

PROPERTY AGENT INC.

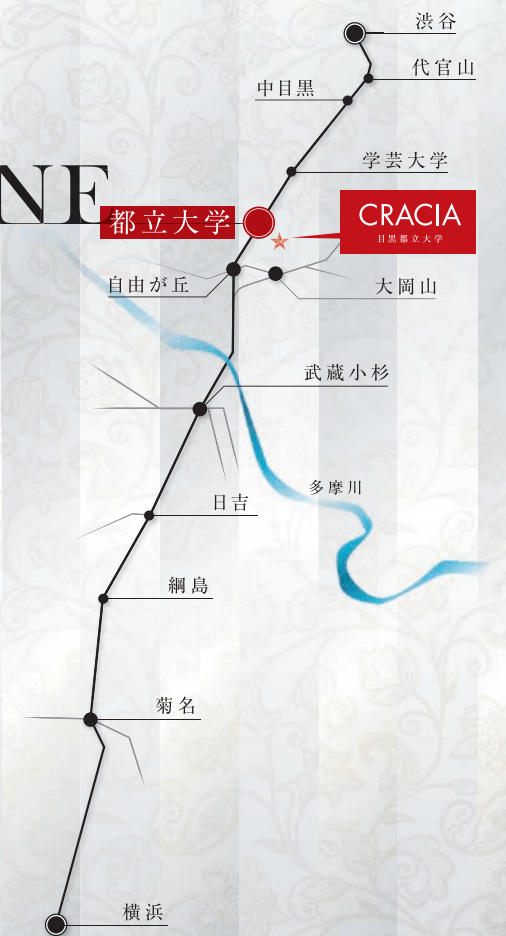
CRACIA

目黒都立大学

東急東横線沿線ブランド～目黒区平町～

暮らしがブランドになる。毎日にプライドが生まれる。

TOKYU TOYOKO LINE



東急東横線。東京と横浜を結ぶ東急の基幹路線であり、沿線には“住みたい街ランキング”で常に上位に入る都市が点在。“東急ブランド”を牽引する路線です。「都立大学」駅は、自由が丘と学芸大学に隣接する駅で、1991年まで東京都立大学（現、首都大学東京）があったことから、その門前駅として命名されました。大学移転後も、長年に渡って定着していた駅名は変更されていません。

渋谷へ直通9分というアクセス性、日常利便を不自由なく満たしてくれる利便性、そして、緑豊かで閑静な街並みが息づく居住性、すべてが高次元で融合したロケーションは、目黒区というブランドを象徴する魅力を発信。自由が丘も徒歩圏に収めるポジションが、理想の東京ライフ、憧れの目黒区住民という想いに応えてくれます。

東急東横線
「都立大学」駅 徒歩 8分

東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩 12分

東急目黒線
大井町線「大岡山」駅 徒歩 13分

東急東横線
東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩 18分



低層フォルムが映える、 洗練された美しさ。

目黒区らしい閑静な邸宅街の一角に佇む低層フォルム。周辺の景観に調和しながらも、堂々とした存在感を醸し出し、誇り高い目黒ライフを包み込む。いつまでも輝きを失わない美しい佇まいを描きます。

F A C A D E & E N T R A N C E D E S I G N

ENTRANCE

重厚な質感と繊細なテクスチャーが美しく融合したエントランス。ワインレッドのアクセントウォールが印象深い、フォーマルにもカジュアルにもマッチするアプローチを演出します。

FACADE DESIGN

いつまでも色褪せないタイル貼りの外壁と、軽やかでスタイリッシュなバルコニー手摺りがスクエアなシルエットに美しく映える佇まい。洗練されたライフスタイルを包み込む、確かな存在感を描きます。





渋谷

駅周辺で大規模開発が進み、生まれ変わろうとしている街、渋谷。
圧倒的な求心力を発揮して、人々を惹きつけています。



渋谷ヒカリエ

ミュージカル劇場「東急シアターオーブ」をはじめ、多彩なエンターテインメントが集結する駅直結の複合商業施設。
(渋谷駅15番出口直結)



Bunkamura

東急百貨店本店に併設するBunkamura。オーチャードホールでは世界有数のコンサート、オペラ、バレエを楽しめる。(渋谷駅ハチ公口徒歩7分)

大規模開発プロジェクトが多数進行中。 大きく変わる渋谷駅周辺エリア。

現在、渋谷駅周辺では東急グループを中心に6つの開発プロジェクトを進めています。「渋谷駅街区」では、日本最大級の屋外展望台を備えた新たなランドマークとなる複合ビル3棟を建設中。東西駅前広場をつなぐ自由通路の拡充やスカイデッキなども整備されます。(東棟2019年度竣工予定、中央棟・西棟2027年度竣工予定)
※東急電鉄ホームページより



渋谷の中心と言えば「渋谷センター街」。昼夜問わず、常に人で賑わうメインストリートは、まさに渋谷の象徴。



中目黒

中目黒高架下

東急東横線の高架下空間を活用した中目黒の新エリア。個性あふれる多彩なショップが軒を連ね、中目黒らしい街の楽しみ方ができる人気のスポット。(中目黒駅直結)



代官山

ログロード代官山

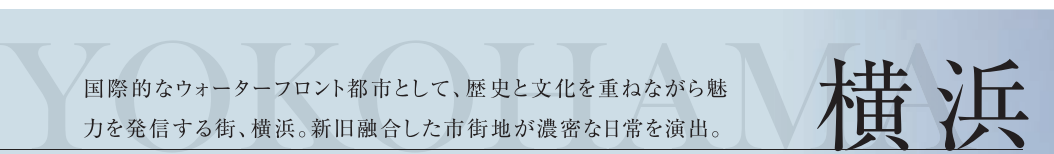
東急東横線の全長220mの路線跡地に誕生した新しいカタチの複合商業施設。話題のショップがテナントにずらりと並ぶ代官山の新名所。(代官山駅徒歩4分)



恵比寿

恵比寿ガーデンプレイス

サッポロビール工場跡地の再開発により1994年に開業した複合施設。商業施設や美術館をはじめ、ビストロなどの飲食店も充実したショッピングスポット。(恵比寿駅東口徒歩5分)



横浜

国際的なウォーターフロント都市として、歴史と文化を重ねながら魅力を発信する街、横浜。新旧融合した市街地が濃密な日常を演出。



横浜中華街

アジア最大級のチャイナタウン「横浜中華街」。食事はもちろん、雑貨や食材などのお店も満載。日本が世界に誇る観光スポットです。(元町・中華街駅徒歩1分)



横浜タカシマヤ

横浜駅前の老舗百貨店として西口のランドマークに。地下1階は人気スイーツ店が充実し、幅広い層の支持を集めています。(横浜駅西口徒歩1分)

横浜の玄関口にふさわしい魅力とにぎわいを創出。 (仮称)横浜駅西口駅ビル計画

JR東日本が進めている「(仮称)横浜駅西口駅ビル計画」は、国際都市横浜の玄関口にふさわしい駅をめざして、商業施設はもちろん、駅直結の利便性を活かした国際競争力の強化に資する業務施設等が整備されます。

※(仮称)横浜駅西口駅ビル計画について／平成26年3月4日、(仮称)横浜駅西口開発ビル鶴屋町棟の計画変更等について／平成29年10月23日 東日本旅客鉄道株式会社



駅前棟西口駅前広場側外観イメージ



横浜ランドマークタワーを代表に、大型ショッピングモールやホテル、コンサートホール、ギャラリー、美術館、遊園地などが集まるウォーターフロントエリア「みなとみらい21」。

渋谷、横浜、魅力的な街を身近に、 東横線ライフを満喫。

あらゆるニーズに応えてくれる東京を代表する繁華街、渋谷。
濃密な旧市街地と洗練された新市街地、
そして異国情緒あふれる魅力が満載の国際都市、横浜。
2つの都市を両手にする東横線ライフが、日常に刺激と癒やし、
楽しみと喜びを与えてくれます。
また、沿線には数々の大学キャンパスが点在。
通学にも便利で快適なキャンパスライフが実現します。



東急東横線沿線には多数の大学キャンパスが点在。



青山学院大学青山キャンパス

渋谷の大学と言えば、青山学院大学、通称「青学」。キリスト教を教育の基本においたミッションスクール。(渋谷駅徒歩10分)



慶應義塾大学日吉キャンパス

日吉駅前の広大な敷地に広がる慶應義塾大学日吉キャンパス。7学部3研究科の学生が集う開放的なキャンパス。(日吉駅徒歩1分)



神奈川大学横浜キャンパス

大学・大学院に7学部9研究科に加え、附属中・高等学校含め約2万人の生徒を擁する総合大学。(白楽駅・東白楽駅徒歩13分)

- | | |
|---|---|
| 1 東京工業大学・大岡山キャンパス…… 現地より徒歩11分 | 7 青山学院大学・青山キャンパス …… 東急東横線「渋谷」駅徒歩10分 |
| 2 産業能率大学・自由が丘キャンパス … 東急東横線「自由が丘」駅徒歩15分 | 8 ヤマザキ動物看護大学・渋谷キャンパス … 東急東横線「渋谷」駅徒歩15分 |
| 3 産業能率大学・代官山キャンパス…… 東急東横線「代官山」駅徒歩8分 | 9 慶應義塾大学・日吉キャンパス …… 東急東横線「日吉」駅徒歩1分 |
| 4 日本経済大学・東京渋谷キャンパス … 東急東横線「渋谷」駅徒歩10分 | 10 慶應義塾大学・矢上キャンパス …… 東急東横線「日吉」駅徒歩15分 |
| 5 実践女子大学・渋谷キャンパス…… 東急東横線「渋谷」駅徒歩10分 | 11 神奈川大学・横浜キャンパス …… 東急東横線「白楽」駅徒歩13分 |
| 6 國學院大学・渋谷キャンパス……… 東急東横線「渋谷」駅徒歩13分 | 12 情報セキュリティ大学院大学 …… 東急東横線「横浜」駅徒歩1分 |

※アクセスは各大学オフィシャルHPによるもの(一部除く・2018年5月現在)です。

JYUGAOKA自由が丘



自由が丘スイーツフォレスト
スーパーパティシエの作りたての極上スイーツが味わえる、日本初のスイーツのテーマパーク。有名店はもちろん、初出店のスイーツ店も軒を連ねる。(現地より徒歩15分／約1,190m)



フレル・ウィズ自由が丘
スーパーマーケット東急ストアを中心に、フラワーショップやベーカリー、雑貨、ファッション、ヘアサロンなどの専門店が集まる商業施設。(現地より徒歩17分／約1,310m)



自由が丘デパート
自由が丘駅前のランドマークにもなっているデパート。ファッション、雑貨、アンティーク、飲食など、100店超のショップが集まる。(現地より徒歩18分／約1,400m)



La Vita / ラ・ヴィータ
水の都・ベネチアの街を再現した街並みは自由が丘の観光スポットにも。オープンテラスや水路、ゴンドラなど、個性溢れるショップとともにゆったりとくつろげる。(現地より徒歩17分／約1,290m)

