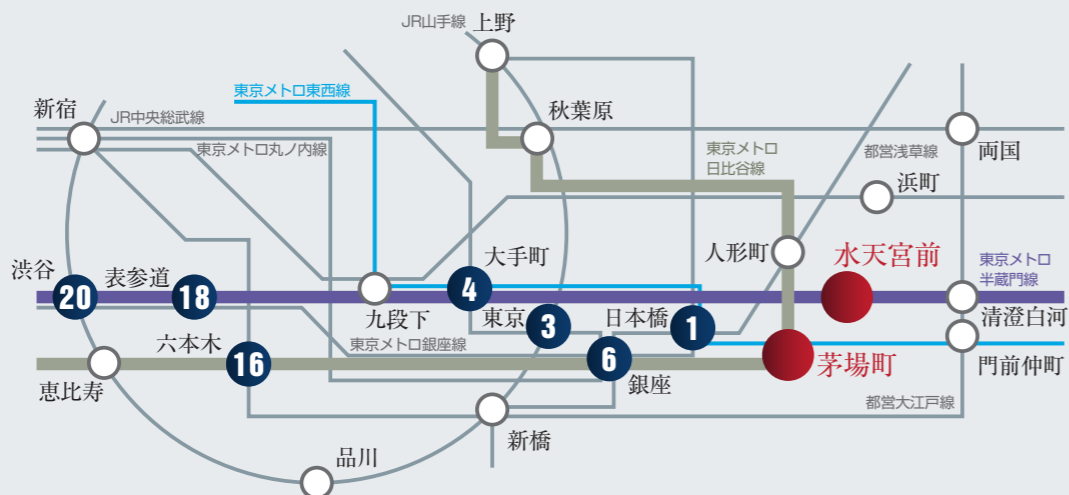
日本橋1分、大手町2分。
都心を誰よりもスピーディに。

SUITENGU Access

2駅3路線利用可能

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」^[2番出口] 駅徒歩 **3分** (約260m)

東京メトロ東西線・日比谷線
「茅場町」^[4b出口] 駅徒歩 **6分** (約460m)



東京メトロ3路線を使いこなしながら、
大手町、東京、新宿など都心の主要駅と快適につながる日々。
銀座、六本木、表参道など、
華やかなトレンドを発信する街にも
ダイレクトかつスピーディにアクセスできます。
さらに終電後もタクシーを気軽に利用できる環境が、
都心で過ごす日常を時間の拘束から解放してくれます。

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より

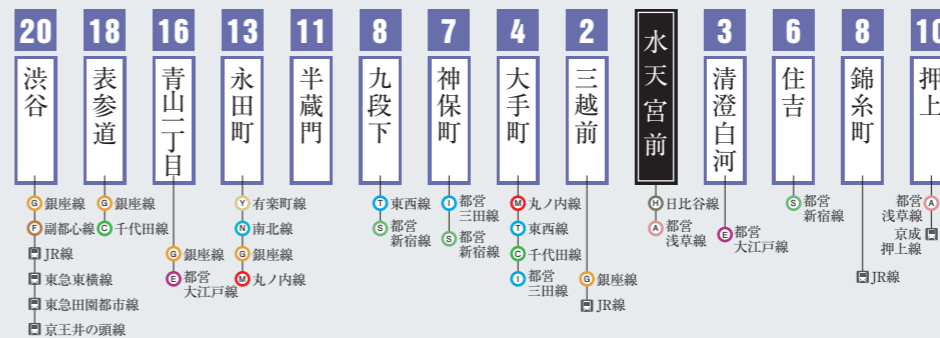
「大手町」駅へ直通 **4分** (4分)
「東京」駅へ **5分** (5分)
「新宿」駅へ **16分** (16分)
「表参道」駅へ直通 **18分** (18分)
「渋谷」駅へ直通 **20分** (20分)

東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅より

「日本橋」駅へ直通 **1分** (1分)
「大手町」駅へ直通 **2分** (2分)
「東京」駅へ **3分** (3分)
「銀座」駅へ直通 **6分** (6分)
「六本木」駅へ直通 **16分** (16分)

※表示の所要時間は日中平常時()内は通勤時のもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれません。時間帯により異なる場合があります。

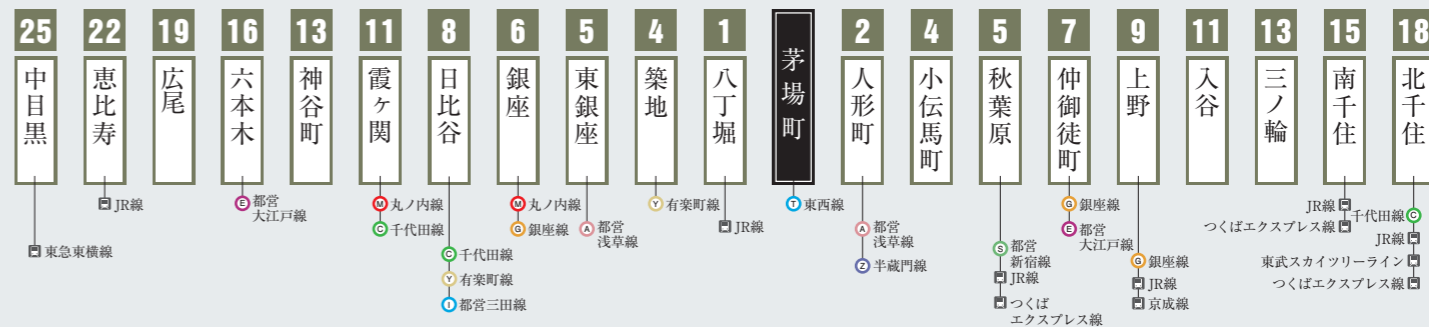
東京メトロ半蔵門線 / Tokyo Metro-Hanzomon Line



東京シティアターナル
「水天宮前」駅直結
東京シティアターナルより
リムジンバス利用(大人片道820円(小人数額))
羽田空港第2ターミナルへ (約20分)
羽田空港第1ターミナルへ (約25分)
羽田空港国際線ターミナルへ (約35分)
※掲載の所要時間は時間帯・交通事情により異なります。

