

PROPERTY AGENT INC.

CRACIA
KAMEIDO SOUTH COURT

東京 TOKYO

亀戸

KAMEIDO

新しくて懐かしい、粋な東京ライフを。

東京駅より東へ約6km圏。新宿、渋谷、品川とはほぼ同距離のポジションにある亀戸は、JR総武線という力強いアクセス力を背景に、“東京副都心”にも指定される拠点都市です。人情味あふれる下町情緒と優雅な山の手気品、そして湾岸エリアの洗練性が絶妙なバランスを保って独自の文化を発信。ここに、決して変わることはない粋な東京と、未来へと期待が高まるTOKYOが融合した新しくて懐かしい東京ライフがはじまります。

JR中央・総武線各駅停車、東武亀戸線

「亀戸」駅 徒歩 ^{〔北口〕}4分

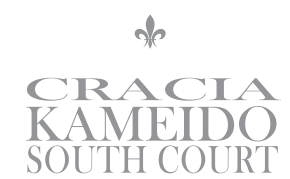




スタイリッシュとモダンを、ラグジュアリーで包み込む。

FACADE DESIGN

ブラック&グレーの重厚な表情を繊細なテクスチャーでスタイリッシュに演出したタイル貼りの外観。いつもまでも美しく、精悍な佇まいで洗練された暮らしを包み込みます。



ENTRANCE DESIGN

流線型の模様を施したデザインウォールが印象深いアプローチを描くエントランスホール。照明デザインによって光と影を演出し、住まう人やゲストを優雅にお迎えします。

M A T E R I A L & D E S I G N



秋葉原駅へ直通 **8**分
AKIHABARA



東京駅へ **10**分
TOKYO



品川駅へ **20**分
SHINAGAWA



新宿駅へ **20**分
SHINJUKU



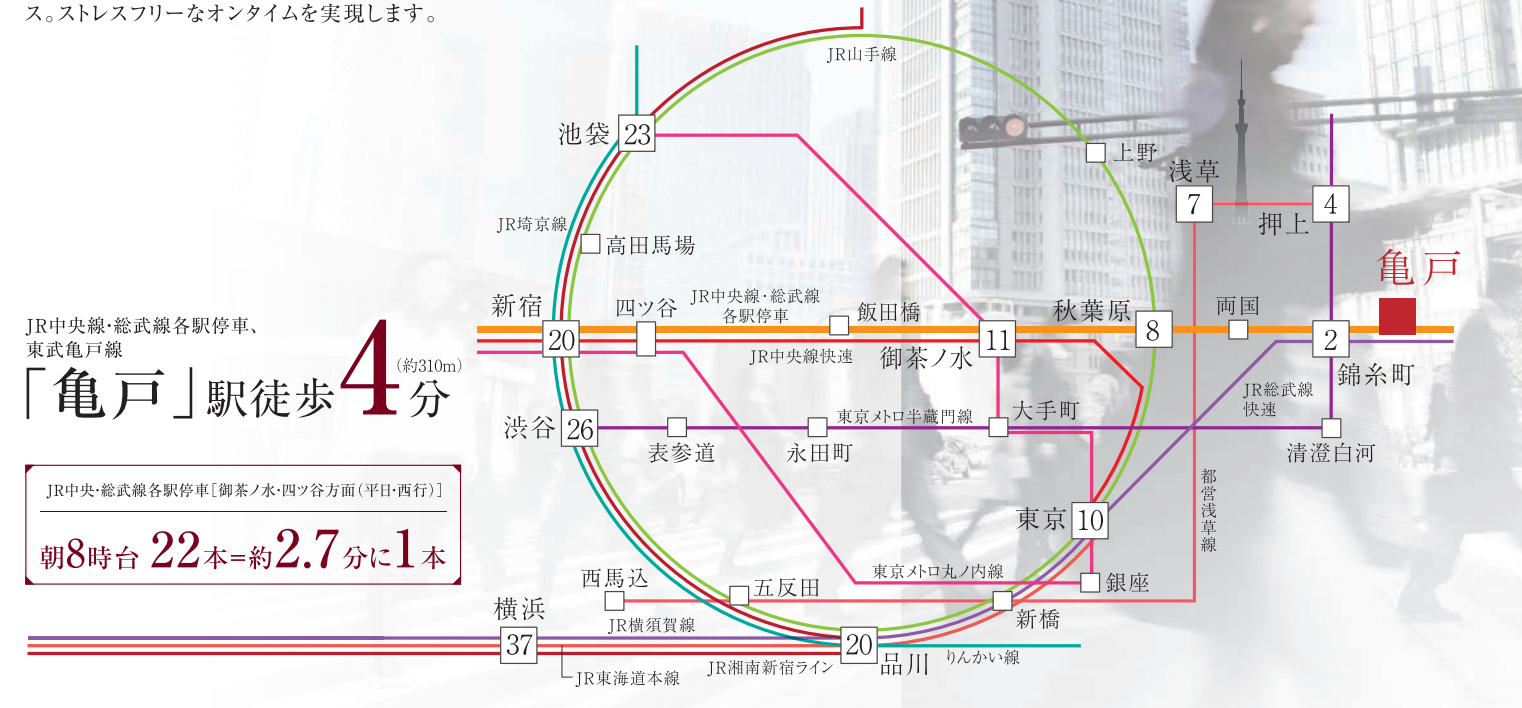
渋谷駅へ **26**分
SHIBUYA



横浜駅へ **37**分
YOKOHAMA

JR 総武線の機動力が活きる スピーディ&スマートなアクセシビリティ。

JR中央・総武線各駅停車は、都心の中心を横断する鉄道の大動脈。JR山手線はもちろん、多数の地下鉄路線と接続し、あらゆる主要駅へスピーディでスマートにアクセス。ストレスフリーなオンタイムを実現します。



ACCESS

「錦糸町」駅……直通 2 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用	「押上」駅……… 4 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 錦糸町駅より東京メトロ半蔵門線に乗り換え	「浅草」駅……… 7 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 錦糸町駅より東京メトロ半蔵門線に乗り換え、 押上駅より都営浅草線に乗り換え	「秋葉原」駅……直通 8 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用
「東京」駅……… 10 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 錦糸町駅よりJR総武線快速に乗り換え	「御茶ノ水」駅…直通 11 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用	「大手町」駅……… 14 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 錦糸町駅より東京メトロ半蔵門線に乗り換え	「品川」駅……… 20 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 錦糸町駅よりJR総武線快速に乗り換え
「新宿」駅……… 20 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 御茶ノ水駅よりJR中央線快速に乗り換え	「池袋」駅……… 23 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 御茶ノ水駅より東京メトロ丸ノ内線に乗り換え	「渋谷」駅……… 26 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 御茶ノ水駅よりJR中央線快速に乗り換え、 新宿駅よりJR埼京線・湘南新宿ラインに乗り換え	「横浜」駅……… 37 分 ※亀戸駅よりJR中央線・総武線各駅停車利用、 秋葉原駅よりJR山手線に乗り換え、 新橋駅よりJR東海道本線に乗り換え

※各所要時間は日中平常時のもので時間帯によって異なります。また待ち時間・乗り換え時間等は含まれません。

多数の大規模開発プロジェクトが同時進行、
飛躍的な都市力アップへ期待が高まる。

2020年へ向けて、多数の再開発事業が進行する東京。JR総武線沿線でも大型プロジェクトが進むなか、長年、亀戸のランドマーク的存在として親しまれていた「サンストリート亀戸」の跡地開発を含む、亀戸六丁目のまちづくりもいよいよ始動しています。



(仮称) 亀戸六丁目計画

2022年3月竣工予定

「サンストリート亀戸」の跡地開発として進められてきたプロジェクト。野村不動産(株)を事業者として2018年度に許認可手続き、2019年7月着工、2022年竣工を目指して始動しました。地下1階地上6階の商業棟と地上26階の住宅棟が計画され、地域に開放された憩いの広場が整備される予定です。

※江東区都市整備部まちづくり推進課(2018年10月17日資料)

神田練堀町地区第一種市街地再開発事業

2019年5月竣工予定

秋葉原駅の北東約200mに位置するプロジェクト。地上21階・地下2階建ての複合ビルをはじめ、賑わいを創出するゲート広場の整備など、防災性の向上や地域活力の増進などが図られる。



※住友不動産ニュースリリース(2017年2月10日)

(仮称) 外神田一丁目計画

2019年8月末竣工予定

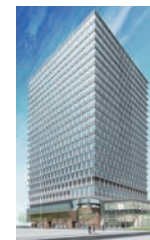


災害に強い街の形成とにぎわいの創出に寄与するプロジェクト。災害時の一時滞留スペースにもなる広場とともに、地上23階建ての業務棟と地上2階建ての店舗棟の2棟が建設中。

※住友不動産ニュースリリース(2017年9月5日)

(仮称) 神田錦町二丁目計画

2020年3月末竣工予定



東京電機大学神田キャンパスおよび神田警察署の跡地の約1ヘクタールの敷地に、地上21階・地下1階建てのオフィスビルを建設予定。

※住友商事ニュースリリース(2017年4月27日)