東急東横線と大井町線のターミナル駅でもあり、駅周辺の充実した商業エリア、良好な居住エリアが息づく、沿線随一の人気タウン。洗練された街並みに多彩なショップが賑わい、日常を優雅に彩ります。



MUSASHI武蔵小杉

2010年にJR横須賀線の駅が開業し、広域拠点都市として発展した武蔵小杉。駅前の再開発事業が進行し、多くのタワーマンションが建設され、人気が飛躍的に高まっています。



グランツリー武蔵小杉
イトーヨーカドー、西武・そごう、ロフトをはじめ、「BEAMS」や「ZARA」などの人気ファッションブランドから、ワインショップ、フラワーショップ、書店、ビューティーサロンまで、あらゆるニーズに洗練のサービスで応えてくれるショッピングの新拠点。(武蔵小杉駅徒歩4分)



foodium 武蔵小杉
日常生活におけるあらゆる食のニーズに応えてくれる都市型スーパーマーケット。「食べる」をもっと楽しくをテーマにリニューアルした、豊富な食材が揃う1Fフロアはうれしい24時間営業(一部店舗を除く)。(武蔵小杉駅徒歩3分)



ららテラス武蔵小杉
東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅直結の商業施設。生鮮店舗が集まる「小杉マルシェ」をはじめ、ファッション、雑貨、フィットネス、料理教室、クリニックなど、都市型ライフスタイルをサポートするテナントが充実。(武蔵小杉駅直結)

自由が丘、武蔵小杉の洗練された街と、駒沢大学の雄大な緑が彩る日常を。

住みたい街ランキングで上位に君臨する自由が丘は徒歩圏に、近年、最も注目を集める発展都市となった武蔵小杉は東横線でわずか9分。また、雄大な緑に癒やされる駒沢オリンピック公園が広がる駒沢大学エリアも日常生活圏という、魅力あふれるロケーションが優雅な暮らしを演出します。



駒沢オリンピック公園総合運動場
陸上競技場をはじめ、球技場や体育館などの運動施設を擁する公園で、さまざまなスポーツ大会が開かれる。美しい緑のなかでジョギングやサイクリングも楽しめる。(現地より約2.0km)



東急東横線の北部を平行して走る田園都市線。駒沢大学駅は、駒澤大学の門前駅、また、駒沢オリンピック公園の最寄り駅でもあります。オフタイムに自転車で軽くお出かけできるポジションです。



呑川本流緑道

上流は世田谷区深沢5丁目から目黒区緑が丘3丁目まで約3kmに渡る緑道。世田谷区や目黒区などでよく見られる、河川を暗渠化した緑道で、散策や駅までの徒歩ルートなどで使われています。(現地より徒歩2分)

目黒区らしい豊かな街並み景観が、 毎日を優しく彩ります。

低層のゆったりとした街並みのなかに緑豊かな緑道が続く風景は、目黒区や世田谷区などでよく見られる景観。駅まで続く「呑川本流緑道」は、毎日の通勤・通学を優しく彩ってくれます。また、近隣には気軽に緑に触れられる身近な公園も点在する癒やしのロケーションです。



中根公園

土地の起伏をそのまま利用した公園で、斜面につくられた木製のアスレチック遊具やロング滑り台が特徴。水遊びのできるジャブジャブ池もある。(現地より徒歩3分)



「大岡山北口商店街」も日常生活圏。

東急目黒線・大井町線の大岡山駅前から環七通りまで続く全長500mの商店街。周辺住民や学生などで賑わい、日常のお買い物ニーズを満たしてくれます。(現地より徒歩9分)



安心、安全、快適を支える、 プライベートロケーション、 目黒区平町。

通勤・通学帰りに毎日立ち寄れるコンビニエンスストアやドラッグストア、休日に生活雑貨をまとめ買いたいスーパーマーケットはもちろん、病院、銀行、郵便局まで徒歩圏に充実。成熟した住環境がプライベートライフを支えてくれます。

東急東横線「都立大学」^(南口)駅徒歩8分(約610m)

東急大井町線「緑が丘」駅(北口)…徒歩12分(約930m)

東急目黒線・大井町線「大岡山」駅(北口)…徒歩13分(約1,040m)

東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅(北口)…徒歩18分(約1,440m)



LIFE INFORMATION

SHOPPING〈ショッピング施設〉

ツルハドラッグ目黒中根店	徒歩 5分(約330m)
セブンイレブン都立大学駅南店	徒歩 6分(約430m)
ココカラファイン都立大学駅南口店	徒歩 6分(約480m)
まいばすけっと大岡山1丁目店	徒歩 8分(約570m)
東急ストア都立大学店	徒歩 8分(約610m)
ファミリーマート都立大学駅西店	徒歩 8分(約620m)
肉のハナマサ都立大店	徒歩 8分(約640m)
やまや碑文谷店	徒歩 9分(約680m)
カキヤス都立大学店	徒歩 9分(約700m)
ムスビガーデン 都立大学店	徒歩10分(約780m)
スーパー文化堂緑ヶ丘店	徒歩11分(約830m)
いなげや目黒八雲店	徒歩12分(約890m)
ヤマダ電機 LABI LIFE SELECT 自由が丘	徒歩13分(約1,030m)
イオンスタイル碑文谷	徒歩15分(約1,200m)

HOSPITAL〈医療機関〉

中村歯科	徒歩 4分(約250m)
阿部医院	徒歩 5分(約360m)
(内科、小児科、皮膚科、アレルギー科)	
日扇会第一病院	徒歩 5分(約400m)
(内科、消化器・肝臓内科、循環器内科、呼吸器内科、皮膚科、神経内科)	
いの耳鼻咽喉科	徒歩 7分(約520m)
西村内科循環器科クリニック	徒歩 7分(約520m)
東急病院	徒歩14分(約1,070m)
(内科、消化器・肝臓内科、循環器内科、外科、整形外科、眼科、泌尿器科、等)	

PARK&SPORTS〈公園&スポーツ〉

呑川本流緑道	徒歩 2分(約100m)
中根公園	徒歩 3分(約220m)
T-WALLクライミングジム大岡山店	徒歩 8分(約640m)
大岡山公園	徒歩 9分(約710m)
すずめのお宿緑地公園	徒歩10分(約800m)
セントラルフィットネスクラブ自由が丘	徒歩12分(約960m)

PUBLIC〈公共施設〉

目黒消防署大岡山出張所	徒歩 4分(約280m)
目黒南三郵便局	徒歩 7分(約500m)
碑文谷警察署都立大学駅前交番	徒歩 9分(約680m)
碑文谷警察署	徒歩12分(約940m)
目黒区西部地区サービス事務所	徒歩12分(約960m)
めぐろ区民キャンパス	徒歩13分(約1,010m)

BANK〈金融機関〉

みずほ銀行都立大学駅前支店	徒歩 8分(約580m)
三井住友銀行都立大学駅前支店	徒歩 9分(約690m)
三菱UFJ銀行都立大駅前支店・都立大学駅北支店	徒歩10分(約730m)
城南信用金庫碑文支店	徒歩10分(約770m)
城北信用金庫大岡山支店	徒歩10分(約780m)

※現地からの距離は地図上における概算です。
徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。



シンプルを極めたラグジュアリーが、
深いやすらぎへいざなうプライベート空間。

いつまでも飽きのこないカラーとマテリアルでシンプルを極めたインテリアが、どこよりも落ち着けるラグジュアリーなプライベート空間を創造。清らかにやすらかに、深いリラクゼーションへといざない、優雅なひとときを紡ぎます。





2口ガスコンロ

お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。



レンジフード

インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチンをキレイで快適にお使いいただけます。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。



耐震ラッチ

地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチを採用しました。



1 K type

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、隅々まで考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を提供します。



サーモスタット付混合水栓

温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しました。



メタル調シャワーヘッド

美しさが長続きするメタル調シャワーヘッドを採用しました。



浴室換気乾燥暖房機

24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一々多役の便利な設備です。



ランドリーパイプ

タオル等を掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝します。



三面鏡

洗面化粧台には化粧や身だしなみのチェックなどに便利な三面鏡を装備しました。



洗面ボウル

美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバーシャワー水栓

レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。



タオル掛け

スタイリッシュな印象のタオル掛けをご用意しました。



洗浄機能付温水暖房便座

温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適にご利用頂けるウォシュレットを採用しました。



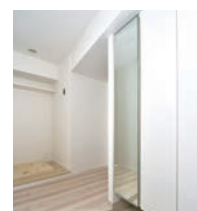
エアコン

冷房・除湿運転終了後などに自動的に内部の乾燥(加熱)運転を行い、カビの成長を抑制する内部クリーン機能付エアコンを標準装備しました。



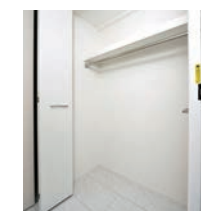
人感センサー

人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。



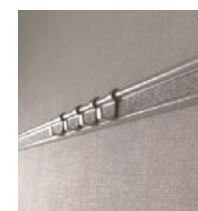
姿見鏡

玄関付近には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。



クローゼット

衣類や小物をしっかり収納できる容量の大きなクローゼットをご用意しています。



ファンシーバー

洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかにも絵なども飾れます。



マルチメディアコンセント

パソコン・Wi-Fi・電話・110°CSやBS放送のテレビ用コンセントを一つにまとめています。

COLOR VARIATION

3F	A 305	B 306	B' 307	B 308	B' 309	B 310	B' 311	A' 312	C 304	D 303	E 302	F 301
2F	A 205	B 206	B' 207	B 208	B' 209	B 210	B' 211	A' 212	C 204	D 203	E 202	F 201
1F	A 104	B 105	B' 106	B 107	B' 108	B 109	G 110	駐輪場	Cg 103	Dg 102	Hg 101	駐輪場 エントランス

フローリング	建具	フローリング	建具	フローリング	建具
color WD	クローゼット	color WG	クローゼット	color GW	クローゼット

2LDK type L

暮らすほどに快適を実感していただくために、水まわり設備はもちろん、インターネット環境や省エネ性能までこだわった先進の設備類を採用しました。

HIGH QUALITY EQUIPMENT

KITCHEN

開放的なキッチンで
楽しみながらお料理を。

フラットタイプの対面カウンターを備えたオープンキッチンは、
ホームパーティでも大活躍。大容量のキャビネットは収納力も充分です。



シングルレバー 混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調整ができます。シャワーに切り換えることもできます。



3口ガスコンロ

お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。



シロッコ式 浅型レンジフード

インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。キッチン全体をキレイで快適にお使いいただけます。

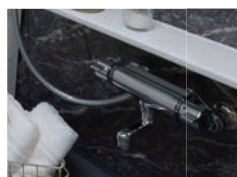
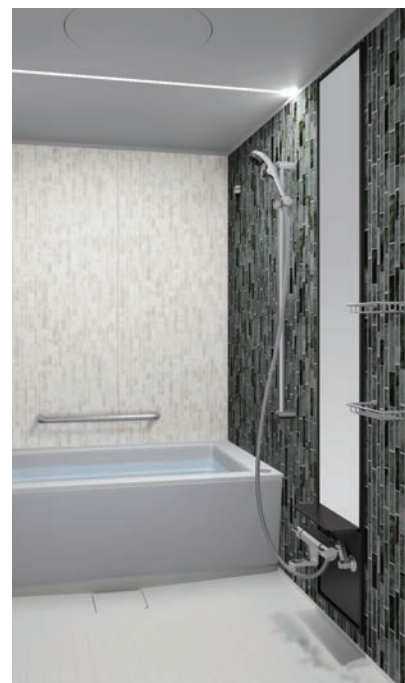