※表示の所要時間は目安です。時間帯により異なる場合があります。

東京メトロ日比谷線 / Tokyo Metro-Hibiya Line



※表示の所要時間は目安です。時間帯により異なる場合があります。

通勤シミュレーション

| | | | | |
|-------|-------|-----------|-------|------|
| 水天宮前駅 | 8:44発 | 東京メトロ半蔵門線 | 8:48着 | 大手町駅 |
| 水天宮前駅 | 8:25発 | 東京メトロ半蔵門線 | 8:34着 | 九段下駅 |
| 水天宮前駅 | 8:25発 | 東京メトロ半蔵門線 | 8:38着 | 新宿駅 |
| 水天宮前駅 | 8:25発 | 東京メトロ半蔵門線 | 8:47着 | 渋谷駅 |

終電シミュレーション

| | | | | |
|------|-------|-----------|-------|-------|
| 大手町駅 | 0:31発 | 東京メトロ半蔵門線 | 0:35着 | 水天宮前駅 |
| 新宿駅 | 0:10発 | 都営新宿線 | 0:18着 | 九段下駅 |
| 渋谷駅 | 0:15発 | 東京メトロ半蔵門線 | 0:27着 | 九段下駅 |
| 渋谷駅 | 0:15発 | 東京メトロ半蔵門線 | 0:35着 | 水天宮前駅 |

※表示の所要時間は目安です。時間帯により異なる場合があります。

Taxi Access

| 「大手町」駅より | 「東京」駅より | 「銀座」駅より |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 通常料金 約890円(約10分) | 通常料金 約970円(約10分) | 通常料金 約1,050円(約10分) |
| 深夜料金 約1,050円(約10分) | 深夜料金 約1,130円(約10分) | 深夜料金 約1,210円(約10分) |

| 「六本木」駅より | 「新宿」駅より | 「渋谷」駅より |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 通常料金 約2,410円(約30分) | 通常料金 約3,530円(約30分) | 通常料金 約3,530円(約30分) |
| 深夜料金 約2,890円(約30分) | 深夜料金 約4,170円(約30分) | 深夜料金 約4,170円(約30分) |

※タクシー料金・所要時間は「タクシーサイト」料金検索にて算出したもので、走行ルートや交通事情によって料金が異なります。高速料金は含まれておりません。深夜料金は午後10時から午前5時までの適用となります。平成29年11月調べ。

NIHONBASHI 1min.



日本の金融の中心地「日本橋」へ1分。
「COREDO」や「YUITO」など、
先進の商業施設が話題を集める街は、
江戸、明治からつづく老舗も多数健在。

TOKYO 3min.



日本のビジネスの中枢でありながら、
再開発により魅力的な商業・観光機能も
強化されつつある大丸有エリア。
その玄関口となる「東京」駅へわずか5分。

GINZA 6min.



老舗の百貨店、最先端の商業施設、
世界のハイブランド、一流の飲食店が集う銀座。
日本が誇るファッションと食の都にも
直通6分でアクセス可能。

SHINJUKU 16min.



乗降客数世界NO.1を誇る
巨大ターミナル「新宿」駅へ16分。
行政やビジネスの中枢機能、
多彩な商業・エンタテインメントが身近に。

上質が、静かに薫り立つように。

Facade

華美に飾り立てるのではなく、仕立ての良さによって上質を表現した外観。穏やかなモノトーンのグラデーションが、周辺の街並と美しい調和を描きます。



Entrance

一枚一枚表情の異なる大判タイルを基調に、品よくシンプルにまとめ上げたエントランスホール。素材の持つ風合いとさりげない光の演出が、凛として柔らかな雰囲気醸します。



※各完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは異なります。



KITCHEN



BATHROOM



POWDER ROOM



TOILET

デザイン、機能、サイズ。
コンパクトな空間だからこそ、選ばれつづける上質を。

BATHROOM



サーモスタット付混合水栓
温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しました。



浴室換気乾燥暖房機
24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一台多役の便利な設備です。



メタル調シャワーヘッド
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッドを採用しました。



ランドリーパイプ
バスタオルや洗濯物を浴室内に干す際に便利な、ランドリーパイプを設置しました。

※ILDKタイプは仕様異なります。

KITCHEN



シングルレバー混合水栓
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。



2口ガスコンロ
お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。



レンジフード
インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチンをキレイで快適にお使いいただけます。



耐震ラッチ
地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチを採用しました。

POWDER ROOM



洗面ボウル
美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバーシャワー水栓
レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。

TOILET

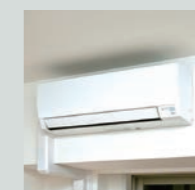


洗浄機能付温水暖房便座
温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適な洗浄機能付温水暖房便座を採用しました。



タオル掛け
スタイリッシュな印象のタオル掛けをご用意しました。

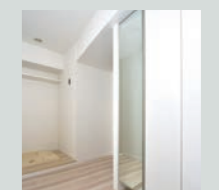
OTHERS



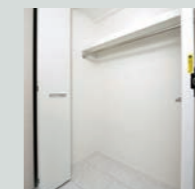
エアコン
多機能なエアコンを標準配置。快適に新生活をスタートしていただけます。



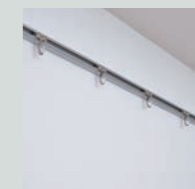
人感センサー
人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。



姿見鏡
玄関には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。



クローゼット
衣類や小物類をしっかりと収納できる容量のクローゼットをご用意しています。



ファンシーバー
洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかにも絵なども飾れます。



マルチメディアコンセント
パソコン・Wi-Fi・電話・110°CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。

※ILDKタイプは異なります。

都市生活の安心に配慮したセキュリティ

セキュリティを充実し、構造や性能について様々な確認や検査を行うことで、安心の暮らしをお届けします。

SECURITY



CSP(セントラル警備保障)
24時間セキュリティ

安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出勤し、適切な処置を行ないます。

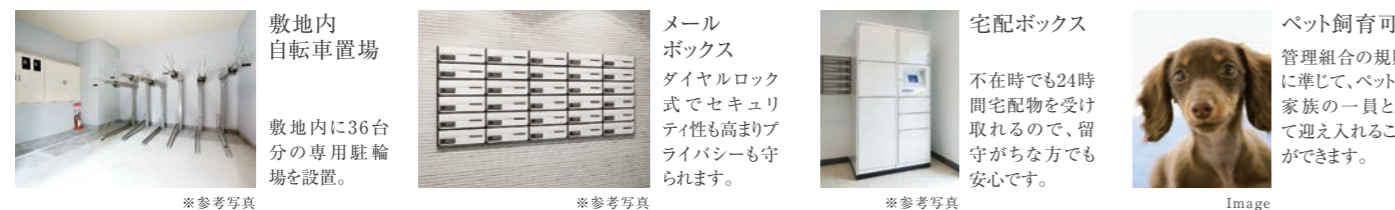


TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



PUBLIC



※掲載の写真はメーカー参考写真及び当社施工例です。※完成予想図は図面に基いたもので実際とは異なります。

毎日、安心して暮らすための構造。

壁や杭などの構造部分は目に見えないところではないのですが、暮らしを支える大切なもの。私たちはプロの視点で様々なチェック、配慮を行っています。

Structure

住まいの構造や性能などについて万全を期することができるよう、各プロセスで、様々な確認や検査を実施しています。



INTERNET

インターネット【無線LAN】
((クレイシアWi-Fi完備))