春日・後楽園駅前地区第一種市街地再開発事業

2021年11月工事完了予定



文京区のシンボルゾーンとして相応しい拠点形成とともに、災害に強い市街地形成を図るプロジェクト。住宅・店舗・事務所からなる複合ビルとともに道路整備が進行中。

※東京都都市整備局ホームページ



東京の魅力を存分に味わえる、
主要スポット、拠点都市へダイレクトリンク。
JR中央・総武線各駅停車で都心へ直結、秋葉原をはじめ、東京、上野、銀座、後楽園など、東京をリードする主要スポットを擁する拠点都市へダイレクトリンク。軽快なオンタイムはもちろん、優雅なオフタイムを存分に楽しめる華麗な東京ライフを演出します。

秋葉原

AKIHABARA

世界有数の電気街として発展した秋葉原。近年はアニメショップやサブカルチャーの発信地としても世界的な観光都市となっています。



銀座

GINZA

老舗百貨店、高級ブランド店が軒を連ねるセレブリティなファッションタウン。一流のショッピングが気軽に楽しめる距離感です。



後楽園

KORAKUEN

東京ドームを中心に一大エンターテインメントシティが形成されるエリア。オフタイムを優雅に過ごせる魅力スポットを行きつけにする楽しみが手に入ります。



上野

UENO

アメ横では独特のショッピングが、上野公園では博物館から美術館、動物園まで休日の優雅なレジャーも楽しめるお気に入りのスポットになります。



東京

TOKYO

交通要所としてだけでなく、エキナカショッピングが充実し、通過する駅から滞在する駅へと生まれ変わった東京駅は、ますます求心力を高めています。



東京を代表する大学キャンパスへ、
スマートにアクセスできるライフエリア。



世界大学ランキング [アジア第1位]

名実ともに日本最高峰の大学。その起源は天文方などの江戸幕府直轄の教育機関にある。明治政府が1868年に、開成学校、医学学校、昌平学校として復興し、1877年に各校が合併して東京大学となる。日本で初めて設立された近代的な大学である。

東京大学・本郷キャンパス
JR総武線「亀戸」駅から乗車18分、
「本郷三丁目」駅徒歩6分

国の重要文化財に登録されている「赤門」や、東京大学大講堂「安田講堂」など、歴史的な建築物も多い。



明治大学駿河台
キャンパス

JR総武線
「亀戸」駅から乗車10分、
「御茶ノ水」駅徒歩3分



東京医科歯科大学
駿河台・湯島
キャンパス

JR総武線
「亀戸」駅から乗車10分、
「御茶ノ水」駅徒歩1分



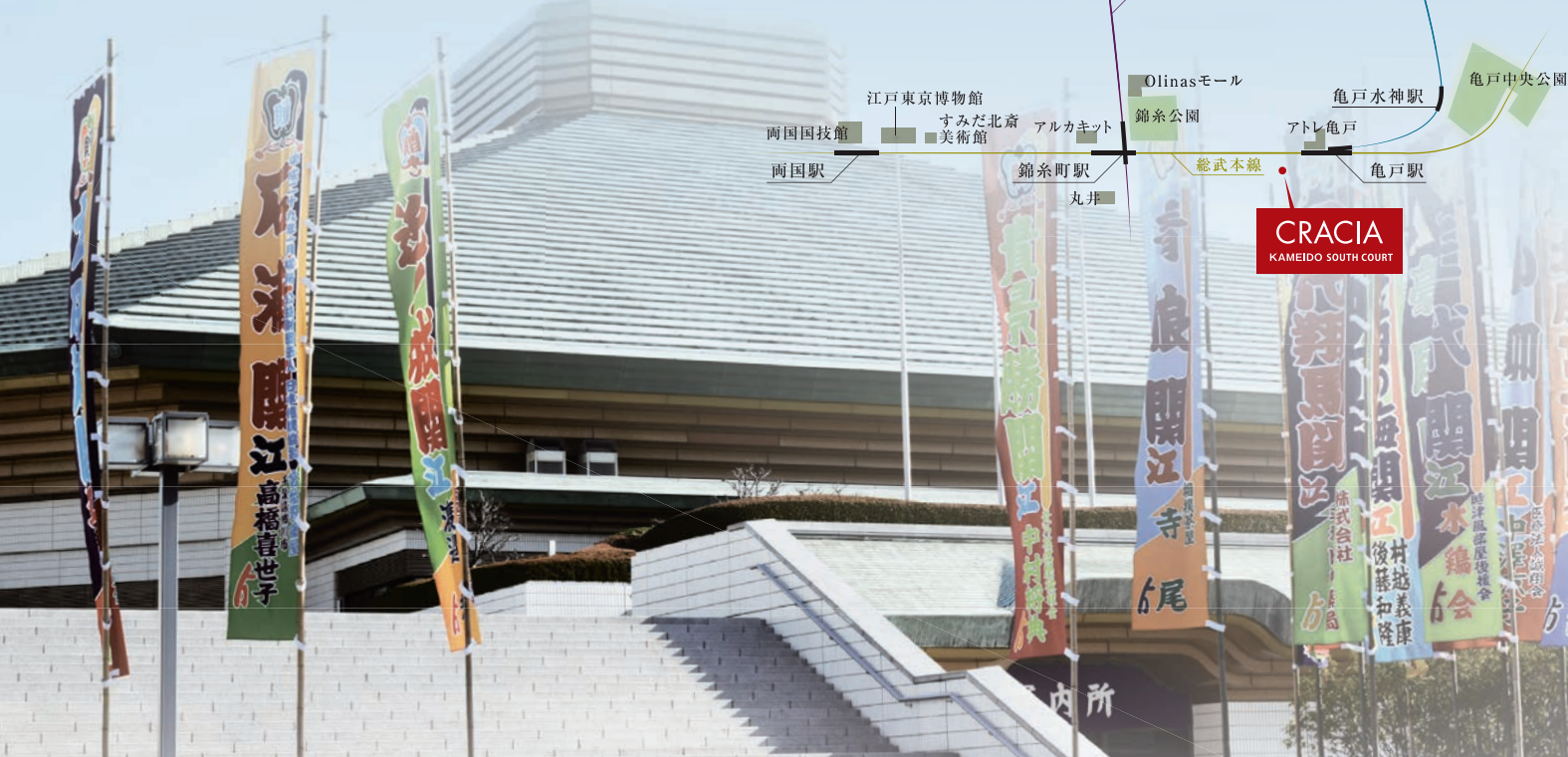
順天堂大学 本郷
お茶の水キャンパス

JR総武線
「亀戸」駅から乗車10分、
「御茶ノ水」駅徒歩7分

※表示の徒歩分は各大学オフィシャルHPもしくは独自調査によるものです(平成29年7月現在)。

両国、錦糸町、とうきょうスカイツリー、 毎日が楽しくなる東京イーストロケーション。

東京の伝統と洗練が調和する東京イーストロケーション。両国エリア、錦糸町エリア、そしてとうきょうスカイツリーエリアへ。開発による利便と、昔ながらの心地よさを同時に味わえる粋な暮らしを楽しめる、魅力あふれるライフロケーションです。



RYOGOKU

両国エリア

東京の歴史と文化を楽しみながら
豊かな時間を過ごせる拠点都市。

駅前の両国国技館、江戸東京博物館を筆頭に、多くの観光客が訪れる街。JR両国駅舎のリニューアルによって誕生した「両国-江戸NOREN」や地域に密着した商店街や公園もあり暮らしやすさが息づいています。

両国国技館

日本相撲協会が管理運営する大相撲の興行のための施設。ボクシングなどの格闘技の試合にも使われる。



-両国-江戸NOREN



江戸東京博物館



すみだ北斎美術館

TOKYO SKY TREE

とうきょうスカイツリーエリア

新しい生活利便施設が充実する

スカイツリータウンを普段使いする毎日。

東京スカイツリー®の建設を契機に大きく変貌した押上エリアは、多くの観光客が訪れる一方、生鮮品などの日常的な買い物スポットも新しく誕生。混雑しない平日も気軽に利用できるロケーションです。



東京ソラマチ®

最先端のショップから話題のグルメスポット、水族館やプラネタリウムなど、休日は観光客で賑わう一大レジャースポット。東京下町をコンセプトにした「フードマルシェ」は生鮮品やお総業なども充実しています。



すみだ水族館



コニカミノルタ プラネタリウム
“天空”in東京スカイツリータウン®



KINSHICHO

錦糸町エリア

洗練の商業から情緒豊かな商店街まで
日常を満たしてくれる街。

錦糸町駅周辺は、古くから栄えてきた南口エリアと、再開発で生まれ変わった新しい北口のショッピング環境が心地よく調和しています。

olinas錦糸町

洗練された専門店が集積するolinasモールと大型店舗を収容するolinasコア、そしてシネマコンプレックスを併設した、ショッピング&アミューズメントスポットがひとつになった複合商業施設です。