ステンレスシンク

ノイズレス仕様で水はね音も低減するシンク。衛生面にも配慮したステンレス仕上げです。



BATHROOM



サーモスタット付混合水栓

温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しました。



浴槽

浴室全体をすっきりと際立たせるシンプルなデザインの浴槽。ポップアップ排水栓付きです。



フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊す効果で水はけを良くした乾きやすい床です。



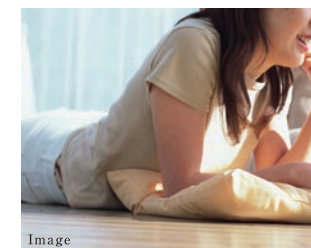
浴室換気乾燥暖房機

雨の日は洗濯物を乾かせ、24時間換気機能で梅雨時のカビの発生も抑制します。

深いリラクゼーションへ誘う
無駄のないバスルーム。

シンプルながらラグジュアリーな質感を創出するバスルームが、
日々の疲れを癒やす深いリラクゼーションへ誘います。

OTHERS



Image

床暖房

リビングダイニングに足元から暖める床暖房を設置。ホコリをたえずにスピーディーに暖めるから、快適で衛生的な暖房です。



シューズインクローゼット

天井近くまで収納として使え、可動式の棚には靴やブーツ、下部には旅行バッグも収納できます。



ウォークインクローゼット

衣類や小物をしっかり収納できる容量の大きなウォークインクローゼットをご用意しています。



リネン庫

バスタオルやハンドタオル、洗面台周りの小物を収納できる便利なスペースです。

ひとつ上のゆとりが魅せる、使いやすさと誇らしさ。

豊富な収納キャビネットに加え、ヘルスメータースペースを備えるなど、細やかな配慮もしています。



三面鏡

洗面化粧台にはお化粧や身だしなみのチェックなどに便利な三面鏡を装備しました。



洗面ボウル

美しい洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適です。



シングルレバー 混合水栓

レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。



洗浄機能付温水暖房便座

温水シャワーや暖房便座で寒い冬でも快適にご利用頂けるウォシュレットを採用しました。



SAFETY & STRUCTURE

セキュリティを充実し、構造や性能について様々な確認や検査を行うことで、安心の暮らしをお届けします。

CRACIA MEGUROTORITSUDAIGAKU

SAFETY & STRUCTURE

CSP(セントラル警備保障)24時間セキュリティ



安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報を転送。専門のスタッフが出勤し、適切な処置を行います。

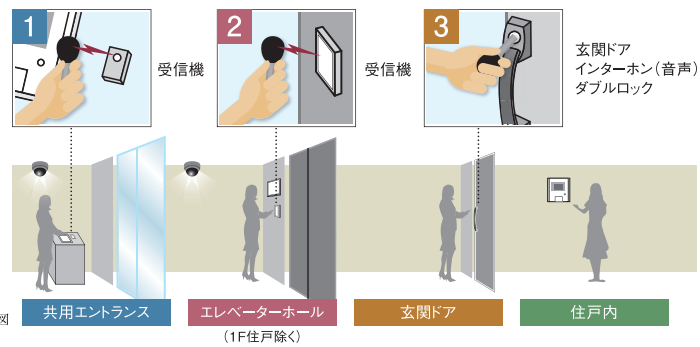


TVモニター付 オートロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。

セキュリティ システム

共用エントランスとエレベーターホールに非接触キー対応のオートロックを設置しました。さらに玄関前にはインターホン(音声)、ダブルロックの玄関扉を採用し、暮らしの安心を見守ります。



共用部非接触キー

非接触キーをリーダにかざすだけで、エントランス自動ドアの開扉を可能にするセキュリティシステム。鍵穴にキーを差し込むなど煩わしい操作を行う必要がなく、簡単に解錠できます。



カラーモニター付 インターホン

居室内のカラーモニターで、エントランスの来訪者を音声と映像で確認でき、さらに各住戸前でも音声で確認できる二重の安心システムを採用。



防犯カメラ

防犯カメラを設置し、不審者の侵入を抑止。また映像は管理員室のHDレコーダーに一定期間保管されます。



フタ付ドアスコープ

訪問者を室内から確認できるドアスコープ。室内の明かりが漏れるのを防ぐフタ付きです。

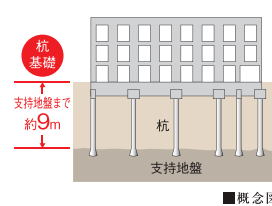


エレベーター前 モニター

防犯力を強化する防犯カメラをエレベーター内にも設置。1階エレベーター前で確認できます。

建物をしっかり支える杭基礎 「既製鋼管杭」

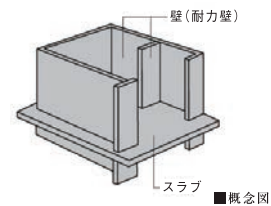
ボーリング調査により地中約9mから安定した支持地盤があることを確認しています。この支持地盤に達する73本の「既製鋼管杭」により、建物をしっかり支えています。



■概念図

壁式構造

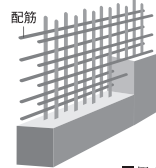
低層マンションだから実現可能な壁という面で建物を支える壁式構造を採用しました。柱や梁型が室内に出ない為、家具レイアウトなど室内空間を有効に使うことができます。



■概念図

ダブル配筋

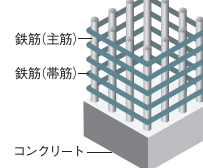
主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。



■概念図

耐久性や耐震性に優れたRC構造

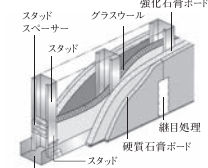
圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせて、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。



■概念図

戸境壁

住戸間の戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火性と遮音性を備えた乾式耐火遮音システムを採用しました。(一部タイプのみ)



■戸境壁構造概念図

コンクリート強度

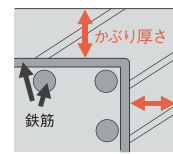
設計基準圧縮強度24N/mm²の高い強度を持つコンクリートを使用しています。コンクリートの強度を表す指標、水とセメントとの割合を示す水セメント比も50%以下です。



■概念図

かぶり厚

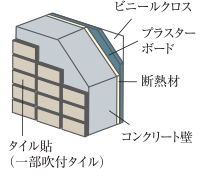
かぶり厚とは鉄筋を覆っているコンクリートの厚さのことです。建築基準法で定められた数値をしっかりとクリアすることで、鉄筋が錆びるのを防いでいます。



■概念図

断熱仕様の外壁

外壁に面する内側に、発泡ウレタンフォーム断熱材を吹きつけることにより、外気温との差による室内の結露防止に配慮しています。



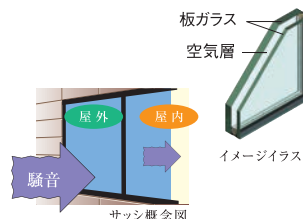
■外壁断面概念図

インターネット【無線LAN】

!!クレイシアWi-Fi完備!!

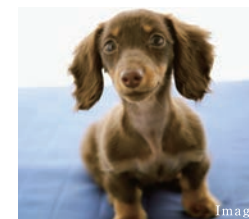
スマートフォンやタブレット端末でネットがサクサク！
インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。



サッシT-2等級・複層ガラス

複層ガラスを採用しており、断熱効果や結露の発生を抑制する効果があります。また外からの音を低減するT-2等級のサッシを採用しています。
※遮音性能及び結露防止性能は条件により異なりますので、性能を保証するものではありません。



ペット飼育可

管理組合の規則に準じて、ペットを家族の一員として迎え入れることができます。



敷地内自転車置場

敷地内に31台分の専用駐輪場を設置。



メール&宅配ボックス

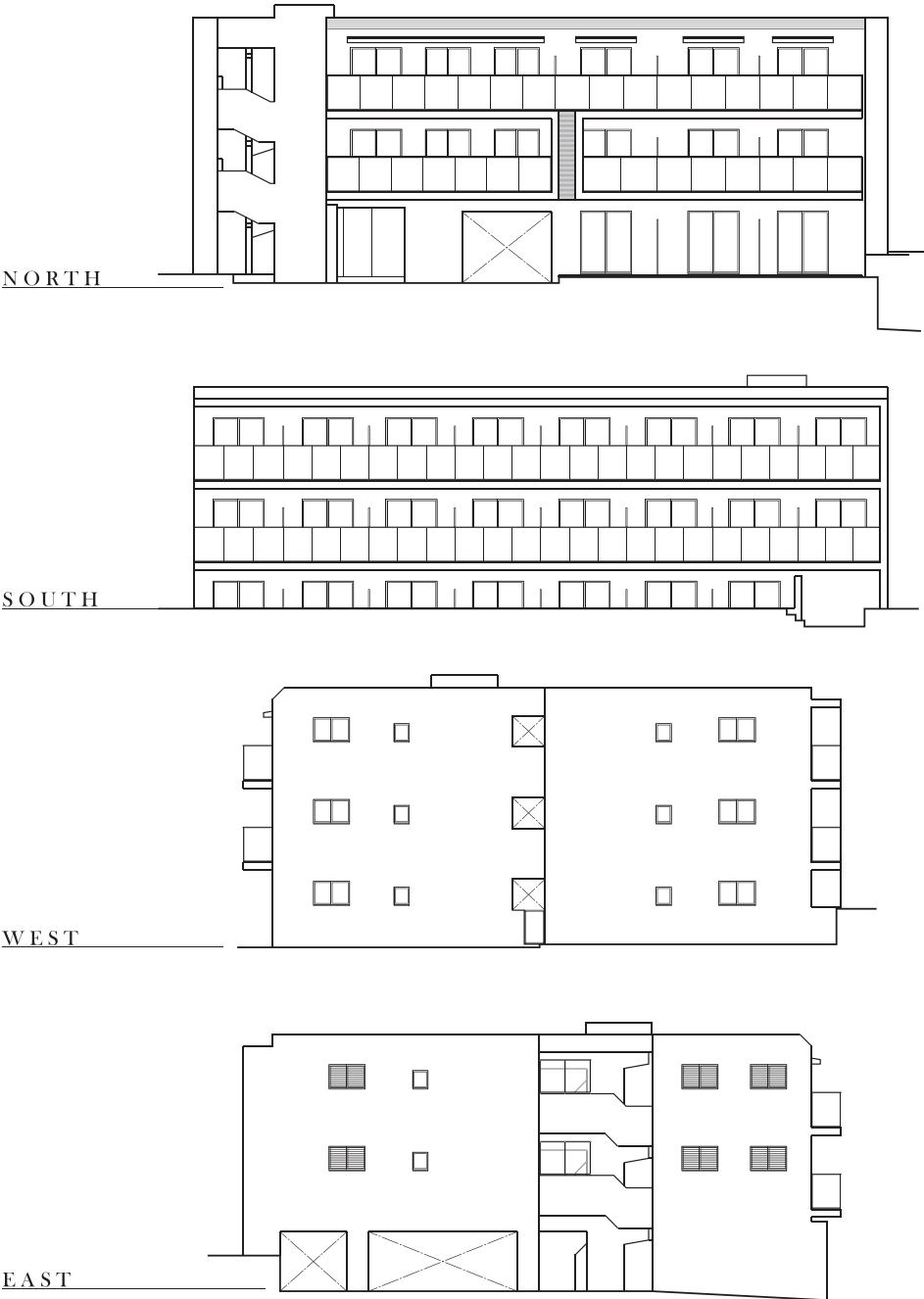
メールボックスと宅配ボックスを一体的にデザイン。宅配物は24時間いつでも取り出せます。