スマートフォンやタブレット端末でネットがサクサク！

インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。

Wi-FiXゲーム機
ネットワーク対応のゲームも楽しめる

Wi-FiXタブレット端末
キッチンでソファでどこでも楽しめる

Wi-FiXパソコン・プリンター
LAN配線を気にせず好きなところに置く

場所打ちコンクリート杭(アースドリル拡頭拡底工法)

本物件の杭工法は、杭の先端を地盤にしっかり打ち込んで固定する場所打ちコンクリート杭を採用。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。

■杭基礎概念図

耐力壁付きラーメン構造

柱と梁で支えるラーメン構造に、耐力壁をプラスすることで、柔軟性と耐久性を兼ね備え、より耐震性に優れた建物を実現しています。

■概念図

ダブル配筋

主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。

■概念図

耐久性や耐震性に優れたRC構造

圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせることで、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。

■概念図

戸境壁

住戸間の戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火性と遮音性を備えた乾式耐火遮音システムを採用しました。

■戸境壁構造概念図

コンクリート強度

設計基準圧縮強度27N/mm²~33N/mm²の高い強度を持つコンクリートを使用しています。コンクリートの強度を表す指標、水とセメントとの割合を示す水セメント比も50%以下です。
※杭・外構を除く。

最大約3,300t
1m³のコンクリート

■概念図

かぶり厚

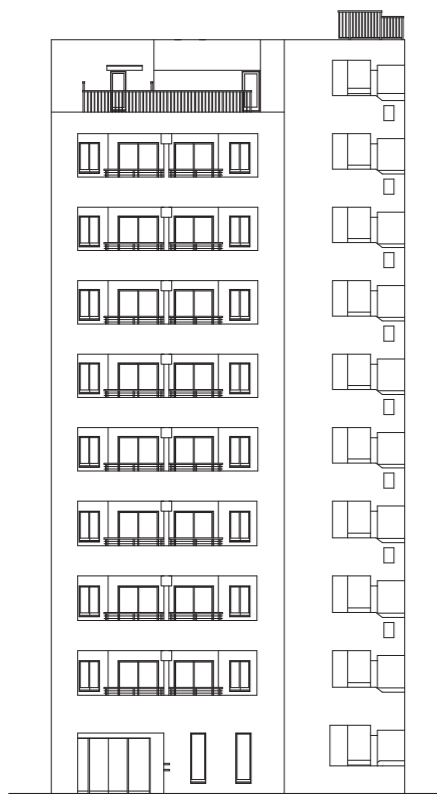
かぶり厚とは鉄筋を覆っているコンクリートの厚さのことです。建築基準法で定められた数値をしっかりとクリアすることで、鉄筋が錆びるのを防いでいます。