アルカヒット錦糸町



ヨドバシカメラマルチメディア錦糸町

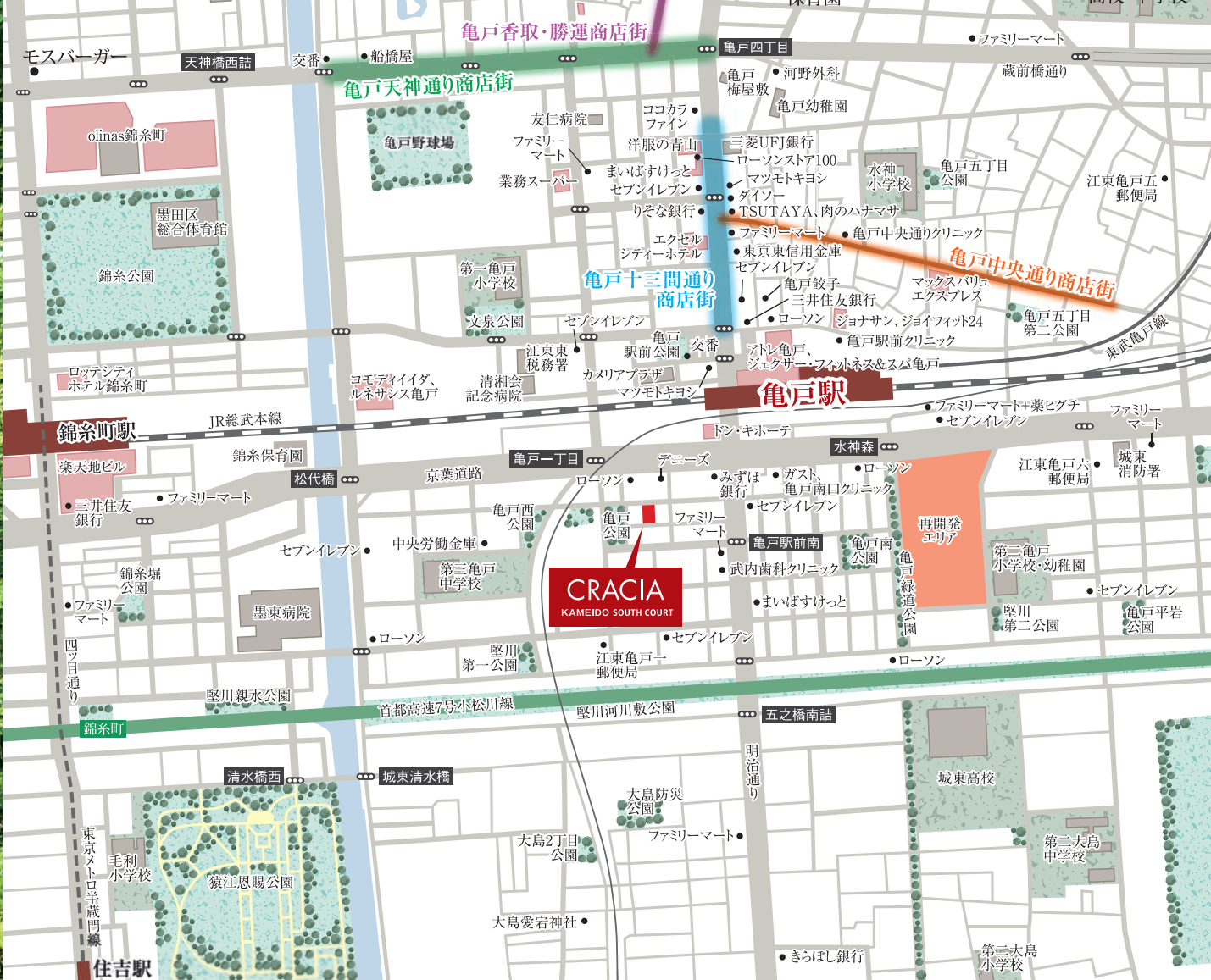


リヴィン錦糸町店

亀戸エリア

等身大の暮らしが息づく、
プライベートエリアへ。
猿江恩賜公園へ徒歩10分

新大橋通りを挟んで野球場、庭園のある落ち着いた雰囲気のある南園と、テニスコートや広場、遊具などのある北園に分かれている都立公園。



情緒あふれる商店街が 日常を軽やかに演出。

亀戸駅北口エリアには、亀戸天神社を中心にひろがる「亀戸天神通り商店街」をはじめ、情緒あふれる商店街が多数あります。のんびり歩いて、ゆっくりお買い物できる軽やかな暮らしを支えてくれます。

亀戸天神通り 商店街

亀戸天神社の門前町となる商店街で、江戸時代に創業した老舗くず餅屋「船橋屋」本店をはじめ、老舗店が多い。



亀戸十三間通り 商店街

亀戸駅前から蔵前橋通りまでの明治通り沿いに広がる商店街。駅前の「アトレ亀戸」の他、個性的な商店も軒を連ねる。



亀戸中央通り 商店街

生花店、青果店、酒店、カフェなどの個人商店が多い商店街。交通量の多い大通りではないのでのんびりと歩ける。



JR中央・総武線各駅停車、東武亀戸線 「亀戸」駅徒歩4分（約310m）

駅前の充実した商業環境を徒歩圏に、
成熟したライフロケーションを満喫。



SHOPPING<ショッピング施設>	BANK<金融機関>	PUBLIC<公共施設>
ローソン亀戸一丁目店 ……徒歩1分(約70m) ファミリーマート亀戸駅前店 ……徒歩2分(約120m) セブンイレブン江東亀戸6丁目店 ……徒歩3分(約190m) ドン・キホーテ亀戸駅前店 ……徒歩3分(約210m) まいばすけっと江東亀戸6丁目店 ……徒歩3分(約240m) マツモトキヨシ亀戸駅前店 ……徒歩4分(約300m) アトレ亀戸 ……徒歩4分(約310m) 業務スーパー亀戸店 ……徒歩7分(約520m) TSUTAYA亀戸店 ……徒歩7分(約540m) 肉のハナマサ亀戸店 ……徒歩7分(約540m) コモディイイダ食彩館亀戸店 ……徒歩7分(約550m) ダイソー亀戸十三間通り店 ……徒歩7分(約560m) Olinas錦糸町 ……徒歩13分(約1,040m)	みずほ銀行亀戸支店 ……徒歩1分(約80m) 三井住友銀行亀戸支店 ……徒歩5分(約400m) 東京東信用金庫亀戸支店 ……徒歩6分(約480m) りそな銀行亀戸支店 ……徒歩7分(約520m) 三菱UFJ銀行亀戸北口支店・亀戸支店 ……徒歩8分(約630m)	江東亀戸一郵便局 ……徒歩3分(約220m) カメラアブラザ ……徒歩4分(約280m) (江東区亀戸出張所、江東区亀戸文化センター、等) 城東警察署亀戸駅前交番 ……徒歩5分(約360m) 江東税務署 ……徒歩5分(約370m) 城東消防署 ……徒歩9分(約720m)
HOSPITAL<医療機関>	PARK & SPORTS<公園&スポーツ>	
武内歯科クリニック ……徒歩2分(約160m) 亀戸南口クリニック(内科、小児科、整形外科、リウマチ科、…徒歩3分(約230m) 外科、大腸肛門科、循環器科、呼吸器科、消化器科、リハビリテーション科、皮膚科、等) 清洲会記念病院 ……徒歩4分(約310m) (内科、腎臓内科、糖尿病内科、内分泌内科、循環器内科、消化器内科、外科、血管外科、等) 亀戸駅前クリニック ……徒歩7分(約500m) (内科、小児科、外科、整形外科、皮膚科、泌尿器科、麻酔科(ペインクリニック)、リハビリテーション科、等) 東京都立墨東病院(広域基幹病院) ……徒歩7分(約560m)	亀戸公園 ……徒歩1分(約30m) ジェクサー・フィットネス&スパ亀戸 ……徒歩4分(約310m) 堅川河川敷公園 ……徒歩4分(約320m) ジョイフィット24亀戸 ……徒歩7分(約530m) スポーツクラブ&スパルネサンス亀戸 ……徒歩7分(約550m) 猿江恩賜公園 ……徒歩10分(約790m) 錦糸公園 ……徒歩11分(約810m)	

※距離はすべて現地からのものです。
徒歩1分=80mで換算しています。



制作中

INTERIOR DESIGN

ラスティックな優しさに包まれて、
穏やかな時を紡ぐプライベートタイムを。

素朴だけど美しい、単純だけど深みのあるラスティックなイン
テリアが、住み手の個性を尊重し、穏やかな日常を紡ぐ。温
かくて優しい、好きなものに囲まれたくつろぎの空間が、日々
の疲れを癒やし感性を育てます。

K A M E I D O C R A Q U A H C O U R T



細部にまでこだわり、隅々まで考え抜かれた
機能的な空間設計が、心安らげる時間を提供します。

INTERIOR & EQUIPMENT



KITCHEN



2口ガスコンロ(グリル付)

お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。



レンジフード

インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチンをキレイで快適にお使いいただけます。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。