CRACIA 目黒都立大学
PLANNING



ELEVATION PLAN

SCALE 1/250



図面集をご覧になる前にお読みください。

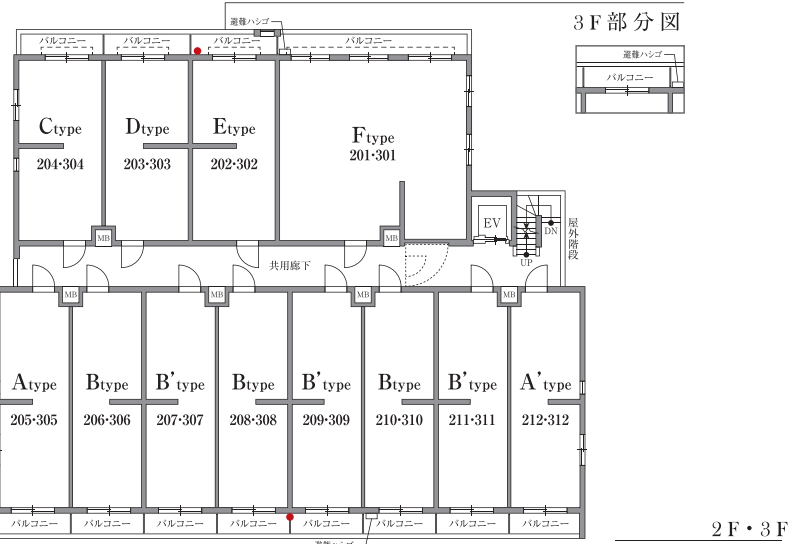
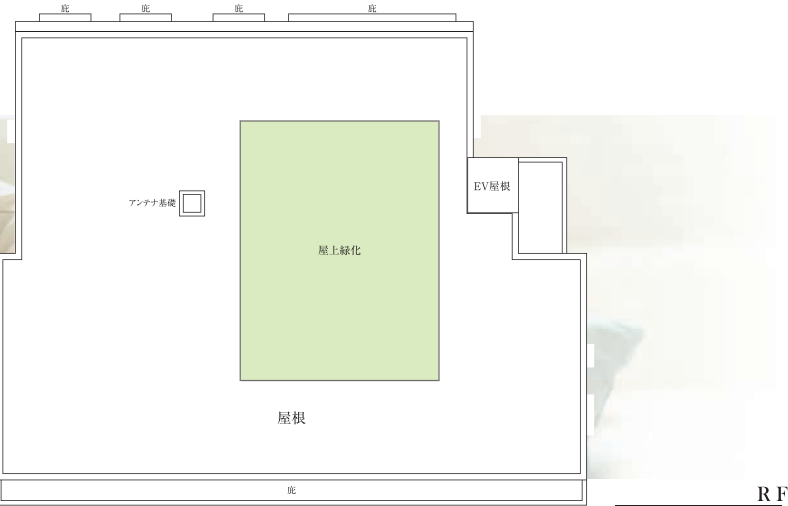
□この図面に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。□図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。□方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。□縮尺・位置・記号・他図面などのライトレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。□設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。□専有面積にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれる場合があります。□専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。□面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。□窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。□バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。□外構・植栽については一部変更の可能性があります。□面積については多少誤差を生じる場合があります。□仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。□図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。



FLOOR PLAN

SCALE 1/300

- 〔凡例〕
- 防犯カメラ
 - 植栽
 - 緑化ブロック
 - 火災警報ベル
 - 芝生



ROOM PLAN | SCALE 1/70

TYPE

A-1K

住戸専有面積/25.37㎡(7.67坪)
※MB含む

バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)

ROOM NUMBER

104/205/305

TYPE

A'-1K

住戸専有面積/25.37㎡(7.67坪)
※MB含む

バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)

ROOM NUMBER

212/312

TYPE

B-1K

住戸専有面積/25.37㎡(7.67坪)
※MB含む

バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)

ROOM NUMBER

105/107/109/206/208/210/306/308/310

TYPE

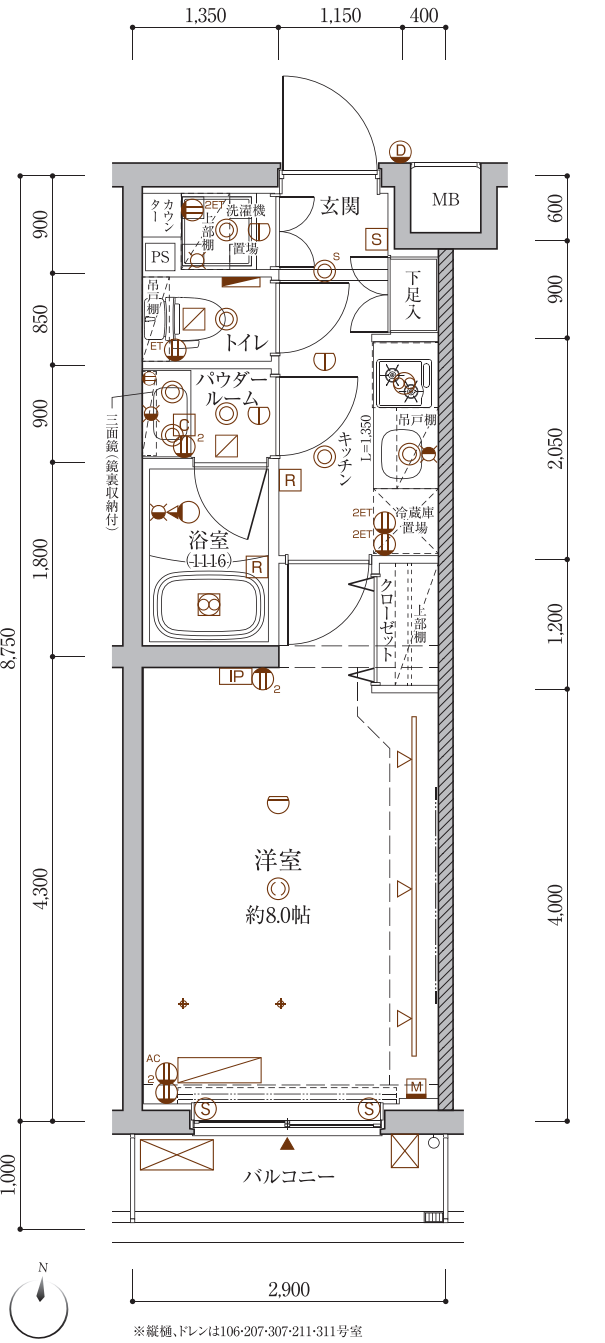
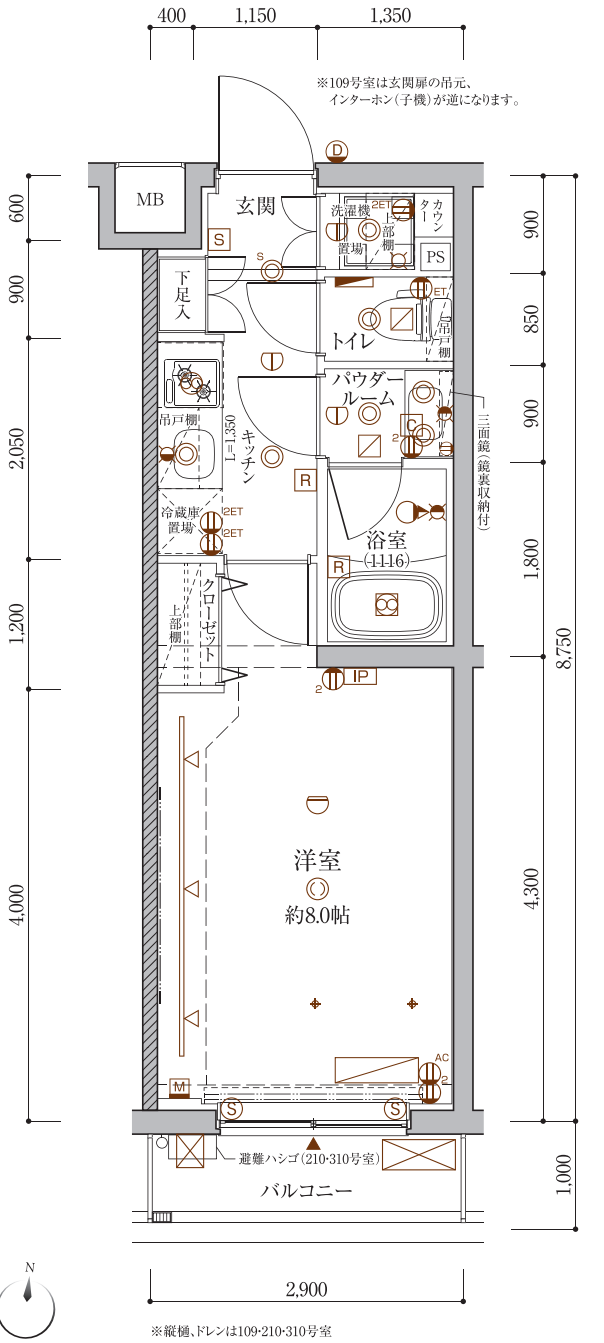
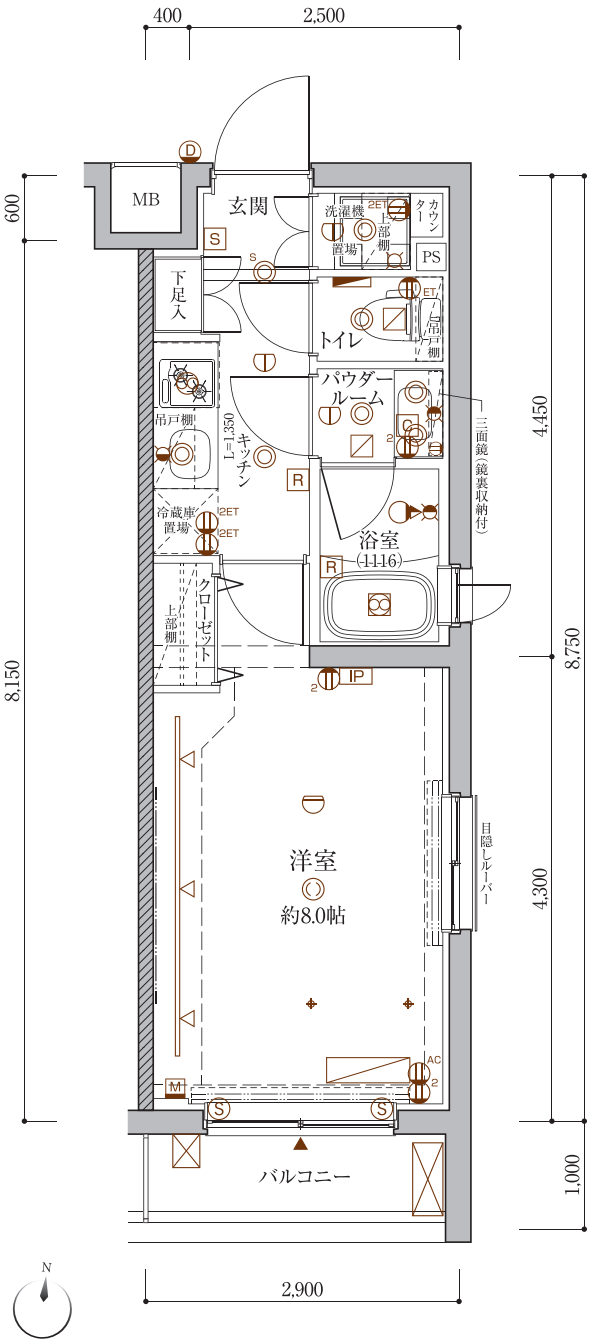
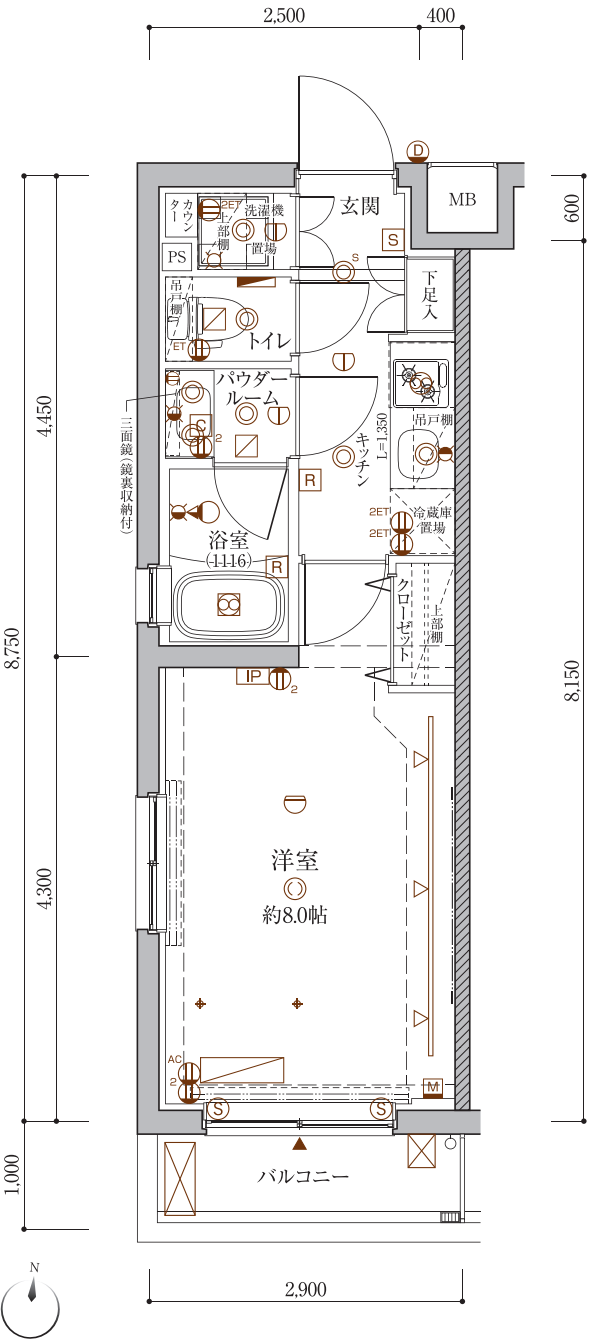
B'-1K