■概念図

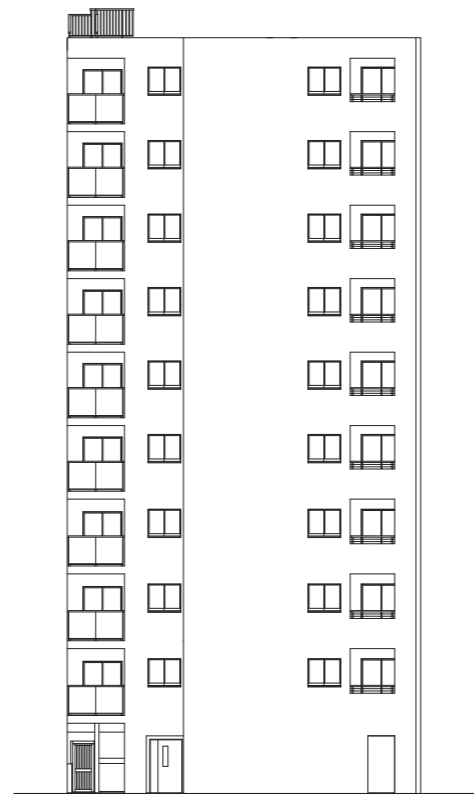
断熱仕様の外壁

外壁に面する内側に、発泡ウレタンフォーム断熱材を吹きつけることにより、外気温との差による室内の結露防止に配慮しています。

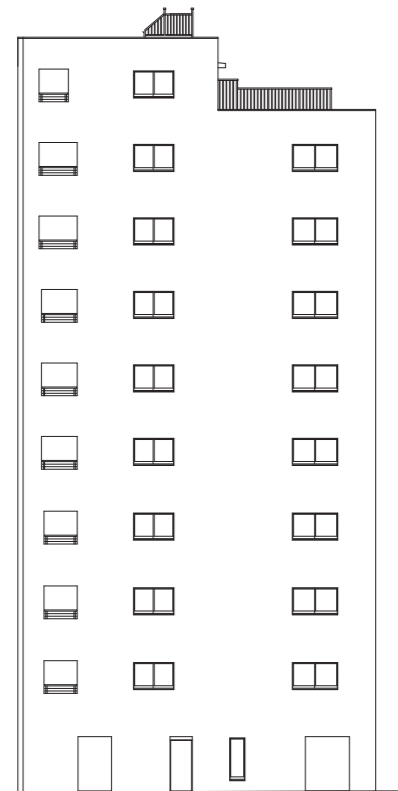
■外壁断面概念図



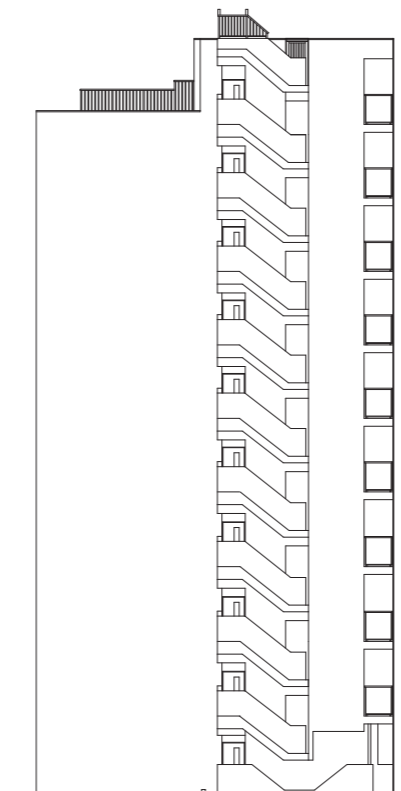
EAST



WEST



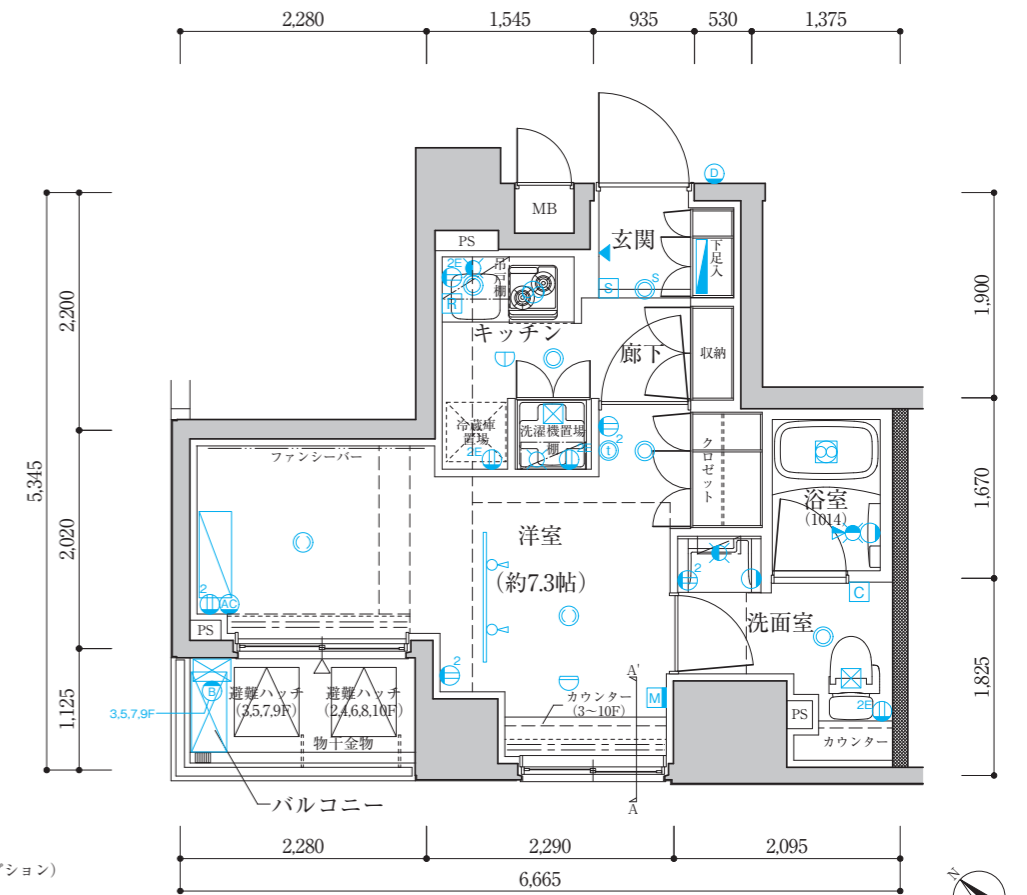
SOUTH



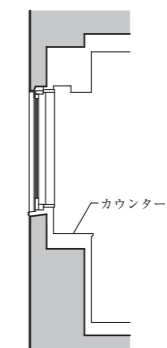
NORTH

凡例一覧表

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 防水アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話・無線ルータ (LAN))
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ダウンライト (人感センサー連動)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- スポットライト
- ライティングレール
- 火災報知器 (差動式)
- 火災報知器 (定温式)
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給湯器
- 住宅情報盤
〔インターホン (親機)〕
- インターホン (子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 副吸込み口
- 乾式耐火間仕切壁
- 梁線・下り天井
- 防犯センサー
- 出入り可能窓
- 鏡 (姿見)
- AC室内機 (実装) 位置
- AC室内機 (想定) 位置
- AC室外機 (実装) 位置
- AC室外機位置 (下部実装、上部オプション)
- ファンシーバー
- 自動火災報知設備連動警報ベル
- 電気式床暖房範囲