耐震ラッチ

地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチを採用しました。



BATHROOM



サーモスタット付混合水栓

温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しむサーモスタット付混合水栓を採用しました。



浴室暖房換気乾燥機

24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一台多役の便利な設備です。



メタル調シャワーヘッド

美しさが長続きするメタル調シャワーヘッドを採用しました。



ランドリーパイプ

タオル等を掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝します。



POWDER ROOM



洗面ボウル

美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバー混合水栓

レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。

TOILET



洗浄機能付 温水暖房便座

温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適にご利用頂けるウォシュレットを採用しました。



タオル掛け

スタイリッシュな印象のタオル掛けをご用意しました。



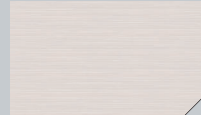
COLOR VARIATION

フローリング

キッチン・洗面面材

建具

**A
SELECT**
A/B/C2/C2'
C4/C4'/D2/D4



**B
SELECT**
C1/C1'/C3
D1/D3



9F	C1 901	D1 902	D2 903	C2 904				
8F	C1 801	D1 802	D2 803	C2 804	C3 805	D3 806	D4 807	C4 808
7F	C1 701	D1 702	D2 703	C2 704	C3 705	D3 706	D4 707	C4 708
6F	C1 601	D1 602	D2 603	C2 604	C3 605	D3 606	D4 607	C4 608
5F	C1 501	D1 502	D2 503	C2 504	C3 505	D3 506	D4 507	C4 508
4F	C1 401	D1 402	D2 403	C2 404	C3 405	D3 406	D4 407	C4 408
3F	C1 301	D1 302	D2 303	C2 304	C3 305	D3 306	D4 307	C4 308
2F	C1' 201	D1 202	D2 203	C2' 204	C3' 205	D3 206	D4 207	C4' 208
1F	A 101	B 102	駐輪場		駐車場	エントランス ホール	管理室	



いつまでも安心して暮らせる防犯設備と、
スマートな日常を支える快適設備を採用。

OTHERS & SAFETY & STRUCTURE



SECURITY

CSP(セントラル警備保障) 24時間セキュリティ



安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報を転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行います。



セキュリティ システム



受信機



玄関ドア
インターホン(音声)
ダブルロック



共用エントランス



住戸内

■システム概念図

TVモニター付 オートロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



※参考写真

非接触キー

風除室のオートロックドアは鍵をセンサー部に近づけるだけで解錠でき、居住者がスムーズに入館できる非接触キー方式を採用しました。



※参考写真

カラーモニター付 インターホン

居室内のカラーモニターで、エントランスの来訪者を音声と映像で確認でき、さらに各住戸前でも音声で確認できる二重の安心システムを採用。



※参考写真

防犯カメラ

防犯カメラを設置し、不審者の侵入を抑制。また映像は管理員室のHDDレコーダーに一定期間保管されます。



※参考写真

フタ付ドアスコープ

訪問者を室内から確認できるドアスコープ。室内の明かりが漏れるのを防ぐフタ付きです。



※参考写真

エレベーター前 モニター

防犯力を強化する防犯カメラをエレベーター内にも設置。1階エレベーター前で確認できます。

SECURITY

エアコン

冷暖房・除湿運転など多機能なエアコンを標準装備しました。入居ただいてからすぐに快適生活を実現します。



※参考写真

人感センサー

人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。



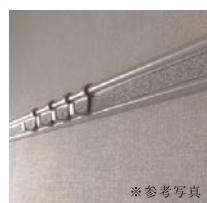
※参考写真

姿見鏡

玄関付近には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。(D・Eタイプを除く)



※参考写真



※参考写真

ファンシーバー

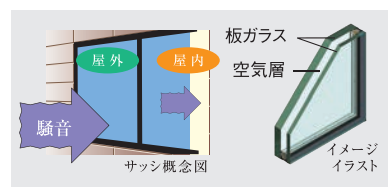
洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかにも絵なども飾れます。



※参考写真

マルチメディアコンセント

パソコン・Wi-Fi・電話・地上波デジタル・110°CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。



サッシ概念図

サッシ性能

サッシは複層ガラスを採用しており、断熱効果や結露の発生を抑制する効果があります。また外からの音を低減するサッシを採用しています。



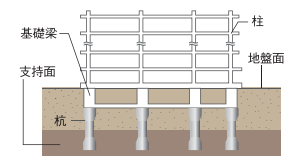
クローゼット

衣類や小物をしっかり収納できる容量の大きなクローゼットをご用意しています。

SECURITY

エレベーター前 モニター

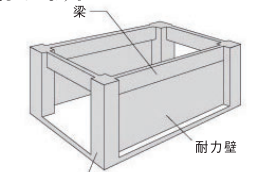
防犯力を強化する防犯カメラをエレベーター内にも設置。1階エレベーター前で確認できます。



■杭基礎概念図

耐力壁付きラーメン構造

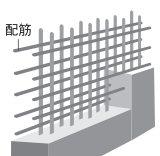
通常、柱と梁で支えるラーメン構造に、耐力壁をプラスすることで、柔軟性と耐久性を兼ね備え、より耐震性に優れた建物を実現しています。



■概念図

ダブル配筋

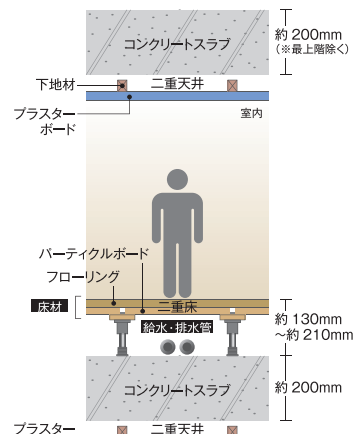
主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。



■概念図

二重床・二重天井

床と天井は、コンクリートスラブとの間に緩衝空間を設けた二重床・二重天井を採用。上下階の生活音に配慮したご家族に優しい仕様です。



INTERNET

インターネット【無線LAN】

(((クレシアWi-Fi完備)))

スマートフォンやタブレット端末でネットがサクサク!

インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。



Wi-Fi ×
ゲーム機

ネットワーク対応の
ゲームも楽しめる



Wi-Fi ×
タブレット端末

キッチンでソファで
どこでも楽しめる



Wi-Fi ×
パソコン・
プリンター

LAN配線を気にせず
好きなところに置ける

PUBLIC



※参考写真

敷地内自転車・バイク置場
敷地内に62台分の専用駐輪場と4台分のバイク置場を設置。



※参考写真

メールボックス

ダイヤルロック式でセキュリティ性も高まりプライバシーも守られます。



※参考写真

ペット飼育可

管理組合の規則に準じて、ペットを家族の一員として迎え入れることができます。

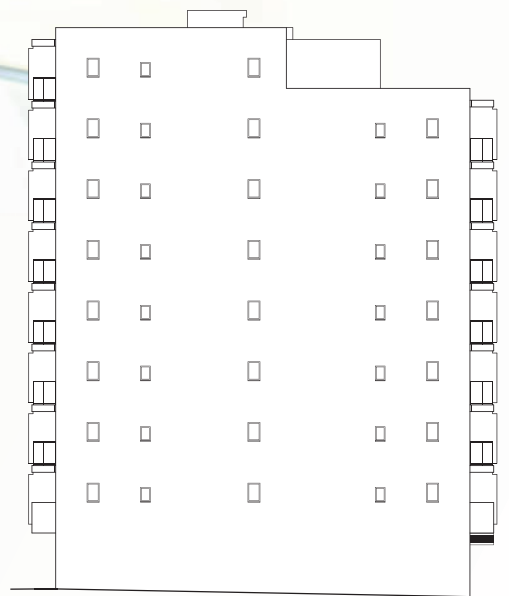


図面集をご覧になる
前にお読みください。

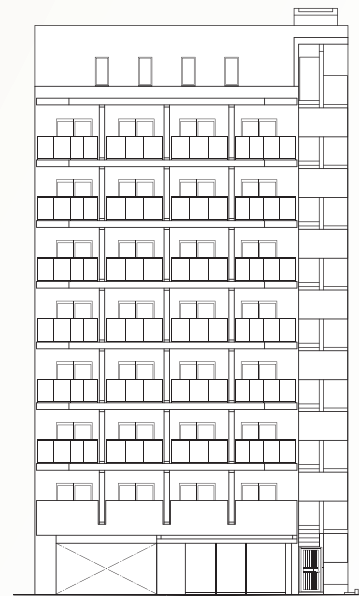
□この図面に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。□図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。□方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。□縮尺・位置・記号・他図面などのライントレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。□設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。□専有面積にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれる場合もあります。□専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。□面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。□窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。□バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。□外構・植栽については一部変更の可能性があります。□面積については多少誤差を生じる場合があります。□仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。□図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。



