

C R A C I A
Shinjuku



Clever Selection

都市を自在に操る方へ贈る。

都市を纏う空間から、憩いの上質の空間へ。

先進の大都市新宿に寄り添う「新宿三丁目」駅からわずか3分。

都会の煌めきのただ中にありながら、エントランスを一歩入るとそこは穏やかな静寂と安らぎに包まれた別世界。

日常は、ここで特別なコンフォートを手に入れる。



Future

未来の新宿

世界有数のビッグターミナル・新宿駅では、
新宿全体の活性化に向けた大規模な再開発が進行中。



「新宿区」の
圧倒的な実力。

23区内で知名度トップとも言われ日本中にその名が
知れ渡る新宿区。その昼夜問わない圧倒的な実力は、
数々のデータが物語っています。

1 JR新宿ミライナタワー

新宿の新たなランドマークとして開発が進められている高さ約170mの複合ビル。タワー内6フロアと、建設中の新宿駅新南口駅構内(エキナカ/エキソト)の1フロア、そして線路上空部の3フロア(屋上合む)にはファッショングから食まで、全てのジャンルにおいて上質感のある新しいライフバリューを提供する商業施設「ニュウマン(NEWoMan)」が展開されます。線路上空部の5~7階には多目的ホール・スタジオや屋外広場、クリテックなど、地上5~32階はオフィスフロアで、改札から直結したオフィスエントランスから5階のロビー階にアプローチする、利便性の高いオフィスビルとなる計画です。

■2016年春オープン予定

2 新宿駅東西自由通路

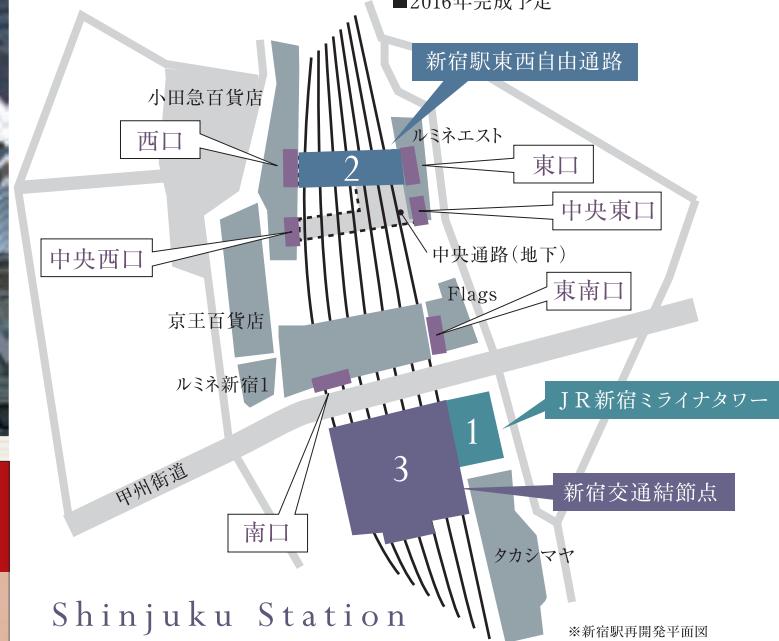
東西方向を自由に行き来できる通路を設置することで回遊性が高まり、駅周辺の魅力あるまちづくりを後押しします。また、ホームへ通じるエレベーターが4基新設され、地下コンコースからホームに至るルートがバリアフリーになります。

■2020年完成予定

3 新宿交通結節点

JR東日本の線路上に約1.47haの人工地盤を創出し、駅施設歩行者広場、タクシーや一般車の乗降場、高速路線バス関連施設などの機能を持った建物をつくることで、電車とバス、タクシーや車などの連携をスムーズにする総合的な「交通結節点」としての駅前空間が誕生します。

■2016年完成予定



鉄道駅 一日の乗降客数

世界第1位
新宿駅
約358万人

※平成25年度実績(JR東日本・私鉄各社・東京地下鉄・東京都交通局)より

大規模小売店の
年間商品販売額

23区中



(平成19年6月1日現在)

新宿区

約8,280億円

専修学校・
各種学校の数

23区中



(平成24年5月1日現在)

新宿区

70校

専修学校(国立・公立・私立):54校
各種学校(私立):16校

※「グラフ新宿区・資料編2012」より

200m以上の
超高層ビルの数

全国



(平成24年5月1日現在)