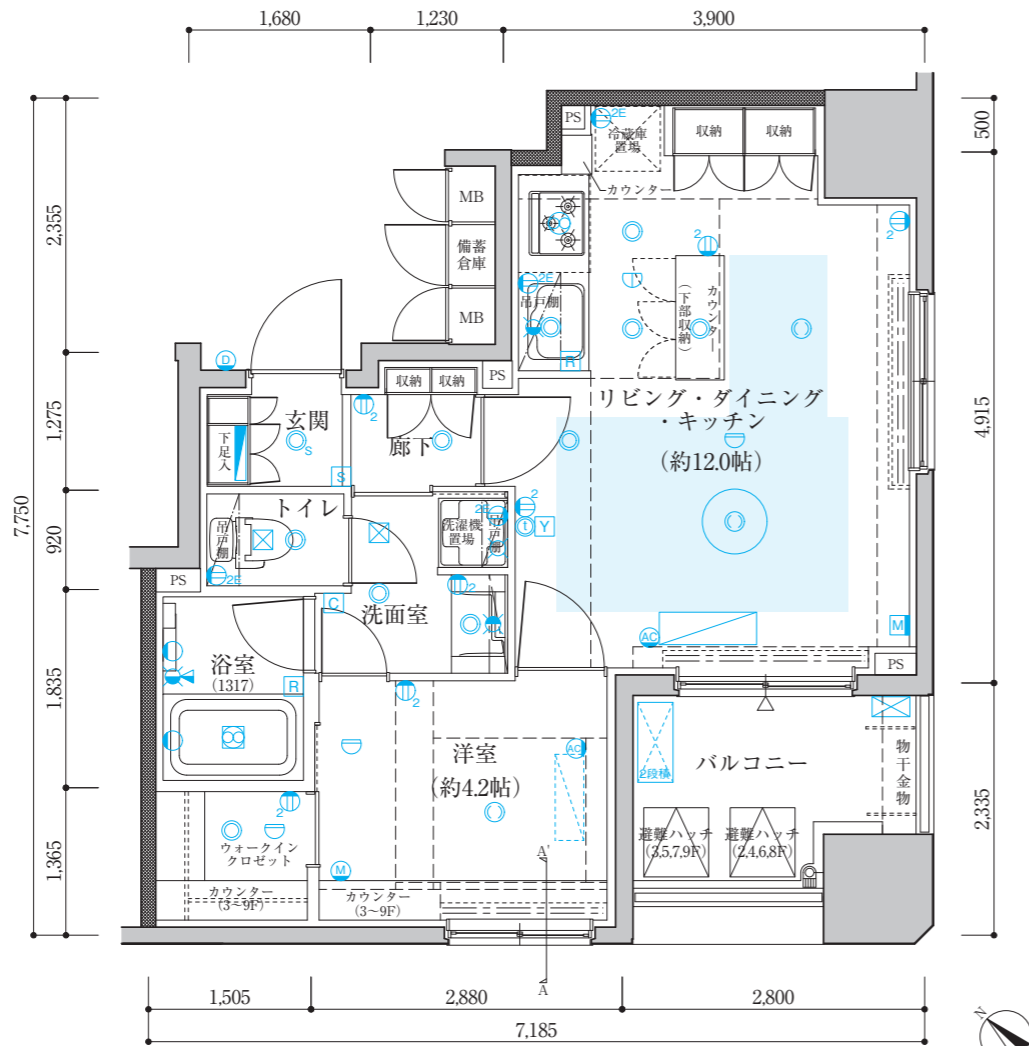
| | | | | |
|-----|-----------|-----------|--------------|----------|
| 10F | A 1001 | E 1002 | roof balcony | |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | ゴミ置場 | 駐輪場 | エントランス | 風除室 |



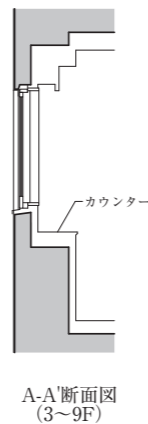
A-A'断面図 (3~10F)

凡例一覧表

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 防水アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話・無線ルータ(LAN))
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ダウンライト(人感センサー連動)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- スポットライト
- ライティングレール
- 火災報知器(差動式)
- 火災報知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給湯器
- 住宅情報盤
[インターホン(親機)]
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 副吸込み口
- 乾式耐火間仕切壁
- 梁線・下り天井
- 防犯センサー
- 出入り可能窓
- 鏡(姿見)
- AC室内機(実装)位置
- AC室内機(想定)位置
- AC室外機(実装)位置
- AC室外機位置(下部実装、上部オプション)
- ファンシーバー
- 自動火災報知設備連動警報ベル
- 電気式床暖房範囲

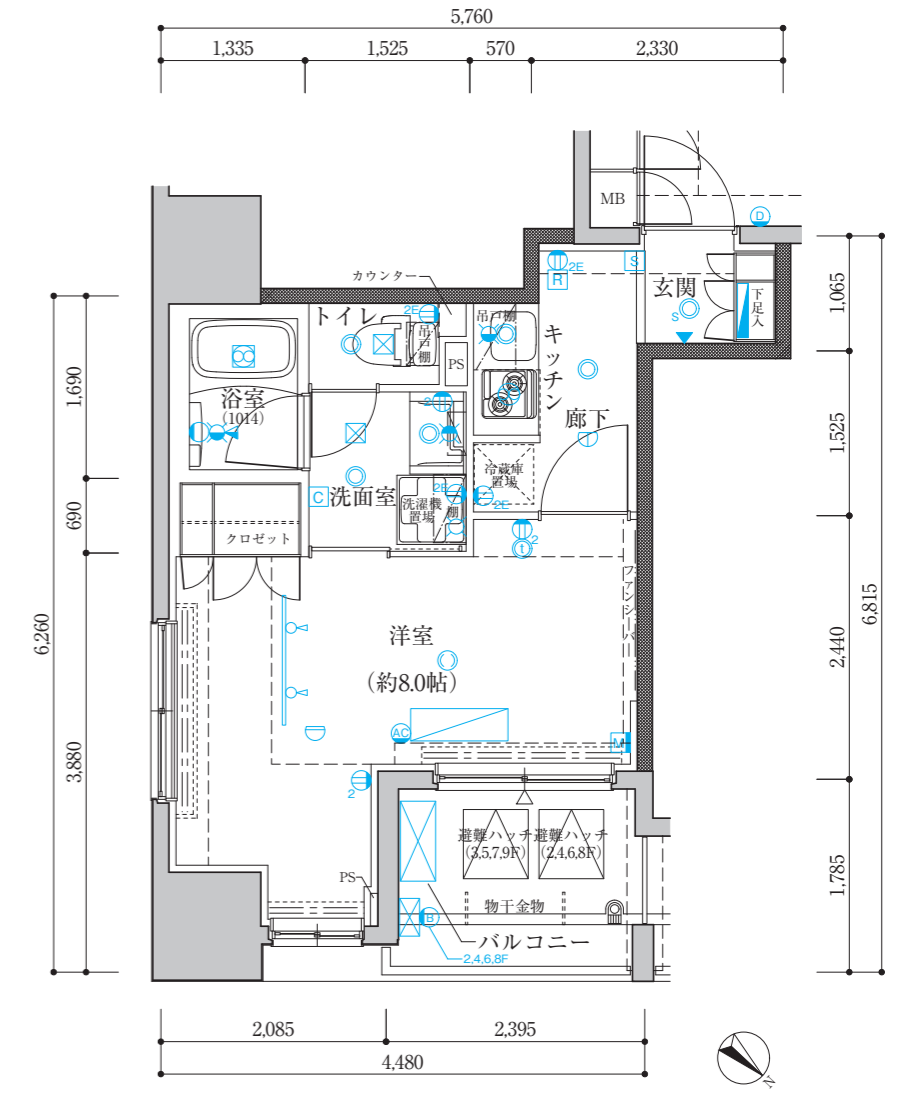


| | | | | |
|-----|--------|--------|--------------|-------|
| 10F | A 1001 | E 1002 | roof balcony | |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | ゴミ置場 | 駐輪場 | エントランス | 風除室 |