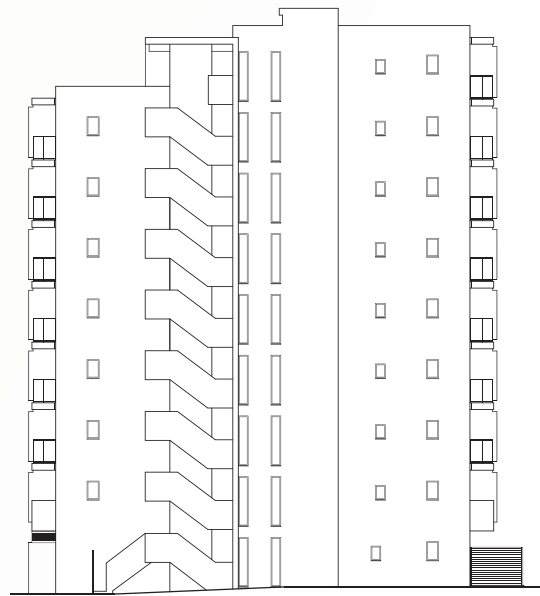
—— 南側立面図 ——



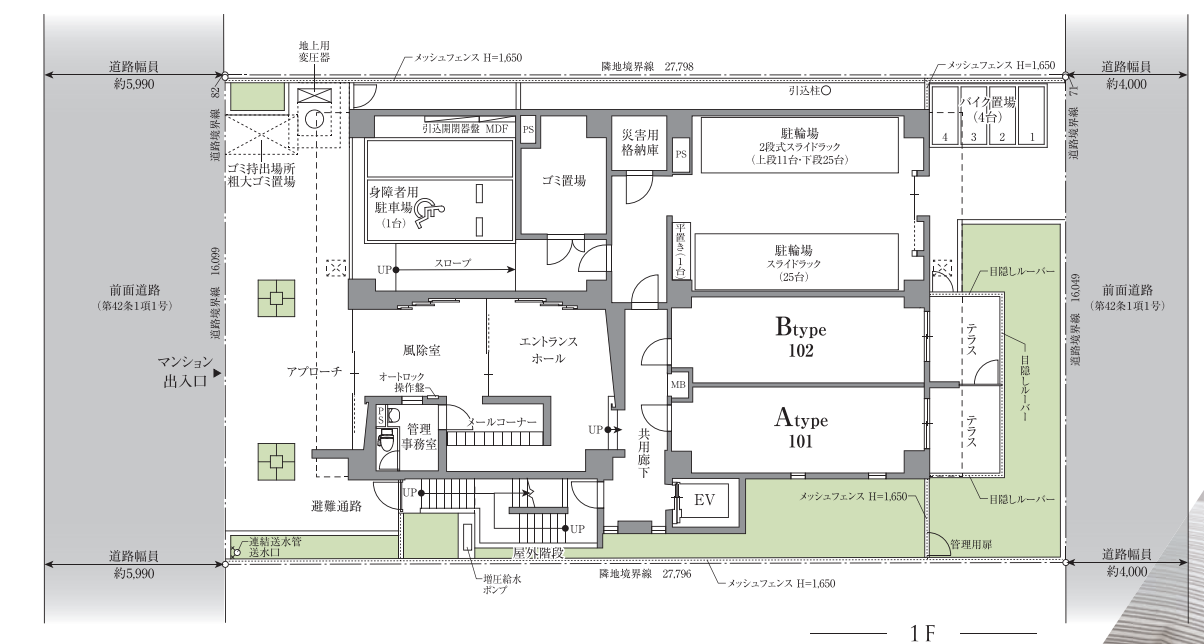
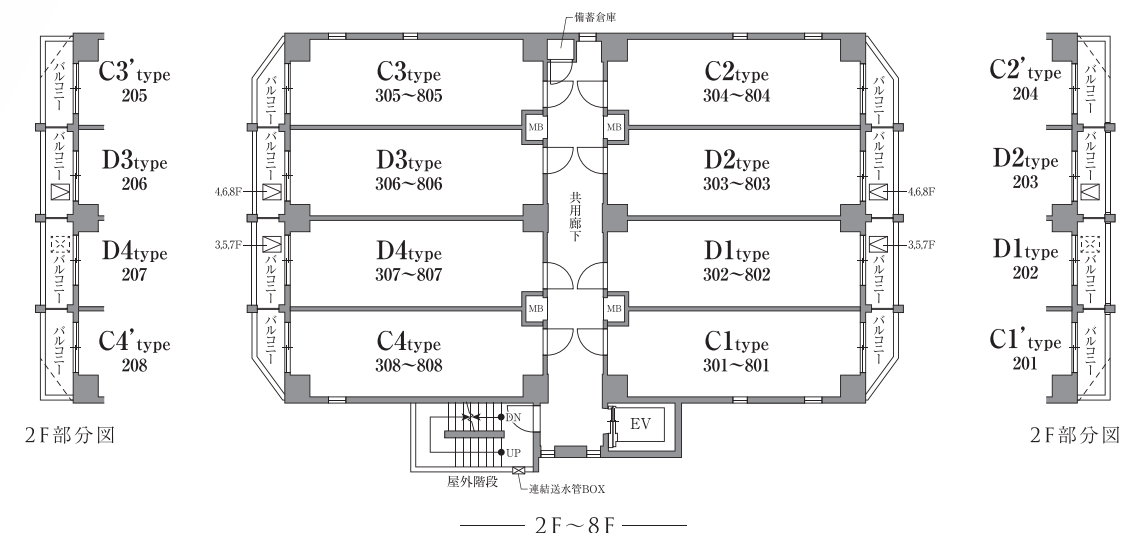
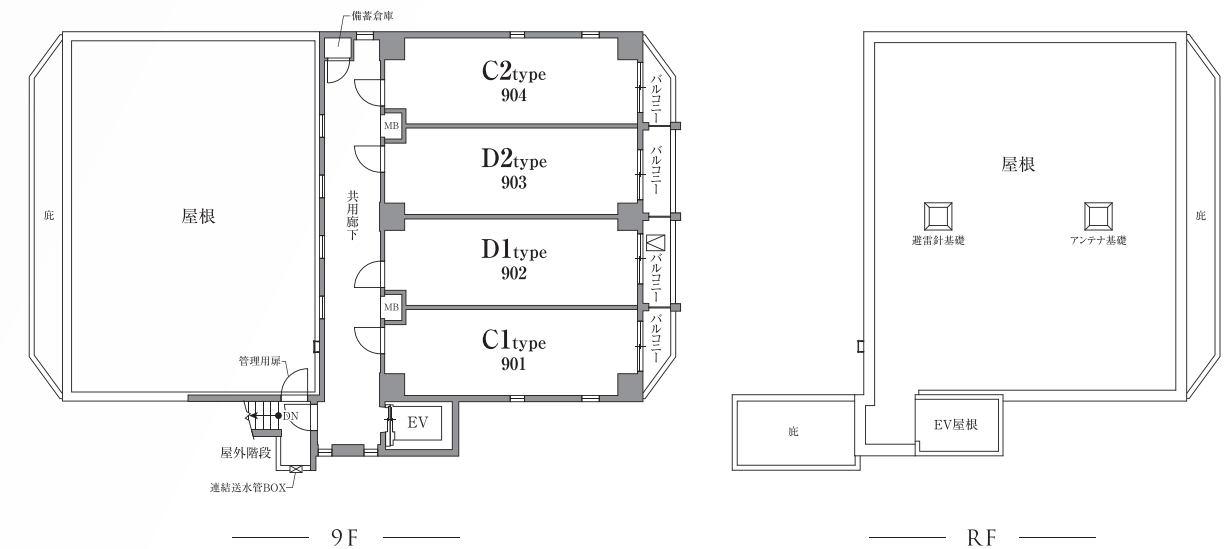
—— 東側立面図 ——



—— 北側立面図 ——



—— 西側立面図 ——



〔凡例〕 □ 避難ハッチ □ 上部避難ハッチ ■ 植栽

TYPE

A

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

テラス面積／7.50㎡(2.26坪)

ROOM NUMBER

101

TYPE

B

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

テラス面積／7.50㎡(2.26坪)

ROOM NUMBER

102

TYPE

C1,C1'

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／2.47㎡(0.74坪)
<301～901号室>

3.30㎡(0.99坪)
<201号室>

ROOM NUMBER

201/301/401/501/601/701/801/901

TYPE

C2,C2'

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／2.47㎡(0.74坪)
<304～904号室>

3.30㎡(0.99坪)
<204号室>

ROOM NUMBER

204/304/404/504/604/704/804/904

TYPE

C3,C3'

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／2.47㎡(0.74坪)
<305～805号室>

3.30㎡(0.99坪)
<205号室>

ROOM NUMBER

205/305/405/505/605/705/805

TYPE

C4,C4'