新宿区

Nature

緑の新宿

大都市新宿は、豊かな緑の領域という顔を併せ持つ。

継承された皇室ゆかりの緑が連なる安らぎの風景。

緑が連なる希少な地、「Green Belt」。

山手線の内側の中でも、皇居から新宿御苑へと続くグリーンベルトのような緑の連続は、江戸時代から受け継がれ守られてきた皇室ゆかりの地、いわば東京の資産です。この限られたグリーンベルトゾーンに「クレイシア新宿」は誕生します。



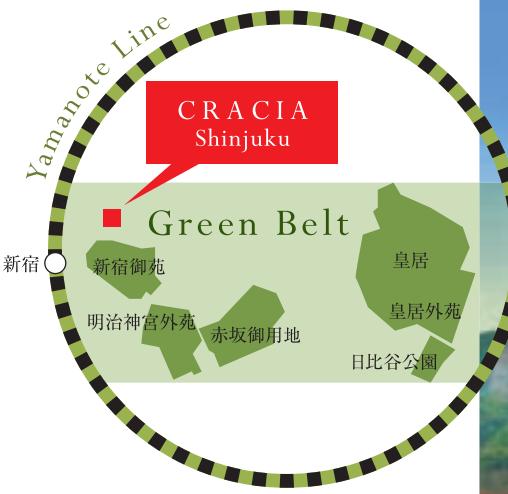
明治神宮外苑
自転車約8分(約1,950m)



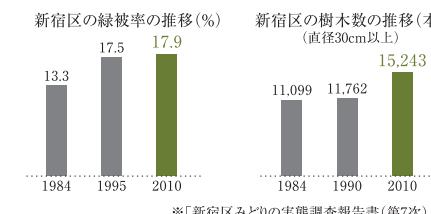
赤坂御用地/迎賓館
自転車約12分(約2,890m)

緑化が進む新宿区

新宿区は区の面積に対して緑で覆われている面積の割合を表す「緑被率」が年々高くなっています。この傾向は日本の中ではめずらしく、街路樹や生垣、屋上緑化や壁面緑化など、さまざまな緑化が進んでいますと言えます。



※掲載の分数は自転車1分=250mで算出し、端数を切り上げたものです。



新宿御苑 徒歩約7分(約550m)

江戸時代に内藤家の屋敷があった土地の一部が、明治に入り皇室の御料地となり、戦後にはわずか3ヶ所しかない「国民公園」の称号を許された由緒ある旧皇室庭園です。広さ58万3千平方mの敷地内には、日本庭園、フランス式整形庭園、イギリス風景式庭園が巧みにデザインされ、都心のオアシスとして人々の憩いの場となっています。



一般世帯総数に占める 単独世帯の割合	住みたい街ランキング シングル男性	外国人旅行者の 都市・観光都市訪問率	昼間人口数	他地域からの 通勤者数	不動産業従事者数	大型店舗数	ユニクロの数
23区中 第1位 新宿区 約62.6%	23区中 第1位 新宿	全国 第1位 新宿区 約34.8%	23区中 第1位 新宿区 (2020年) 843,005人	23区中 第1位 新宿区 約50.8%	23区中 第1位 新宿区 27,733人	23区中 第1位 新宿区 66店	23区中 第1位 新宿区 9店舗
第2位 渋谷区 約62.5% 第3位 豊島区 約60.9% ※国勢調査(平成22年)より	第2位 吉祥寺 第3位 池袋 ※SUUMO2013年度版みんなが選んだ 住みたい街ランキング関東版より	第2位 銀座・有楽町 約28.4% 第3位 浅草 約27.4% ※「グラフ新宿区・資料編2012」より	※ダイヤモンド社発行 東京23区ランキング青版(2010年版)より	※ダイヤモンド社発行 東京23区ランキング青版(2010年版)より	※ダイヤモンド社発行 東京23区ランキング青版(2010年版)より	※ダイヤモンド社発行 東京23区ランキング青版(2010年版)より	※ダイヤモンド社発行 東京23区ランキング青版(2010年版)より