住戸専有面積/25.37㎡(7.67坪)
※MB含む

バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)

ROOM NUMBER

106/108/207/209/211/307/309/311



凡 例

3F	A 305	B 306	B' 307	B 308	B' 309	B 310	B' 311	A' 312	C 304	D 303	E 302	F 301
2F	A 205	B 206	B' 207	B 208	B' 209	B 210	B' 211	A' 212	C 204	D 203	E 202	F 201
1F	A 104	B 105	B' 106	B 107	B' 108	B 109	B' 110	駐輪場	Cg 103	Dg 102	Hg 101	駐輪場 エントランス

- 分電盤 1口コンセント(三面鏡収納内) 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント アースターミナル付1口コンセント エアコン用コンセント 防水コンセント 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話) 人感センサースイッチ ダウンライト 人感センサー連動ダウンライト LEDシーリングライト 引掛埋込ローゼット プラケットライト 棚下灯
- ライティングレール +スポットライト スポットライト(天井付) 火災報知器 換気扇 浴室暖房換気乾燥機 副吸込み口 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機)
- 防犯センサー(1.2F) 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン 床暖房リモコン 床暖房範囲 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 梁型・下り天井 エアコン室内機 設置位置(実装) エアコン室外機 設置位置(実装) 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ファンシーバー 出入可能窓

凡 例

3F	A 305	B 306	B' 307	B 308	B' 309	B 310	B' 311	A' 312	C 304	D 303	E 302	F 301
2F	A 205	B 206	B' 207	B 208	B' 209	B 210	B' 211	A' 212	C 204	D 203	E 202	F 201
1F	A 104	B 105	B' 106	B 107	B' 108	B 109	B' 110	駐輪場	Cg 103	Dg 102	Hg 101	駐輪場 エントランス

- 分電盤 1口コンセント(三面鏡収納内) 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント アースターミナル付1口コンセント エアコン用コンセント 防水コンセント 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話) 人感センサースイッチ ダウンライト 人感センサー連動ダウンライト LEDシーリングライト 引掛埋込ローゼット プラケットライト 棚下灯
- ライティングレール +スポットライト スポットライト(天井付) 火災報知器 換気扇 浴室暖房換気乾燥機 副吸込み口 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機)
- 防犯センサー(1.2F) 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン 床暖房リモコン 床暖房範囲 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 梁型・下り天井 エアコン室内機 設置位置(実装) エアコン室外機 設置位置(実装) 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ファンシーバー 出入可能窓

TYPE

C-1K

住戸専有面積/25.35㎡(7.66坪)
※MB含む

バルコニー面積/3.35㎡(1.01坪)

ROOM NUMBER

204/304

TYPE

C_g1K

住戸専有面積/25.35㎡(7.66坪)
※MB含む

テラス面積/3.35㎡(1.01坪)
専用庭面積/6.84㎡(2.06坪)

ROOM NUMBER

103

TYPE

D-1K

住戸専有面積/25.35㎡(7.66坪)
※MB含む

バルコニー面積/3.45㎡(1.04坪)