1K

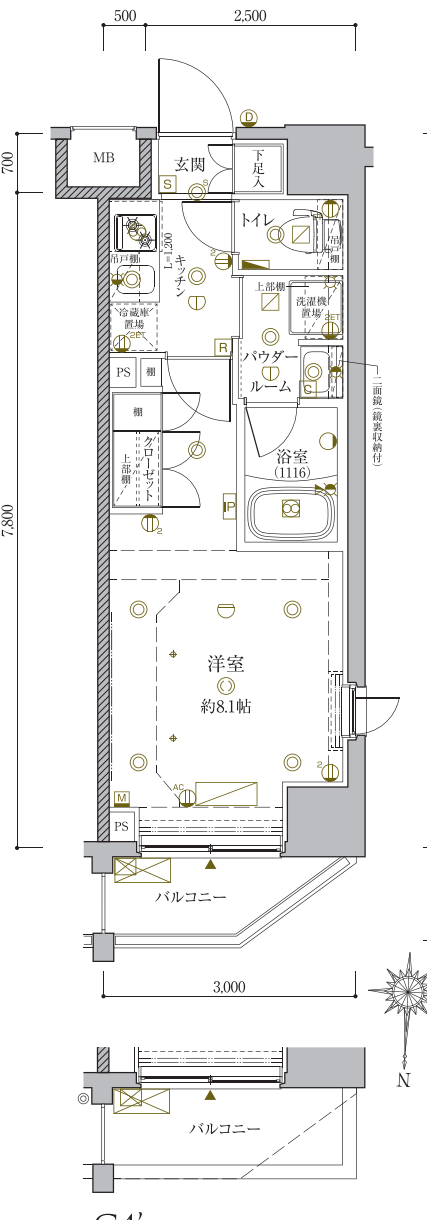
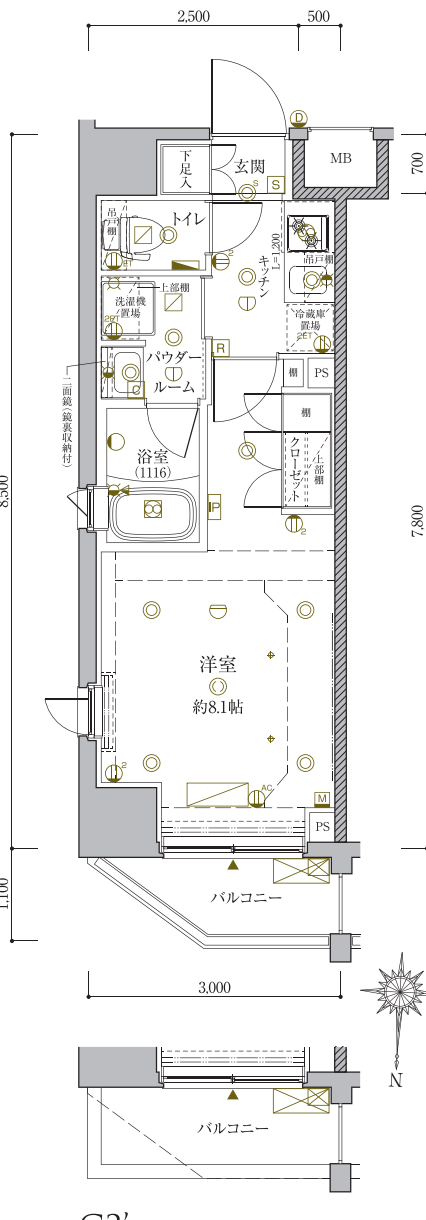
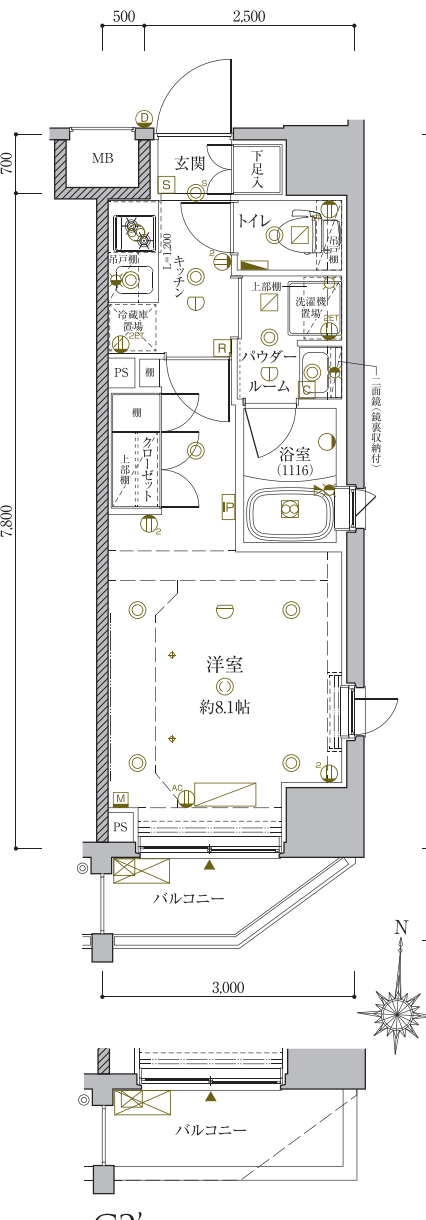
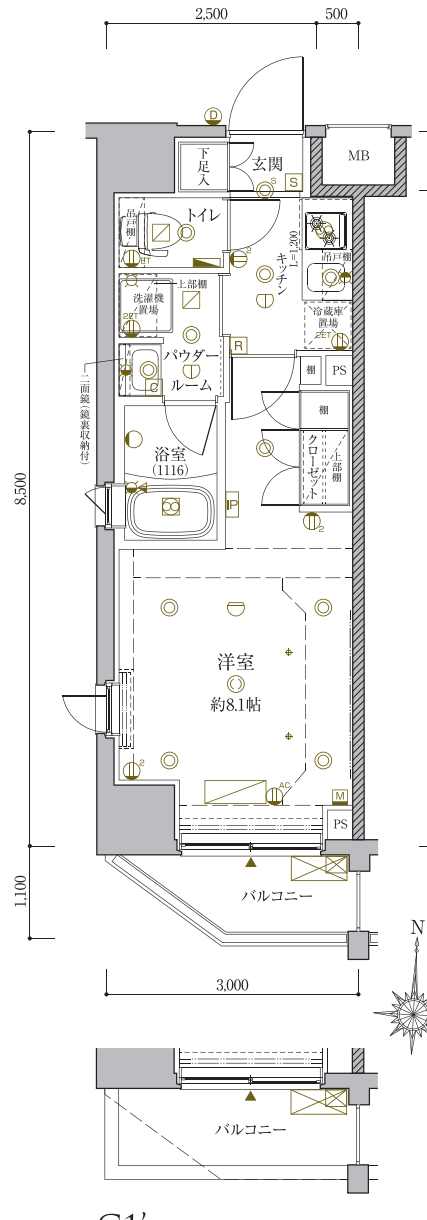
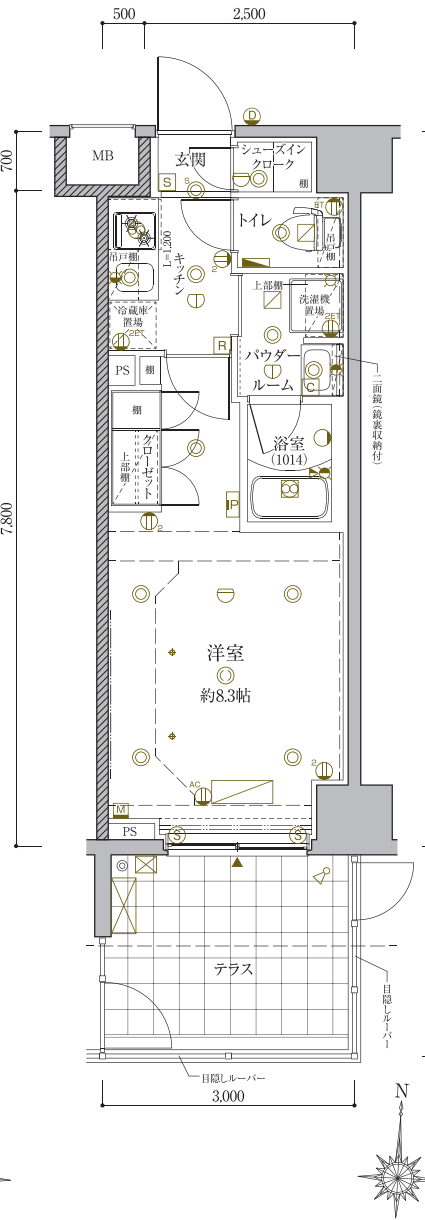
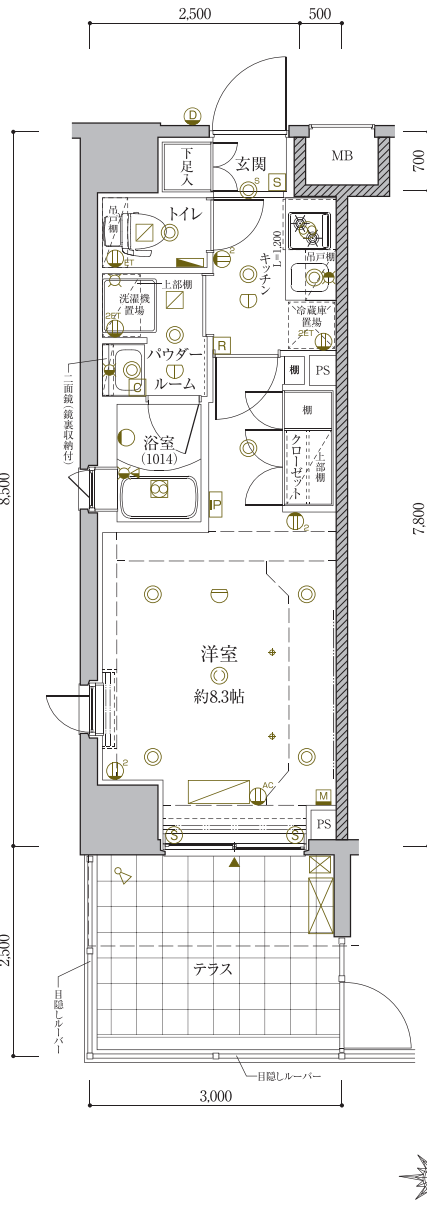
住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／2.47㎡(0.74坪)
<308～808号室>