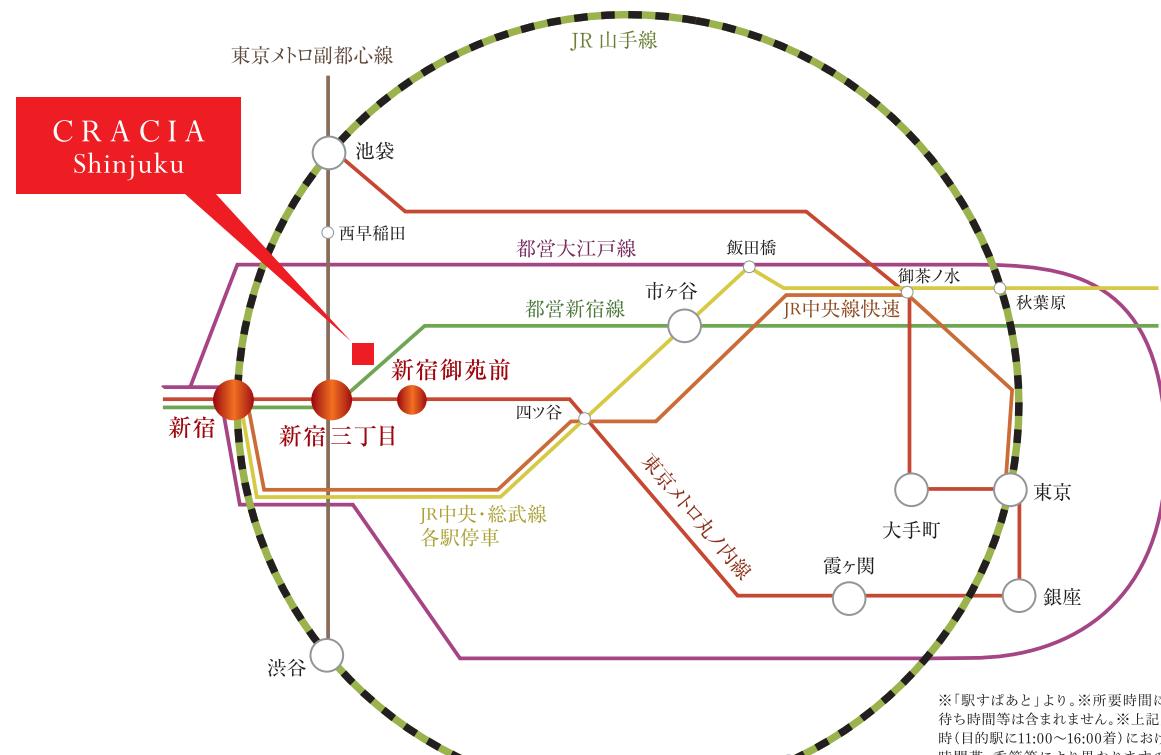
Direct 直通アクセス

都心各所へダイレクトという圧倒的な機動力。

通勤・通学やオフタイムの様々なシーンに大きなゆとりを生み出す。

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」駅 1番出口
(470m) 徒歩 6 分

東京メトロ丸ノ内線
「新宿」駅 B11出口
(750m) 徒歩 10 分



※「駅すばあと」とより。※所要時間には乗り換え、および待ち時間等は含まれません。※上記所要時間は日中平常時(目的駅に11:00～16:00着)における所要時間です。時間帯、季節等により異なりますのでご了承ください。(通勤時は8:00～9:30着で調査。)

「新宿三丁目」駅より

新宿駅
(東京メトロ丸ノ内線および都営新宿線利用。通勤時も同じ。)



市ヶ谷駅
(都営新宿線利用。通勤時も同じ。)



4 分



6



「新宿御苑前」駅より

霞ヶ関 駅 10分
(東京メトロ丸ノ内線利用。通勤時は11分。)