ROOM NUMBER

203/303

TYPE

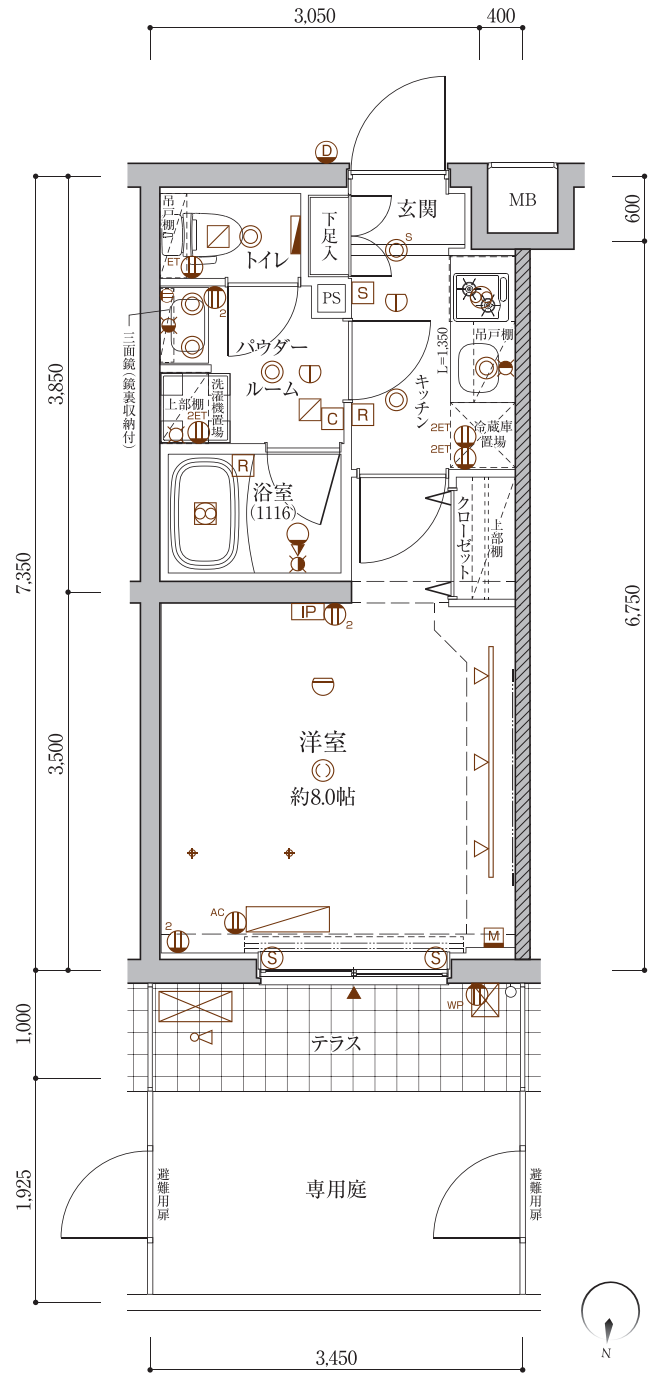
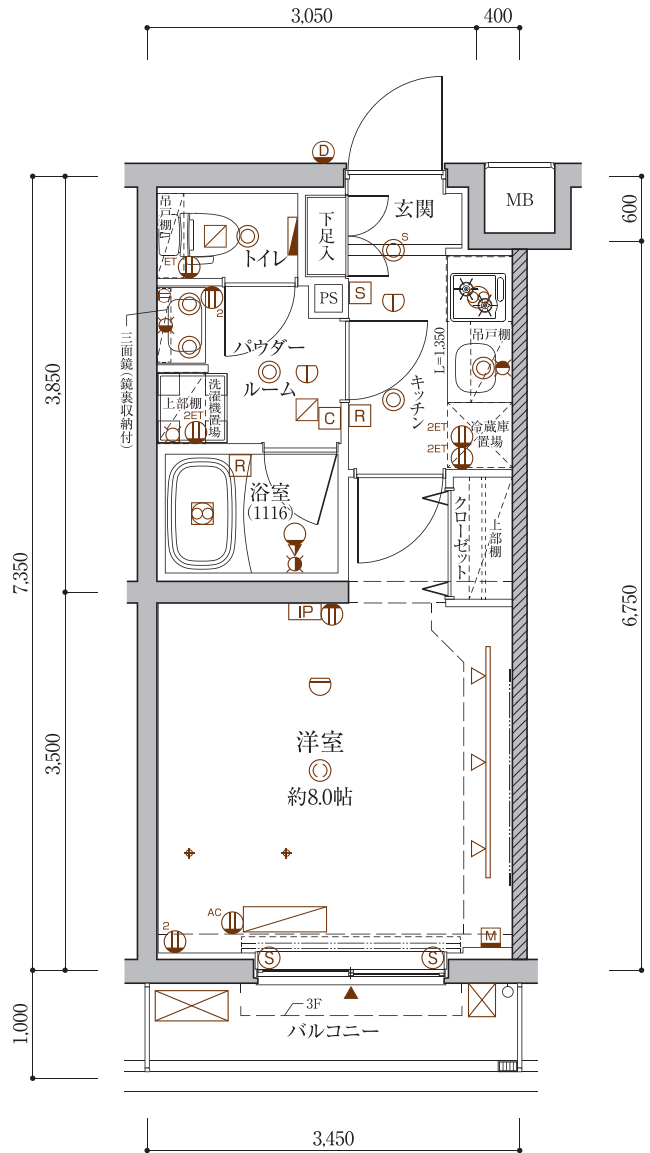
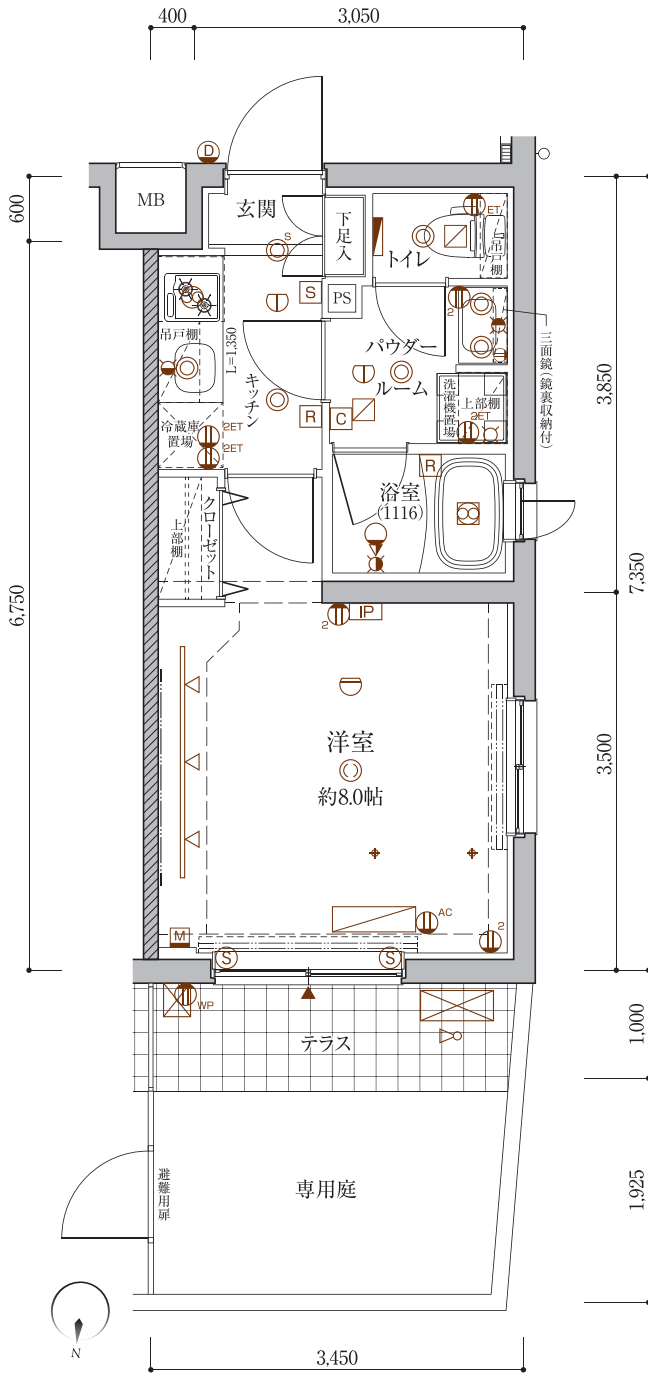
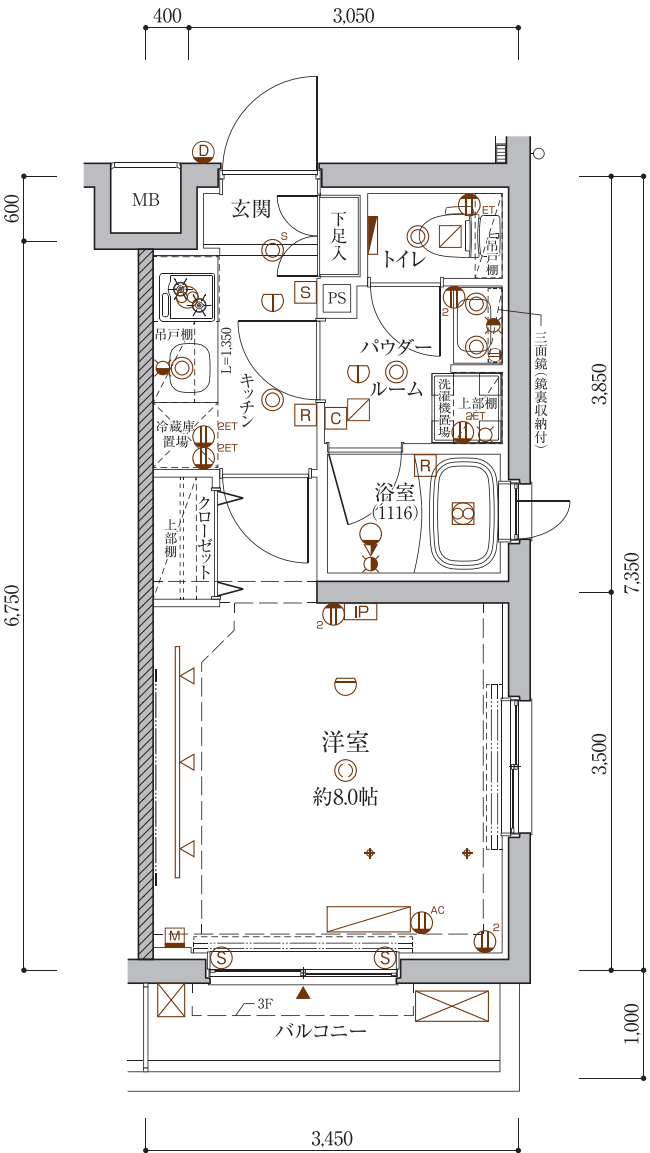
D_g1K

住戸専有面積/25.35㎡(7.66坪)
※MB含む

テラス面積/3.45㎡(1.04坪)
専用庭面積/7.15㎡(2.16坪)

ROOM NUMBER

102



凡 例

3F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	305	306	307	308	309	310	311	312	304	303	302	301
2F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	205	206	207	208	209	210	211	212	204	203	202	201
1F	A	B	B'	B	B'	B	B'	G	Cg	Dg	Hg	
	104	105	106	107	108	109	110	駐輪場	103	102	101	エントランス

- 分電盤
- 1口コンセント(三面鏡収納内)
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント
(アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話)
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- 人感センサー連動ダウンライト
- LEDシーリングライト
- 引掛埋込ローゼット
- ブラケットライト
- 棚下灯
- ライティングレール
+スポットライト
- スポットライト(天井付)
- 火災報知器
- 換気扇
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込み口
- 給湯器
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 防犯センサー(1.2F)
- 給湯器リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁型・下り天井
- エアコン室内機 設置位置(実装)
- エアコン室外機 設置位置(実装)
- 物干金物(天井)
- 乾式間仕切壁
- ファンシーバー
- 出入可能窓

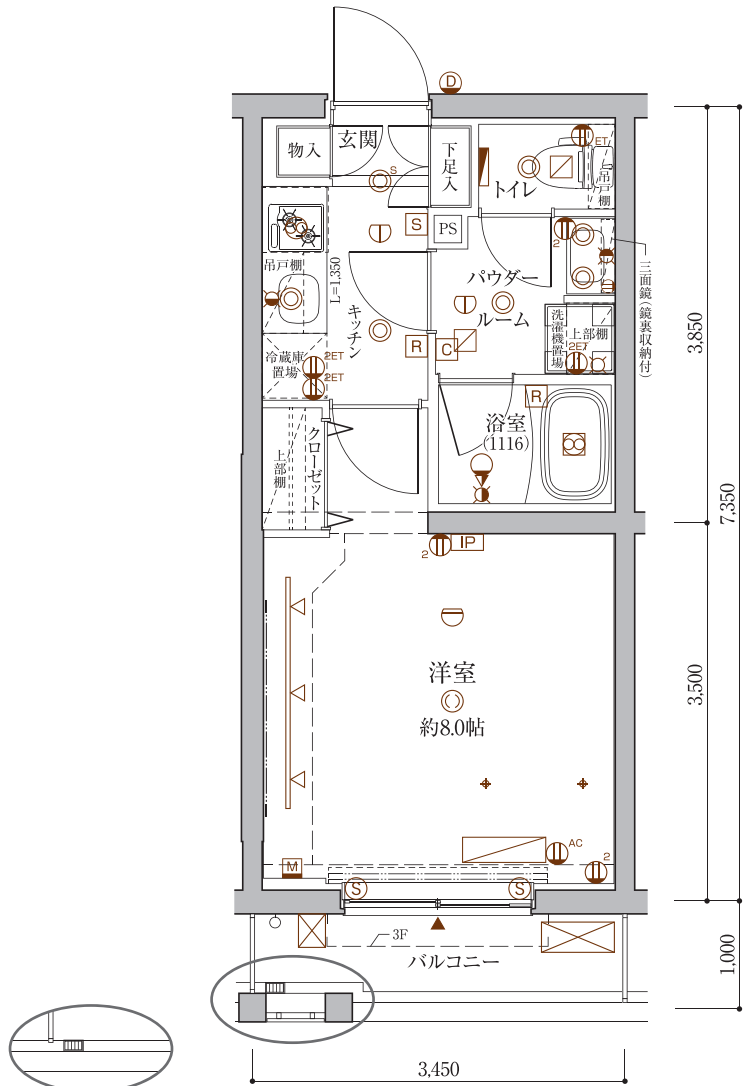
- 分電盤
- 1口コンセント(三面鏡収納内)
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防水コンセント
- 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント
(アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話)
- 人感センサースイッチ
- ダウンライト
- 人感センサー連動ダウンライト
- LEDシーリングライト
- 引掛埋込ローゼット
- ブラケットライト
- 棚下灯
- ライティングレール
+スポットライト
- スポットライト(天井付)
- 火災報知器
- 換気扇
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込み口
- 給湯器
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 防犯センサー(1.2F)
- 給湯器リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁型・下り天井
- エアコン室内機 設置位置(実装)
- エアコン室外機 設置位置(実装)
- 物干金物(天井)
- 乾式間仕切壁
- ファンシーバー
- 出入可能窓