3.30㎡(0.99坪)
<208号室>

ROOM NUMBER

208/308/408/508/608/708/808



9F	C1 901	D1 902	D2 903	C2 904					
8F	C1 801	D1 802	D2 803	C2 804	C3 805	D3 806	D4 807	C4 808	
7F	C1 701	D1 702	D2 703	C2 704	C3 705	D3 706	D4 707	C4 708	
6F	C1 601	D1 602	D2 603	C2 604	C3 605	D3 606	D4 607	C4 608	
5F	C1 501	D1 502	D2 503	C2 504	C3 505	D3 506	D4 507	C4 508	
4F	C1 401	D1 402	D2 403	C2 404	C3 405	D3 406	D4 407	C4 408	
3F	C1 301	D1 302	D2 303	C2 304	C3 305	D3 306	D4 307	C4 308	
2F	C1' 201	D1 202	D2 203	C2' 204	C3' 205	D3 206	D4 207	C4' 208	
1F	A 101	B 102	駐車場		駐車場		エントランス ホール	管理室	

- 凡例
- 分電盤

2口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

ブラケットライト

スポットライ(天井付)

火災報知器

換気扇

浴室暖房換気乾燥機

シャワー付混合水栓

梁型・下り天井

エアコン室内機
設置位置(実装)

エアコン室外機
設置位置(実装)

- エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・TV・電話)

人感センサースイッチ

ダウンライト

人感センサー連動ダウンライト

引掛押し下げスイッチ

副吸込み口

給湯器

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1F)

給湯器リモコン

浴室暖房換気乾燥機リモコン

給水栓

混合水栓

物干金物(天井)

乾式間仕切壁

ビクチャーレール

出入可能窓

TYPE

D1

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／3.30㎡(0.99坪)

ROOM NUMBER

202/302/402/502/602/702/802/902

TYPE

D2

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／3.30㎡(0.99坪)

ROOM NUMBER

203/303/403/503/603/703/803/903

TYPE

D3

1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／3.30㎡(0.99坪)

ROOM NUMBER

206/306/406/506/606/706/806

TYPE

D4

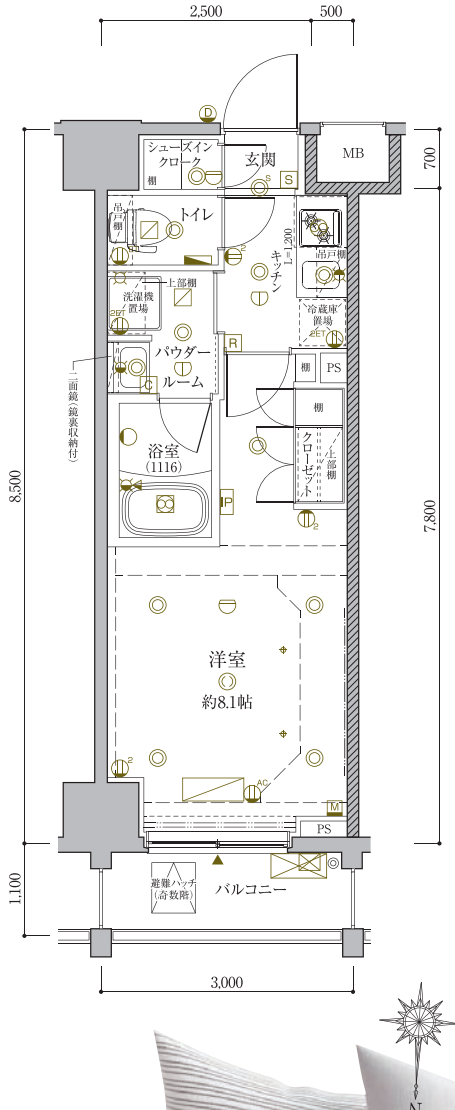
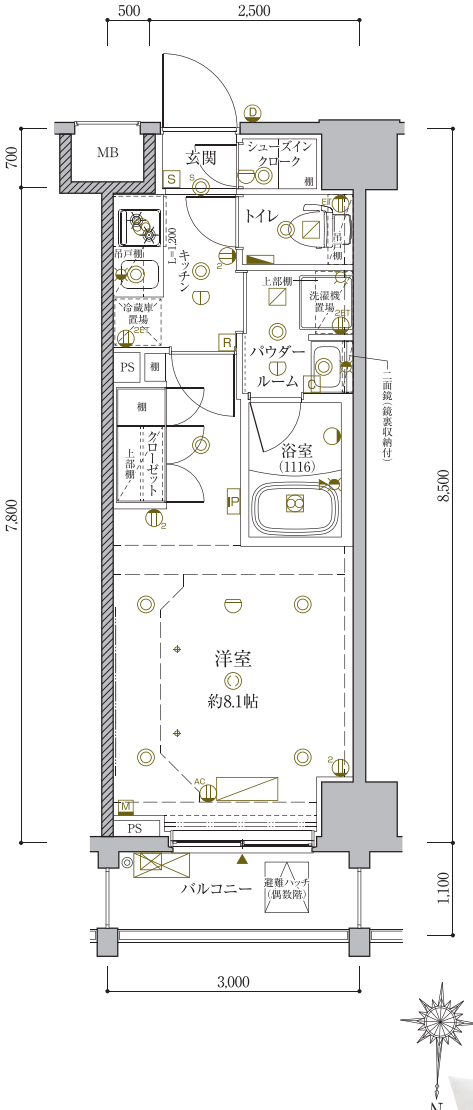
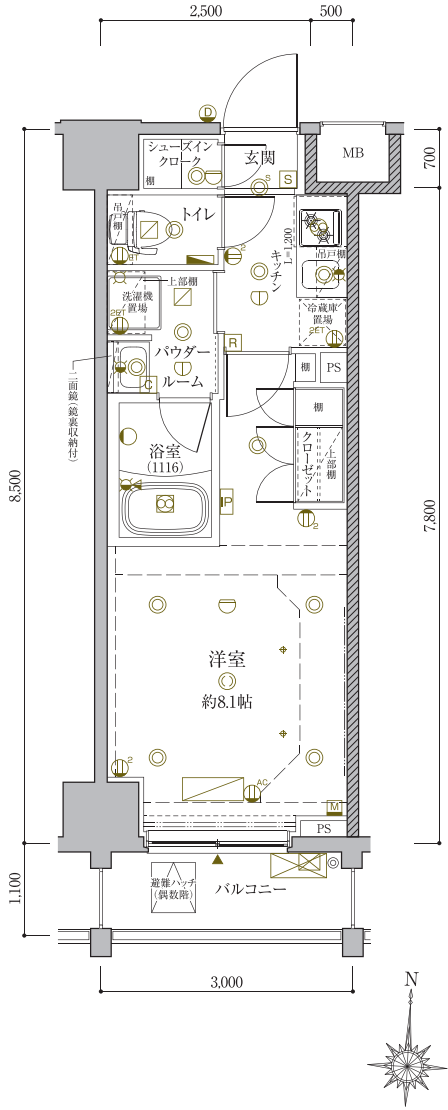
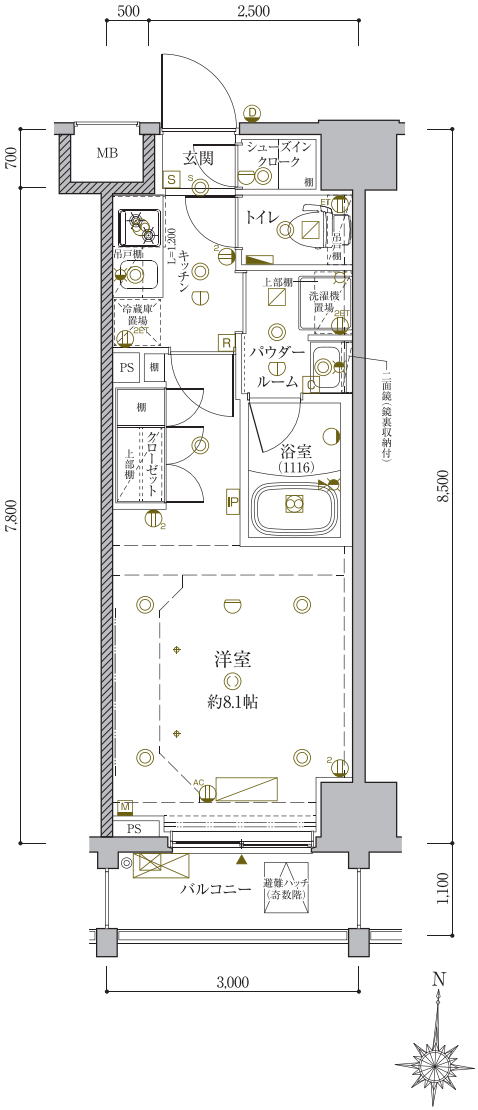
1K