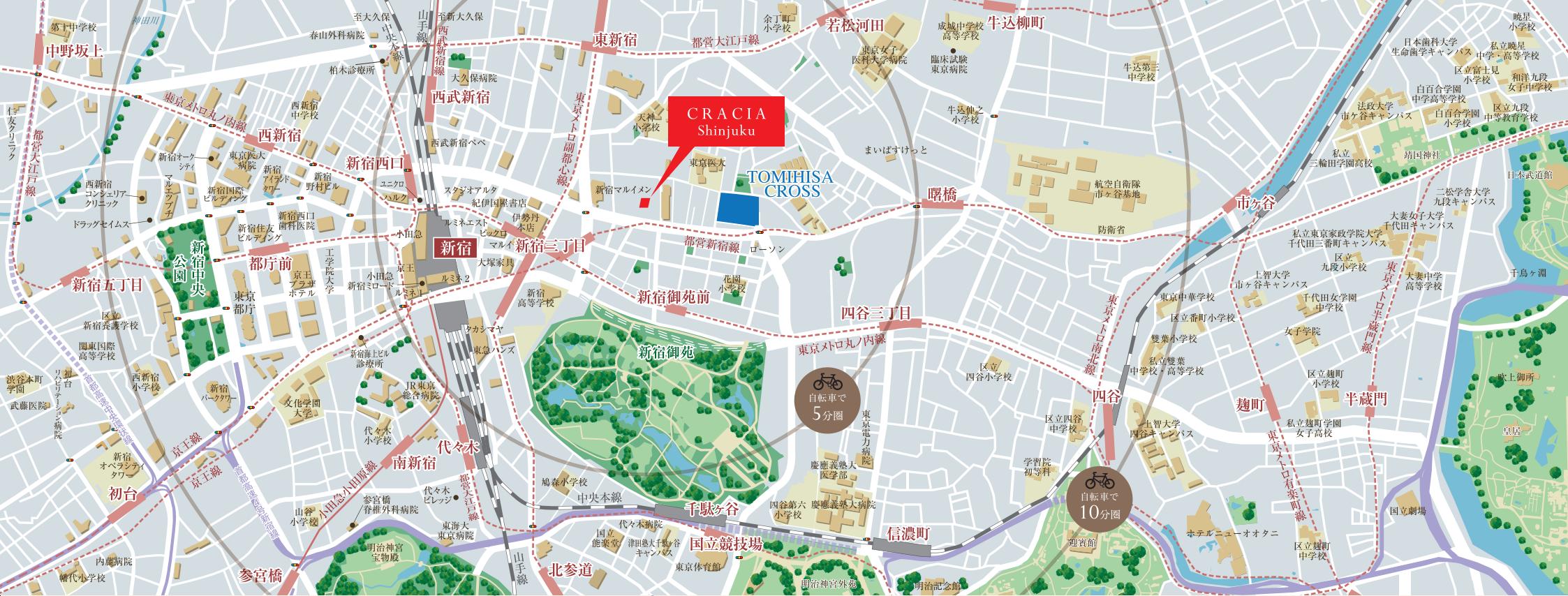
銀座駅 12分
(東京メトロ丸ノ内線利用。通勤時は13分。)



東京駅 15分
(東京メトロ丸ノ内線利用。通勤時は16分。)



大手町駅 16分
(東京メトロ丸ノ内線利用。通勤時は17分。)



東京都総面積の3%。

東京都総面積の約3%しかない山手線の内側には日本の中枢と言える政治や経済の機能が集中しています。また、文化的な施設も数多く、最先端のグルメ、ファッショング集結しているのも魅力。スマートな働き方や充実したプライベートといったライフスタイルには最適です。

「山手線内側」
という特別な場所。

駅徒歩3分という、高い資産性。

山手線内側の土地の取得は容易ではありません。まさに東京のど真ん中である「山手線内側」はみんなが住みたいと思う都心なので、資産価値が高い傾向にあり、その中でも、駅から徒歩3分以内の土地は、きわめて希少です。

※「東京都全体のわずか3%となるJR山手線内側」は、東京都が公表している東京都総面積の2,187.65m²と、国土交通省ホームページ広報ページ掲載のJR山手線内側面積約63m²から算出した数値です。

CRACIA
Shinjuku





「新宿三丁目」駅
C7出口

C R A C I A
Shinjuku

駅徒歩 3 分 の 至 福



新宿タカシマヤ
徒歩約12分(約940m)



Flags(フラッグス)
徒歩約12分(約940m)