凡例一覧表

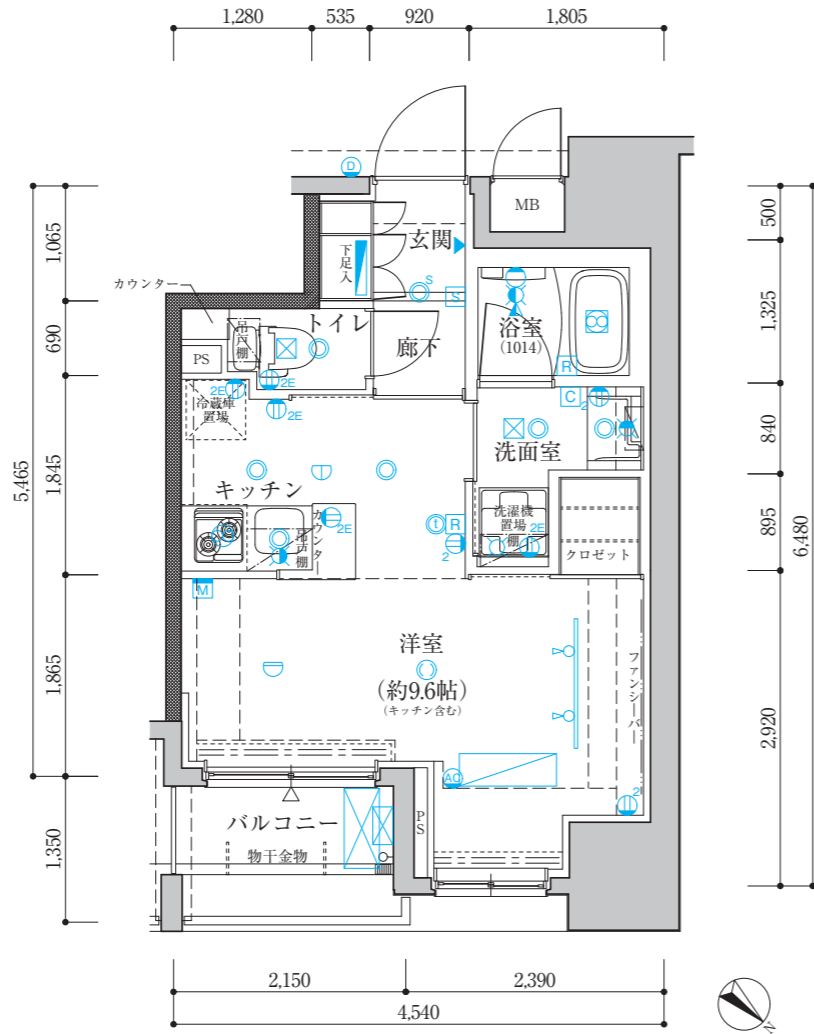
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 防水アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話・無線ルータ(LAN))
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ダウンライト(人感センサー連動)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- スポットライト
- ライティングレール
- 火災報知器(差動式)
- 火災報知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給湯器
- 住宅情報盤
[インターホン(親機)]
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 副吸込み口
- 乾式耐火間仕切壁
- 梁線・下り天井
- 防犯センサー
- 出入り可能窓
- 鏡(姿見)
- AC室内機(実装)位置
- AC室内機(想定)位置
- AC室外機(実装)位置
- AC室外機位置(下部実装、上部オプション)
- ファンシーバー
- 自動火災報知設備連動警報ベル
- 電気式床暖房範囲



| | | | | |
|-----|--------|--------|--------------|-------|
| 10F | A 1001 | E 1002 | roof balcony | |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | ゴミ置場 | 駐輪場 | エントランス | 風除室 |

凡例一覧表

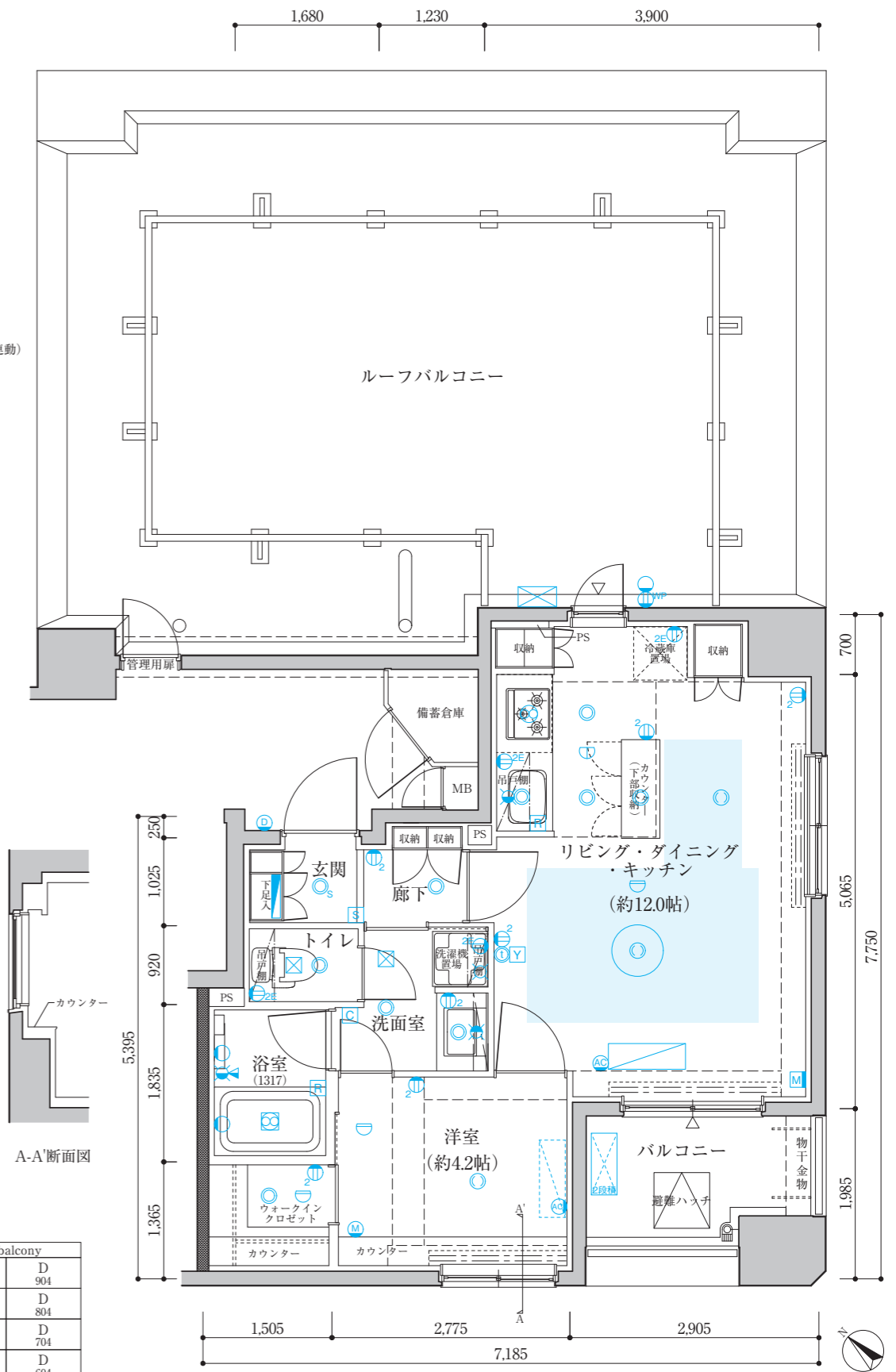
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 防水アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話・無線ルータ(LAN))
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ダウンライト(人感センサー連動)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- スポットライト
- ライティングレール
- 火災報知器(差動式)
- 火災報知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給湯器
- 住宅情報盤
〔インターホン(親機)〕
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 副吸込み口
- 乾式耐火間仕切壁
- 梁線・下り天井
- 防犯センサー
- 出入り可能窓
- 鏡(姿見)
- AC室内機(実装)位置
- AC室内機(想定)位置
- AC室外機(実装)位置
- AC室外機位置(下部実装、上部オプション)
- ファンシーバー
- 自動火災報知設備連動警報ベル
- 電気式床暖房範囲