ROOM PLAN | SCALE 1/70

TYPE **E-1K**

住戸専有面積/25.59㎡(7.74坪)
※MB含む
バルコニー面積/3.45㎡(1.04坪)

ROOM NUMBER 202/302



302号室



3F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	305	306	307	308	309	310	311	312	304	303	302	301
2F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	205	206	207	208	209	210	211	212	204	203	202	201
1F	A	B	B'	B	B'	B	B'	G	Cg	Dg	Hg	駐輪場
	104	105	106	107	108	109	110		103	102	101	エントランス

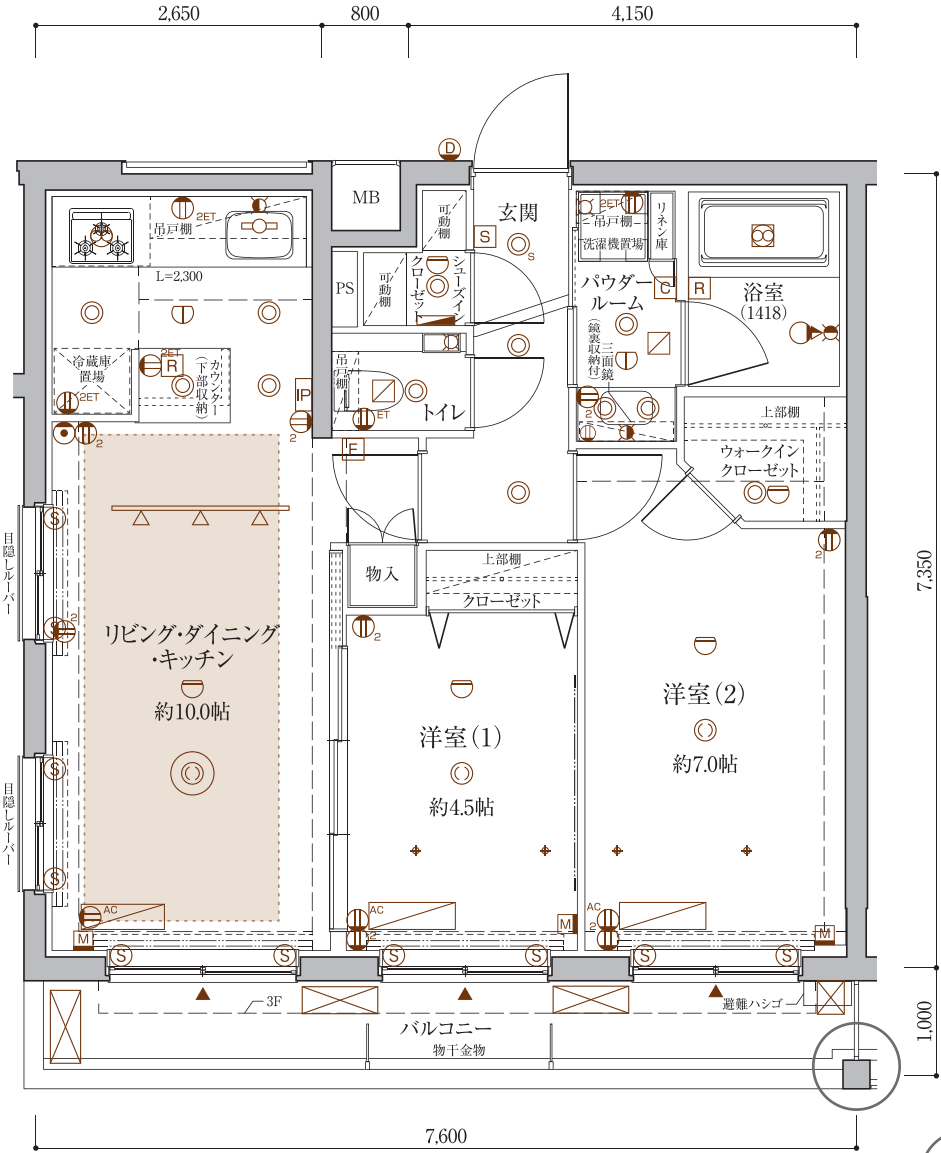
凡例

- 分電盤 1口コンセント(三面鏡収納内) 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント アースターミナル付1口コンセント エアコン用コンセント 防水コンセント 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話) 人感センサースイッチ ダウンライト 人感センサー連動ダウンライト LEDシーリングライト 引掛埋込ローゼット ブラケットライト 棚下灯
- ライティングレール + スポットライト スポットライト(天井付) 火災報知器 換気扇 浴室暖房換気乾燥機 副吸込み口 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機)
- 防犯センサー(1,2F) 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン 床暖房リモコン 床暖房範囲 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 梁型・下り天井 エアコン室内機 設置位置(実装) エアコン室外機 設置位置(実装) 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ファンシーバー 出入可能窓

TYPE **F-2LDK**

住戸専有面積/55.62㎡(16.82坪)
※MB含む
バルコニー面積/7.60㎡(2.29坪)

ROOM NUMBER 201/301



301号室



3F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	305	306	307	308	309	310	311	312	304	303	302	301
2F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	205	206	207	208	209	210	211	212	204	203	202	201
1F	A	B	B'	B	B'	B	B'	G	Cg	Dg	Hg	駐輪場
	104	105	106	107	108	109	110		103	102	101	エントランス

凡例

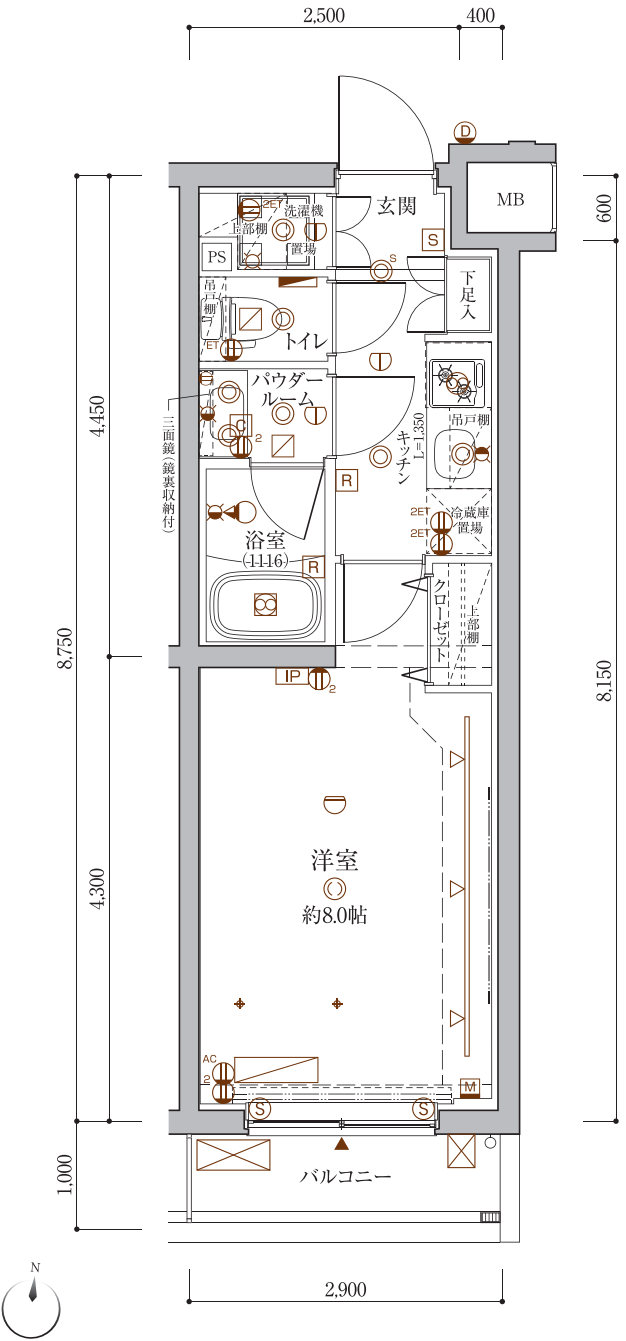
- 分電盤 1口コンセント(三面鏡収納内) 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント アースターミナル付1口コンセント エアコン用コンセント 防水コンセント 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント (アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話) 人感センサースイッチ ダウンライト 人感センサー連動ダウンライト LEDシーリングライト 引掛埋込ローゼット ブラケットライト 棚下灯
- ライティングレール + スポットライト スポットライト(天井付) 火災報知器 換気扇 浴室暖房換気乾燥機 副吸込み口 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機)
- 防犯センサー(1,2F) 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン 床暖房リモコン 床暖房範囲 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 梁型・下り天井 エアコン室内機 設置位置(実装) エアコン室外機 設置位置(実装) 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ファンシーバー 出入可能窓

ROOM PLAN | SCALE 1/70

TYPE **G-1K**

住戸専有面積/26.18㎡(7.91坪)
※MB含む
バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)

ROOM NUMBER 110



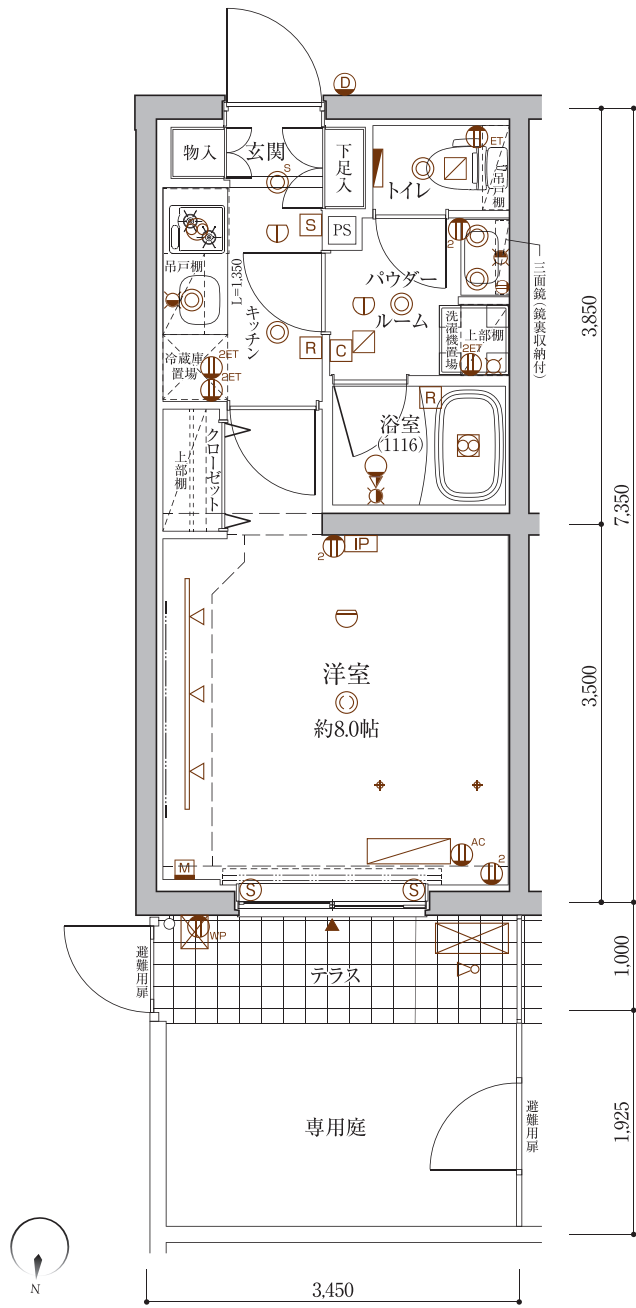
3F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	305	306	307	308	309	310	311	312	304	303	302	301
2F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	205	206	207	208	209	210	211	212	204	203	202	201
1F	A	B	B'	B	B'	B	B'	G	Cg	Dg	Hg	エント
	104	105	106	107	108	109	110	駐輪場	103	102	101	ランス