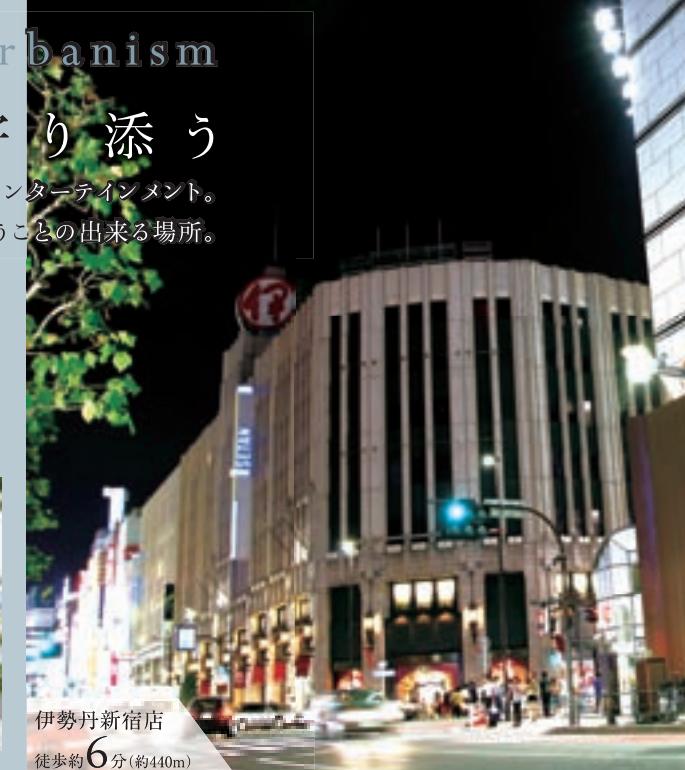
新宿パルト9
徒歩約6分(約460m)

都会に暮らすことの 全てが徒歩圏内に。

24時間絶えることのないエネルギーに溢れた街、
新宿。伊勢丹、マルイなどのデパートやアミューズ
メント施設の数々に徒歩でアプローチできる暮ら
しは、毎日がときめきと感動の連続です。



新宿マルイ本館
徒歩約8分(約590m)



Urbanism

華やぎに寄り添う

ショッピング、グルメ、エンターテインメント。
煌めく都市の醍醐味を味わうことの出来る場所。



大学病院や総合病院も集中。
東京女子医科大学・病院
自転車約6分 徒歩約19分(約1,490m)



東京医科大学
徒歩約6分(約450m)



慶應義塾大学医学部・病院
自転車約7分 徒歩約22分(約1,700m)



中央大学 市ヶ谷キャンパス
自転車約7分 徒歩約20分(約1,560m)



法政大学 市ヶ谷キャンバス
「市ヶ谷」駅まで4分
(新宿三丁目駅から) 徒歩約10分
地下鉄で直通



早稲田大学 理工学部
「西早稲田」駅まで6分
(新宿三丁目駅から) 駅直結



Academic

キャンパスに寄り添う

大学や教育機関にも通学しやすいから学生が集まる。

Life Information

■公共施設	
新宿二郵便局	約4分 約310m
新宿地域交流館	約4分 約320m
新宿文化センター	約6分 約410m
新宿区役所	約8分 約570m

■医療施設	
第2スカイビル歯科	約1分 約80m
藤村内科外科クリニック	約3分 約230m
山田整形外科医院	約5分 約330m
花園医院	約7分 約520m

■金融機関	
東京都民銀行東新宿支店	約5分 約380m
りそな銀行新宿支店	約5分 約380m
みずほ銀行新宿中央支店	約6分 約480m
三井住友銀行新宿御苑前出張所	約7分 約520m

■商業施設	
ファミリーマート新宿五丁目東店	約1分 約10m
スギ薬局新宿1丁目店	約3分 約200m
まいばすけっと新宿5丁目店	約3分 約230m
BOOK OFF新宿靖国通り店	約4分 約300m

■グルメ	
ガスト新宿一丁目店	約4分 約300m
ジョナサン新宿5丁目店	約5分 約360m
ジョナサン新宿御苑前店	約5分 約390m
TOKYO CUISINE(東京キュイジーヌ)	約7分 約550m