| | | | | |
|-----|--------|--------|--------------|-------|
| 10F | A 1001 | E 1002 | roof balcony | |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | ゴミ置場 | 駐輪場 | エントランス | 風除室 |

凡例一覧表

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 防水アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話・無線ルータ(LAN))
- マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント・TV・電話)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- ダウンライト(人感センサー連動)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- スポットライト
- ライティングレール
- 火災報知器(差動式)
- 火災報知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給湯器
- 住宅情報盤
〔インターホン(親機)〕
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 副吸込み口
- 乾式耐火間仕切壁
- 梁線・下り天井
- 防犯センサー
- 出入り可能窓
- 鏡(姿見)
- AC室内機(実装)位置
- AC室内機(想定)位置
- AC室外機(実装)位置
- AC室外機位置(下部実装、上部オプション)
- ファンシーバー
- 自動火災報知設備連動警報ベル
- 電気式床暖房範囲



A-A'断面図

| | | | | |
|-----|--------|--------|--------------|-------|
| 10F | A 1001 | E 1002 | roof balcony | |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | ゴミ置場 | 駐輪場 | エントランス | 風除室 |

OUTLINE

| 建築概要 | 設備概要 |
|--|--|
| <p>名称 / クレイシア日本橋水天宮前</p> <p>所在地 / 東京都中央区日本橋箱崎町15番地13.20(地名地番) 東京都中央区日本橋箱崎町15-7以下未定(住居表示)</p> <p>交通 / 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より徒歩3分</p> <p>用途地域 / 商業地域(市街化区域内)</p> <p>その他の地域・地区 / 防火地域、人形町・浜町河岸地区地区計画</p> <p>地目 / 宅地</p> <p>建ぺい率 / 73.99% (80% (100%…商業地域内耐火建築物角地の緩和))</p> <p>容積率 / 499.48% (480% (法第52条第9項適用により500%))</p> <p>敷地面積 / 204.20㎡ (建築確認)</p> <p>建築面積 / 151.09㎡ (建築確認)</p> <p>延床面積 / 1,285.09㎡ (建築確認)</p> <p>容積対象面積 / 1,019.94㎡ (建築確認)</p> <p>構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建</p> <p>建築用途 / 共同住宅</p> <p>総戸数 / 34戸(他に管理事務室1戸)</p> <p>販売戸数 / 34戸</p> <p>専有面積 / 25.27㎡～41.54㎡</p> <p>バルコニー面積 / 2.56㎡～5.60㎡</p> <p>ルーフバルコニー面積 / 27.00㎡</p> <p>間取り / 1R、1K、1LDK</p> <p>竣工後の権利形態 / 敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共用部分:専有面積割合による所有権の共有</p> <p>分譲後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成、 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する</p> <p>建築確認番号 / 第B.V.J.-YOK17-10-0524号(平成29年11月21日)</p> <p>設計・監理 / 株式会社明建築設計事務所</p> <p>施工 / 株式会社小川建設</p> <p>売主 / プロパティエージェンツ株式会社</p> <p>管理会社 / プロパティエージェンツ株式会社</p> <p>設計図書閲覧場所 / プロパティエージェンツ株式会社</p> <p>完成年月日 / 平成30年12月中旬予定(検査済証)</p> <p>引渡年月日 / 平成30年12月下旬予定</p> | <p>共用部分</p> <p>水道 / 公共水道</p> <p>排水 / 公共下水道</p> <p>給水方式 / 増圧直結給水方式</p> <p>防火・防災 / 非常照明、自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備</p> <p>防犯 / オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機</p> <p>避難 / 避難階段、避難ハッチ</p> <p>エレベーター / ロープ式エレベーター(6人乗)</p> <p>放送受信 / 屋上にBS・110°CSアンテナ+地上デジタル放送用UHFアンテナ設置</p> <p>集合郵便受け / 建物内に設置</p> <p>宅配ボックス / 建物内に設置</p> <p>ゴミ置場 / 建物内に設置</p> <p>駐輪場 / 36台(2段ラック式)</p> <p>ミニバイク置場 / 2台</p> <p>その他 / 管理事務室・備蓄倉庫・屋上緑化</p> <p>専有部分</p> <p>電気 / 気 / 1R・1Kタイプ:契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可) 1LDKタイプ:契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)</p> <p>ガス / ガス給湯器(1R・1K・16号、1LDK・20号)、ガスキャビネットに接続、マイコン遮断メーター設置、1LDKタイプは追焚機能付</p> <p>給湯 / ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯</p> <p>照明設備 / 玄関、廊下、WIC(1LDK)、キッチン、浴室、トイレ、パウダールーム、LDK(1LDKタイプ)に照明器具、洋室は引掛シーリング、1R、1Kタイプ洋室にライティングレール設置(器具実装)</p> <p>電気コンセント / LDK、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレに設置</p> <p>冷暖房 / エアコン各戸1台設置、電気式床暖房(1LDK)</p> <p>テレビ / LDK・洋室にアウトレットを設置(1LDK) / 洋室にアウトレット設置(1R、1K)</p> <p>電話 / LDK・洋室にアウトレットを設置(1LDK) / 洋室にアウトレット設置(1R、1K)</p> <p>インターネット / 無線LAN機器実装(Wi-Fi 対応)、LDK・洋室にアウトレットを設置(1LDK) / 洋室にアウトレット設置(1K)</p> <p>防災・防犯 / 自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、オートロック開錠用押ボタン付)、</p> <p>換気 / キッチンレンジフード、浴室、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による24h換気</p> <p>玄関 / 各戸にインターホン予備</p> <p>浴室 / 浴室換気乾燥機、ユニットバス1014(1R、1Kタイプ)・1317(1LDKタイプ)</p> <p>パウダールーム / 洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水パン(Aタイプのみキッチンに設置)、固定棚(1R、1K※ただしAタイプは除く)、吊戸棚(1LDK)</p> <p>トイレ / 洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚、タオル掛け</p> <p>厨房設備 / システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置</p> <p>その他 / 物干金物(バルコニーに設置)、ファンシーバー(1R、1Kタイプ)</p> |