住戸専有面積／25.50㎡(7.71坪)
※MB含む

バルコニー面積／3.30㎡(0.99坪)

ROOM NUMBER

207/307/407/507/607/707/807



9F	C1 901	D1 902	D2 903	C2 904			
8F	C1 801	D1 802	D2 803	C2 804	C3 805	D3 806	D4 807
7F	C1 701	D1 702	D2 703	C2 704	C3 705	D3 706	D4 707
6F	C1 601	D1 602	D2 603	C2 604	C3 605	D3 606	D4 607
5F	C1 501	D1 502	D2 503	C2 504	C3 505	D3 506	D4 507
4F	C1 401	D1 402	D2 403	C2 404	C3 405	D3 406	D4 407
3F	C1 301	D1 302	D2 303	C2 304	C3 305	D3 306	D4 307
2F	C1' 201	D1 202	D2 203	C2' 204	C3' 205	D3 206	D4 207
1F	A 101	B 102	駐輪場		駐車場	エントランス ホール	管理室

- 凡例
- 分電盤

2口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

ブラケットライト

スポットライト(天井付)

火災報知器

換気扇

浴室暖房換気乾燥機

シャワー付混合水栓

梁型・下り天井

エアコン室内機
設置位置(実装)

エアコン室外機
設置位置(実装)

- エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント・Wi-Fi・TV・電話)

人感センサースイッチ

ダウンライト

人感センサー連動ダウンライト

引掛埋込ローゼット

副吸込み口

給湯器

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1F)

給湯器リモコン

浴室暖房換気乾燥機リモコン

給水栓

混合水栓

物干金物(天井)

乾式間仕切壁

ビクチャーレール

出入可能窓

OUT LINE

建 築 概 要		設 備 概 要	
名 称	／ クレイシア 亀戸サウスコート	共 用 部 分	
所 在 地	／ 東京都江東区亀戸1丁目37番3(地番) 東京都江東区亀戸1丁目37番以下未定-〇〇〇号(住居表示)	水 道	／ 公共上水道
交 通	／ JR中央・総武線各駅停車、東武亀戸線「亀戸」駅徒歩4分	排 水	／ 公共下水道
用 途 地 域	／ 商業地域	給 水 方 式	／ 増圧直結給水方式
その他の地域・地区	／ 防火地域	防 火 ・ 防 災	／ 非常照明、自動火災報知設備、消火器具、連結送水管設備(3～9階)、誘導灯
地 目	／ 宅地	防 犯	／ オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機
建 べ い 率	／ 100％(防火地域内耐火建築物)	避 難	／ 屋外避難階段、避難ハッチ
容 積 率	／ 359.40％(前面道路幅員による)	エ レ ベ ー タ ー	／ ロープ式エレベーター(9人乗1基)
敷 地 面 積	／ 446.51㎡(登記簿面積) 448.94㎡(実測面積) 446.83㎡(建築確認対象面積)	放 送 受 信	／ 屋上にBS・110°CSアンテナ、ケーブルテレビ(東京ベイネットワーク)
建 築 面 積	／ 272.75㎡(82.50坪)	集 合 郵 便 受 け	／ 建物内に設置
延 床 面 積	／ 2,063.48㎡(624.20坪)	宅 配 ボ ッ ク ス	／ 建物内に設置
容 積 対 象 面 積	／ 1,602.22㎡(484.67坪)	ゴ ミ 置 場	／ 建物内に設置
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造 地上9階建て	駐 輪 場	／ 2段式62台
建 築 用 途	／ 共同住宅	バ イ ク 置 場	／ 4台
総 戸 数	／ 62戸(他、管理事務室1戸)	駐 車 場	／ 1台(身障者用)
販 売 戸 数	／ 62戸	そ の 他	／ 管理事務室
専 有 面 積	／ 25.50㎡(7.71坪)	専 有 部 分	
バルコニー面積	／ 2.47㎡(0.74坪)～3.30㎡(0.99坪)	電 気	／ 契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可)
テラス面積	／ 7.50㎡(2.26坪)	ガ ス	／ ガス給湯器(16号)、ガスキャビネットに接続、マイコン遮断メーター設置
間 取 り	／ 1K	給 湯	／ ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯
竣工後の権利形態	／ 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(プロバティエージェント株式会社)へ委託させていただきます。	照 明 設 備	／ 玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールーム、トイレ、SICに照明器具、洋室に引掛シーリング・ダウンライト設置
分譲後の管理形態	／ 敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有	電 気 コ ン セ ン ト	／ 洋室、パウダールーム、トイレ、廊下に設置
建築確認番号	／ 第H30普及協会00018号[平成30年4月6日付]	冷 暖 房	／ エアコン各戸1台設置
設計・監理	／ 株式会社エル設計事務所	テ レ ビ	／ 洋室にアウトレット設置
施 工	／ 日広建設株式会社	電 話	／ 洋室にアウトレット設置
売 主	／ プロバティエージェント株式会社	イ ン タ ー ネ ッ ト	／ 洋室にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
管 理 会 社	／ プロバティエージェント株式会社	防 災 ・ 防 犯	／ 自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、オートロック開錠用押ボタン付)、防犯センサー(1・2階のみ)
設計図書閲覧場所	／ 管理事務室	換 気	／ キッチンにはレンジフード、浴室、パウダールーム、トイレは浴室暖房換気乾燥機による24h換気
完成年月日	／ 2019年5月17日予定(多少変更が生じる場合があります。)	玄 関	／ 各戸にインターホン子機
引 渡 年 月 日	／ 2019年5月31日予定(多少変更が生じる場合があります。)	浴 室	／ 浴室暖房換気乾燥機、ユニットバス1014サイズ(A・Bタイプ)・1116サイズ(C・Dタイプ)

外 部 仕 上 表	
屋上	外断熱アスファルト防水
外壁	磁器質45二丁掛タイル貼、一部45角タイル貼、一部600角タイル貼
バルコニー	床：ノンスリップシート貼 手摺壁：アクリル系吹付タイル 天井：アクリル系リシン吹付
テラス	磁器質タイル
屋外避難階段	床：長尺シート貼 手摺壁：(外面) 磁器質45二丁掛タイル貼、(内面) アクリル系吹付タイル 中壁：アクリル系吹付タイル 天井：アクリル系リシン吹付
バイク置場	コンクリート金ゴテ押え

内 部 仕 上 表 (共 用 部)					
名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風除室・エントランスホール	タイル貼	―――	タイル貼	AEP塗装	オートロック、非接触キー、掲示板
メールコーナー	タイル貼	―――	―――	AEP塗装	宅配ボックス、集合郵便受け
管理事務室	長尺塩ビシート貼	ビニル巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、マルチシンク
身障者用駐車場	コンクリート金ゴテ押え	コンクリート金ゴテ押え	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付	車止め
駐輪場	防塵塗装	防塵塗装	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付	2段式駐輪ラック、平置き
共用廊下(2～9F)	タイルカーベット貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器、階数表示
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付	コンクリート棚、脱臭機
防災備蓄倉庫	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	アクリルリシン吹付	

内 部 仕 上 表 (専 有 部)					
名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トールタイプ下足入、人感センサー対応照明、盗見鏡
廊下・キッチン	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、室内物干金物、ファンシーバー
クローゼット	システム収納(化粧合板)				棚板、ハンガーパイプ
SIC	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚板
パウダールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機用防水パン、タオル掛け
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ウォシュレット、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
浴室	ユニットバス 1014(A・Bタイプ)、1116(C・Dタイプ)				24時間換気機能付浴室暖房換気乾燥機

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で「子供」を意味する「criança」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA＝子供＝かけがえのない資産」を提供するにあたり、

未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、

最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、

私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、

その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化をすることに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても

本当に安定した収益性を確保できるのか。

そこに着目しながら創られたマンションこそが、

市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

[売 主]
宅地建物取引業[東京都知事(3)第83227号] (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **PROPERTY AGENT**
〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30～18:00 定休日／第1.2.5土曜日・日曜日)
0120-581-143
http://www.propertyagent.co.jp

お部屋探しのオンリーワンパートナー
 **ORANGE ROOM**
PROPERTY AGENT INC.
オレンジルーム
〒112-0002 東京都文京区小石川1-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00～19:00)
0120-974-002
http://www.orangeroom.jp