*掲載の所要時間は、徒歩1分=80m、自転車1分=250mで算出し、端数を切り上げたものです。



Entrance

高級感のあるブラウンタイルと間接照明を使用した浮遊感のある壁がそこに住まう方々を優しく迎え入れます。

エントランスのオートドアはガラス面を大きく設け広がりのある空間を演出しています。

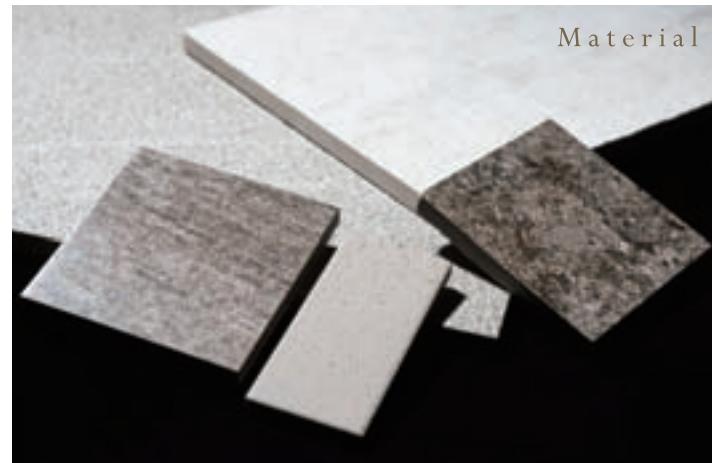
※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。

Facade

造形の美学

風格のある落ち着いた佇まい。

アースカラーを基調にした温かみのあるマテリアルが
決して色褪せることのない造形美を生み出している。



Architect

株式会社ヒロ・デザイン・オフィス

金子 哲士 tetsushi kaneko

東京理科大学理工学部建築学科を卒業後、
大和ハウス工業株式会社住宅設計課、清水
建設株式会社集合住宅設計部勤務を経て、
株式会社ヒロ・デザイン・オフィスに入社。多くの
戸建・集合住宅の設計・監理に携わる。

そこに住まう方の住みやすさはもちろん、住まう方のステータスも満たされるようなシンプルでいて効果的なファサード・内観・間取を意識して設計しています。





Bタイプ洋室完成予想CG／図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。家具・調度品などは販売価格に含まれておりません。

Interior 寛ぎの空間

大都会とは思えない、静謐でゆとりある安らぎの空間。

それは都心に輝く、贅沢なライフステージ。

COLOR VARIATION

	フローリング	キッチン面材	建具
WHITE			
LIGHT BROWN			
DARK BROWN			



Kitchen

Bathroom

Powder Room

Internet インターネット【無線LAN】

（※クレイシアWi-Fi完備）

スマートフォンやタブレット端末でネットがサクサク

インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。

Wi-Fi × ゲーム機
ネットワーク対応のゲームも楽しめる

Wi-Fi × タブレット端末
キッチンでソファーでどこでも楽しめる

Wi-Fi × パソコン・プリンター
LAN配線を気にせず好きなところに置ける

CSP(セントラル警備保障)による
24時間セキュリティ

CSP セントラル警備保障

安心と実績のセントラル警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に警報が転送。専門のスタッフが出动し、適切な処置を行います。

参考写真

防犯カメラ

防犯カメラを設置し、不審者の侵入を抑止。また映像は管理員室のHDレコーダーに一定期間保管されます。

ハンズフリーカラーモニター付
インターホン

居室内のカラーモニターで、エントランスの来訪者を音声と映像で確認でき、さらに各住戸前でも音声で確認できる二重の安心システムを採用。

宅配ボックス

不在時でも24時間宅配物を受け取れるので、留守がちな方でも安心です。

ペット飼育可

管理組合の規約に準じて、ペットを家族の一員として迎え入れることができます。

LED照明

共用部は省エネ効果が高く長寿命のLED照明を採用。電気料金もお得で、管理費の削減にもつながります。

Equipment

隅々まで考え抜かれた機能的な空間設計が提供する、心安らぐ時間。

Kitchen



シンクレバーハンドル 混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



2口ガスコンロ

お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。消し忘れ消火・グリル加熱防止機能付きです。



レンジフード

インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。快適かつキレイなキッチンを実現します。



ガス横小引き出し

スパイスなど、細かな調味料の収納に便利です。



キッチンシンク

やさしい質感のデザインで、お手入れも簡単。取り外し可能な補助板付なので、シンクの上をワークスペースとして使えます。

Bathroom



サーモスタット付 混合水栓

温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用。



浴室換気乾燥 暖房機

24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一台多役の便利な設備です。



メタル調 シャワーヘッド

シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッドを採用しました。

Powder Room & Toilet



洗濯機置場棚

洗濯機置場の上部には、洗剤や洗濯グッズがすっきり片付く便利な収納棚を設けました。



シンクレバーハンドル水栓

レバーひとつで水温調節・流水調節ができます。



洗面ボウル

美しく洗練されたデザインの洗面ボウルを採用。朝の身支度も快適。



洗净機能付 温水暖房便座

温水シャワーや暖房便座で、寒い冬でも快適にご利用頂けるシャワートイレを採用しました。(D・Eタイプはタンクレス仕様)