外部仕上表

| 部位 | 仕様 |
|-------------|---|
| 屋上 | アスファルト露出防水(外断熱工法)・屋上緑化-10F外断熱アスファルト防水の上押えコンクリート |
| 外壁 | タイル貼、吹付タイル |
| エントランスアプローチ | 床:タイル貼 |
| バルコニー | 床:ノンスリップ長尺塩ビシート 壁:タイル貼、吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付 |
| ルーフバルコニー | 床:アスファルト防水の上押えコンクリート |
| 屋外避難階段 | 床:ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺壁(外壁)吹付タイル 内壁:吹付タイル 中壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付 |

内部仕上表(共用部)

| 名称 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|-------------------------------|-------------|------------|----------|----------|--------------------|
| 風除室 | タイル貼 | タイル貼 | タイル貼 | ビニールクロス貼 | 集合玄関機 |
| エントランスホール・EVホール コミュニティスペース | タイル貼 | タイル貼 | タイル貼 | ビニールクロス貼 | |
| メールコーナー(受取欄) | タイル貼 | タイル貼 | タイル貼 | ビニールクロス貼 | 集合郵便受、宅配ボックス、掲示板 |
| 共用廊下(2F～10F) | タイルカーペット貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | |
| 管理事務室 | 長尺塩ビシート貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス | ビニールクロス | トイレ、エアコン、SK |
| 備蓄倉庫(1F) | 長尺塩ビシート貼 | ソフト巾木 | 吹付タイル | EP塗装 | 2F～10FはスチールパネルOP塗装 |
| ゴミ置場 | 防塵塗装 | 防塵塗装 | 防汚塗装 | EP塗装 | 天井換気扇、棚、散水栓、脱臭装置 |
| 駐輪場 | コンクリート金ゴテ押え | コンクリート打放補修 | 吹付タイル | EP塗装 | 駐輪ラック、消火器 |

内部仕上表(専有部)

| 名称 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|-------------------|----------|---------------|---------------------|----------|--|
| 玄関(A・Bタイプ) | タイル貼 | タイル貼 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 玄関ドア:ディンプルキー、Wロック、プッシュプルハンドル、兼付ドアアイ、人感センサー対応玄関照明、下足人、姿見鏡(1Kのみ)、上り靴 |
| 物入(A・Bタイプ) | システム収納 | | | | 可動棚 |
| 廊下・キッチン(1R、1Kタイプ) | フローリング | 木製巾木 | ビニールクロス貼、一部キッチンパネル | ビニールクロス貼 | システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、吊戸棚(耐震ラッチ付)、レンジフード、給湯リモコン、洗濯機用防水パン(Aタイプ) |
| 廊下(1LDKタイプ) | フローリング | 木製巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | |
| 洋室(1R、1Kタイプ) | フローリング | 木製巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | エアコン、カラーモニター付インターホン、ファンシーバー、ライティングレール |
| 洋室(1LDKタイプ) | フローリング | 木製巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | |
| LDK(1LDKタイプ) | フローリング | 木製巾木 | ビニールクロス貼、一部キッチンパネル | ビニールクロス貼 | システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、給湯リモコン、エアコン、カラーモニター付インターホン、電気式床暖房 |
| クローゼット(1R、1Kタイプ) | システム収納 | | | | 棚、ハンガーパイプ |
| 洗濯機置場(Aタイプ) | CFシート | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 棚 |
| WIC(1LDKタイプ) | フローリング | 木製巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 棚、ハンガーパイプ |
| パウダールーム | クッションフロア | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン(Aタイプ除く)、棚、緊急止水弁付給水栓、トイレ(Aタイプ) |
| トイレ | クッションフロア | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚(Aタイプはカウンター) |
| 浴室 | ユニットバス | 1014/1R・1Kタイプ | 1317/1LDKタイプ(追い焚き付) | | 24時間換気システム付浴室乾燥機、メタルシャワーヘッド、サマー付混合水栓、棚、鏡、ランドリーパイプ、タオル掛け、給湯リモコン |

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で

「子ども」を意味する「crianca」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA = 子供 = かけがえのない資産」を提供するにあたり、

未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、

最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、

私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、

その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化をすることに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても

本当に安定した収益性を確保できるのか。

そこに着目しながら創られたマンションこそが、

市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

[売主]

宅地建物取引業[東京都知事(3)第83227号] (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30～18:00 定休日/第1.2.5土曜日・日曜日)

0120-581-143

http://www.propertyagent.co.jp

お部屋探しのオンリーワンパートナー



〒112-0002 東京都文京区小石川1-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00～19:00)

0120-974-002

http://www.orangeroom.jp