- 凡 例
- 分電盤 1口コンセント(三面鏡収納内) 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント アースターミナル付1口コンセント エアコン用コンセント 防水コンセント 電話用アウトレット
 - マルチメディアコンセント (アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話) 人感センサースイッチ ダウンライト 人感センサー連動ダウンライト LEDシーリングライト 引掛埋込ローゼット ブラケットライト 棚下灯
 - ライティングレール +スポットライト スポットライト(天井付) 火災報知器 換気扇 浴室暖房換気乾燥機 副吸込み口 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機)
 - 防犯センサー(1.2F) 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン 床暖房リモコン 床暖房範囲 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
 - 梁型・下り天井 エアコン室内機 設置位置(実装) エアコン室外機 設置位置(実装) 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ファンシーバー 出入可能窓

TYPE **Hg-1K**

住戸専有面積/25.83㎡(7.81坪)
※MB含む
テラス面積/3.34㎡(1.01坪)
専用庭面積/6.93㎡(2.09坪)

ROOM NUMBER 101



3F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	305	306	307	308	309	310	311	312	304	303	302	301
2F	A	B	B'	B	B'	B	B'	A'	C	D	E	F
	205	206	207	208	209	210	211	212	204	203	202	201
1F	A	B	B'	B	B'	B	B'	G	Cg	Dg	Hg	エント
	104	105	106	107	108	109	110	駐輪場	103	102	101	ランス

- 凡 例
- 分電盤 1口コンセント(三面鏡収納内) 2口コンセント アースターミナル付2口コンセント アースターミナル付1口コンセント エアコン用コンセント 防水コンセント 電話用アウトレット
 - マルチメディアコンセント (アースターミナル付3口コンセント・WiFi・TV・電話) 人感センサースイッチ ダウンライト 人感センサー連動ダウンライト LEDシーリングライト 引掛埋込ローゼット ブラケットライト 棚下灯
 - ライティングレール +スポットライト スポットライト(天井付) 火災報知器 換気扇 浴室暖房換気乾燥機 副吸込み口 給湯器 インターホン(親機) インターホン(子機)
 - 防犯センサー(1.2F) 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン 床暖房リモコン 床暖房範囲 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
 - 梁型・下り天井 エアコン室内機 設置位置(実装) エアコン室外機 設置位置(実装) 物干金物(天井) 乾式間仕切壁 ファンシーバー 出入可能窓

OUT LINE

建 築 概 要		設 備 概 要	
名 称	／ クレイシア目黒都立大学	共 用 部 分	
所 在 地	／ 東京都目黒区平町2丁目130-1(地名地番) 東京都目黒区平町2丁目19番16号-○○○号(住居表示)	水 道	／ 公共上水道
交 通	／ 東急東横線「都立大学」駅徒歩8分	排 水	／ 公共下水道
用 途 地 域	／ 第1種低層住居専用地域	給 水 方 式	／ 増圧直結給水方式
その他の地域・地区	／ 準防火地域、市街化区域内、第一種高度地区	防 火 ・ 防 災	／ 非常照明、自動火災報知設備、消火器具、防火シャッター(メールコーナー)
地 目	／ 宅地	防 犯	／ オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機
建 ぺ い 率	／ 60%	避 難	／ 屋外避難階段、避難ハシゴ(2・3階のみ)
容 積 率	／ 150%	エ レ ベ ー タ ー	／ ロープ式エレベーター(6人乗1基)
敷 地 面 積	／ 639.25㎡(実測及び建築確認)	放 送 受 信	／ 屋上にB S・110° C Sアンテナ+地上デジタル放送用U H Fアンテナ設置
建 築 面 積	／ 383.54㎡(建築確認)	集 合 郵 便 受 け	／ 建物内に設置
延 床 面 積	／ 1,125.58㎡(建築確認)	宅 配 ボ ッ ク ス	／ 建物内に設置
容 積 対 象 面 積	／ 936.65㎡(建築確認)	ゴ ミ 置 場	／ 建物内に設置
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造 地上3階建て	駐 輪 場	／ 31台
建 築 用 途	／ 共同住宅	パ イ ク 置 場	／ 7台
総 戸 数	／ 34戸(他に管理員室1戸)	駐 車 場	／ 3台
販 売 戸 数	／ 34戸	そ の 他	／ 管理事務室
専 有 面 積	／ 25.35㎡～55.62㎡	専 有 部 分	
バルコニー面積	／ 2.90㎡～7.60㎡	電	気 　　／ 1Kタイプ:契約容量(引渡時)30A(最大容量40Aまで増量可) ／ 2LDKタイプ:契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)
テラス面積	／ 3.34㎡～3.45㎡	ガ	ス 　　／ ガス給湯器(1K:16号、2LDK:20号)、ガスキャビネットに接続、 マイコン遮断メーター設置、追焚機能付
専 用 庭 面 積	／ 6.84㎡～7.15㎡	給 湯	／ ガス給湯器によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に給湯
間 取 り	／ 1K、2LDK	照 明 設 備	／ 玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールーム、トイレ、WICに照明器具、 洋室に引掛シーリング・ライティングレール設置(1Kタイプ) LDに照明器具設置(2LDKタイプ)
竣工後の権利形態	／ 敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共用部分:専有面積割合による所有権の共有	床 暖 房	／ 2LDKタイプのLDに床暖房を設置
分譲後の管理形態	／ 区分所有者全員により管理組合を結成、 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する	電 気 コ ン セ ン ト	／ LD、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレに設置
建 築 確 認 番 号	／ 第BVJ-TOK17-10-0807号(平成29年10月24日)	冷 暖 房	／ エアコン各戸1台設置
設 計	／ 株式会社ヒロ・デザイン・オフィス	テ レ ビ	／ LD(2LDKタイプ)・洋室にアウトレット設置
監 理	／ 株式会社晶山建築設計事務所	電 話	／ LD(2LDKタイプ)・洋室にアウトレット設置
施 工	／ 株式会社後藤組	イ ン タ ー ネ ッ ト	／ LD(2LDKタイプ)・洋室にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
売 主	／ プロパティエージェント株式会社	防 災 ・ 防 犯	／ 自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押しボタン、 オートロック開錠用押ボタン付)、防犯センサー(1・2階のみ)
管 理 会 社	／ プロパティエージェント株式会社	換 気	気 　　／ キッチンレンジフード、 浴室、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による24h換気
設計図書閲覧場所	／ プロパティエージェント株式会社	玄 関	／ 各戸にインターホン子機
完 成 年 月 日	／ 平成30年12月25日予定	浴 室	／ 浴室換気乾燥機、ユニットバス1116・1418サイズ
引 渡 年 月 日	／ 平成30年12月25日予定	パ ウ ダ ー ル ル ーム	／ 洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン(A・B・Gタイプ除く)、 固定棚(C・D・E・Hタイプ)、リネン庫・吊戸棚(Fタイプ)
		厨 房 設 備	／ システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置
		そ の 他	／ 室内物干金物

外 部 仕 上 表	
屋上	アスファルト露出防水（外断熱工法）
外壁	45二丁掛磁器質タイル貼
バルコニー・共用廊下	床：長尺塩ビシート貼　壁：45二丁タイル貼　手摺外側：45二丁掛磁器質タイル貼　手摺内側：アクリル系吹付タイル　天井：アクリル系リシン吹付
屋外避難階段	床：長尺塩ビシート貼　壁外側：45二丁掛磁器質タイル貼　壁内側：アクリル系吹付タイル　中壁：アクリル系吹付タイル

内 部 仕 上 表 (共 用 部)					
名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
エントランス・風除室	磁器質タイル貼	———	磁器質タイル貼	EP塗装	カメラ付集合玄関機
共用廊下・メールコーナー	磁器質タイル貼	———	磁器質タイル貼	アクリルリシン吹付	宅配メール一体型、掲示板
管理員室	長尺ビニールシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ミニキッチン、トイレ、エアコン
駐輪場	防塵塗装	———	アクリル系吹付タイル	EP塗装	2段式駐輪ラック
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	防汚塗装	EP塗装	コンクリート棚、脱臭機

内 部 仕 上 表 (専 有 部)					
名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	石調タイル	石調タイル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	人感センサー付照明、トールタイプ下足入(1Kタイプ)、姿見鏡・SIC(2LDKタイプ)
廊下・キッチン(1Kタイプ)	フローリング貼	木巾木塩ビシート貼	ビニールクロス貼、 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、洗濯機用防水パン・固定棚(A・B・Gタイプ)
廊下(2LDKタイプ)	フローリング貼	木巾木塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室	フローリング貼	木巾木塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン(1Kタイプ)、室内物干金物、ファンシーバー
L D K (2LDKタイプ)	フローリング貼	木巾木塩ビシート貼	ビニールクロス貼、 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、エアコン、電気式床暖房
クローゼット・ウォークインクローゼット	フローリング貼	木巾木塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚板、ハンガーパイプ
パウダールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン(A・B・Gタイプ以外)、固定棚(C・D・E・Hタイプ)、 リネン庫・吊戸棚(Fタイプ)
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タンク型便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
浴室	ユニットバス　1116/1Kタイプ　1418/2LDKタイプ				24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で
「子供」を意味する「criança」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA＝子供＝かけがえのない資産」を提供するにあたり、
未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、
最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、
私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、
その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化をすることに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても
本当に安定した収益性を確保できるのか。
そこに着目しながら創られたマンションこそが、
市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

〔 売 主 〕
宅地建物取引業〔東京都知事(3)第83227号〕（公社）不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **PROPERTY AGENT**
〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30～18:00 定休日／第1.2.5土曜日・日曜日)
 **0120-581-143**
http://www.propertyagent.co.jp

お部屋探しのオンリーワンパートナー
 **ORANGE ROOM**
PROPERTY AGENT INC.
オレンジルーム
〒112-0002 東京都文京区小石川1-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00～19:00)
 **0120-974-002**
http://www.orangeroom.jp