Storage



クロゼット

大容量のクロゼットなので、衣類以外の大きな荷物も余裕で収納可能。室内をいつもすっきり使えます。



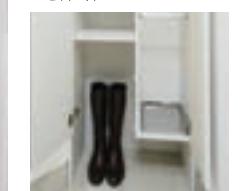
姿見鏡

玄関にお出かけ前の身だしなみを確認できる姿見鏡を設置しています。



下足入れ

玄関には傘やスリッパがしまえるラックが付いた下足入れを設置。身支度のチェックができる姿見鏡も付いています。(A・A' タイプを除く)



エアコン

冷房・除湿運転終了後などに自動的にエアコン内部の乾燥(加熱)運転を行い、カビの成長を抑制する内部クリーン機能付エアコンを標準装備しました。

Others



ファンシーバー

洋服を壁に吊るしておけるファンシーバー。洋服のほかにも絵なども飾れます。



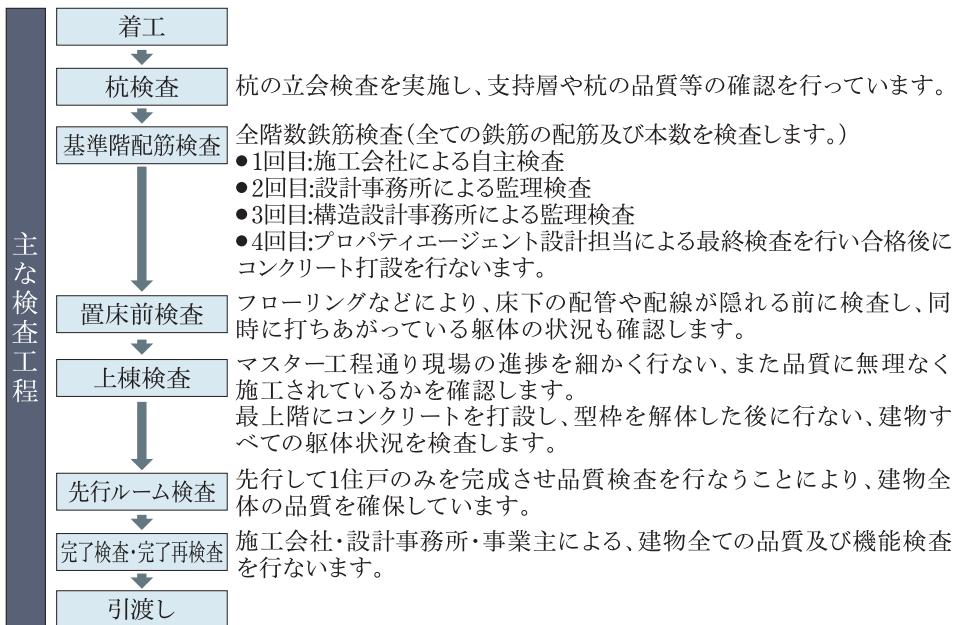
物干フック

天井からの物干フックを設置。物干竿を渡せば、雨の日の室内干しに便利です。



※掲載の写真はCタイプを撮影(平成28年3月)したもの、または当社施工例です。※調度品などは販売価格に含まれておりません。

プロパティエージェント株式会社の確かな品質管理体制



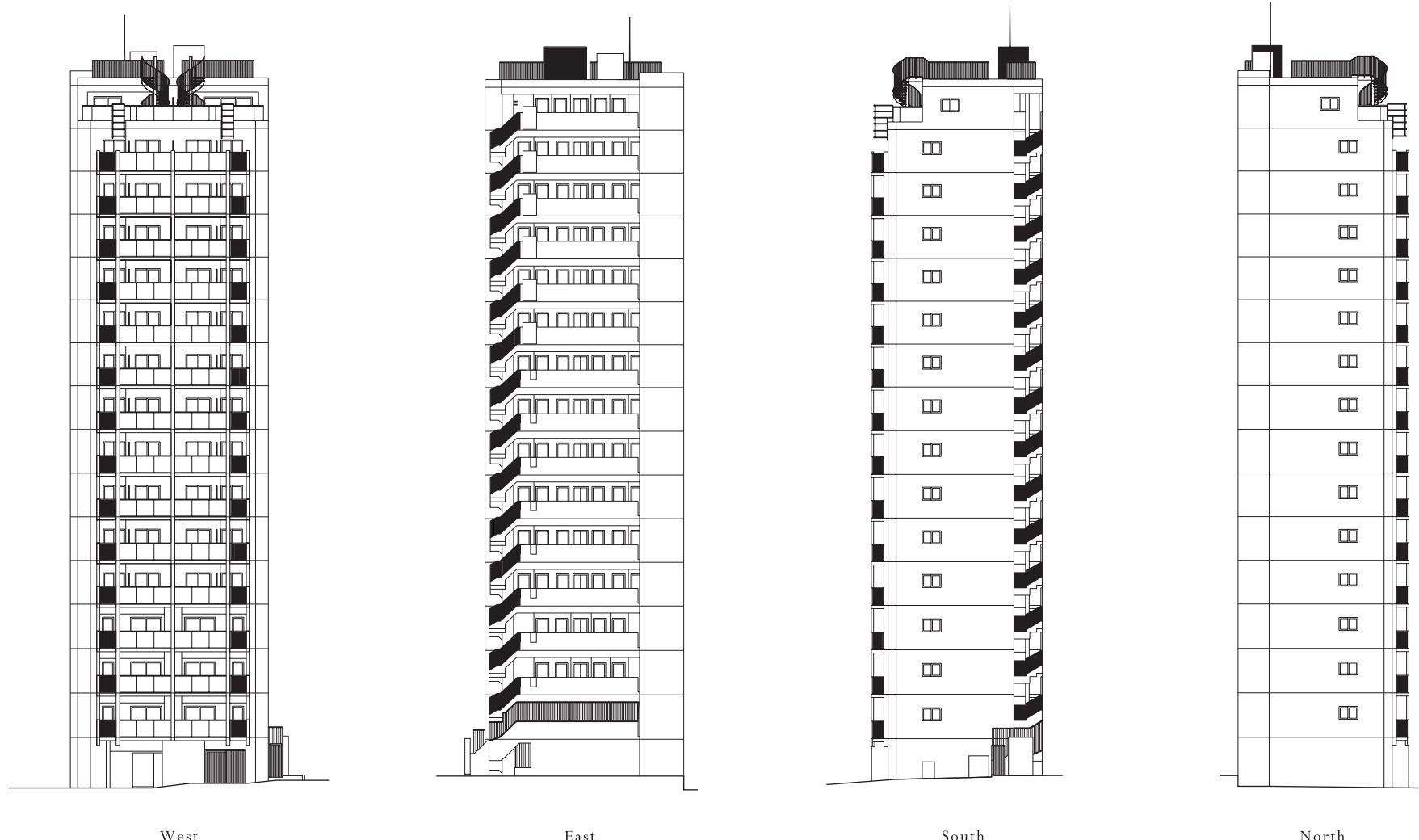
プロパティエージェント株式会社では、「安心で快適な暮らしの提案」を第一に考えています。中でも品質管理こそが最重要課題であり、すべての基本であるととらえ、徹底した品質管理を行なっています。

現場検査体制					
主な工事工程	施工会社	設計事務所	構造設計事務所	行政・検査機関	事業主
杭検査	●	●	●		●
基礎	●	●	●	●	
2階床	●	●	●	●	●
1階床 3～R階床	●	●	●		
全階壁	●	●	●		
置床前検査	●	●			●
上棟検査	●	●			●
先行ルーム検査	●	●			●
完了検査	●	●		●	●
完了再検査	●	●			●



ダブル配筋	耐久性や耐震性に優れたRC構造	戸境壁	場所打ちアースドリル工法
主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。	概念図	概念図	本物件の杭工法は、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定する場所打ちアースドリル工法を採用。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。
コンクリート強度	かぶり厚	断熱仕様の外壁	概念図
設計基準圧縮強度30N/mm ² ～45N/mm ² の高い強度を持つコンクリートを使用しています。コンクリートの強度を表す指標、水とセメントとの割合を示す水セメント比も50%以下です。	概念図	概念図	概念図
最大約4500t	かぶり厚 50mm	ビニールクロス貼 発泡ウレタン吹付 コンクリート タイル貼り	基礎 支持地盤

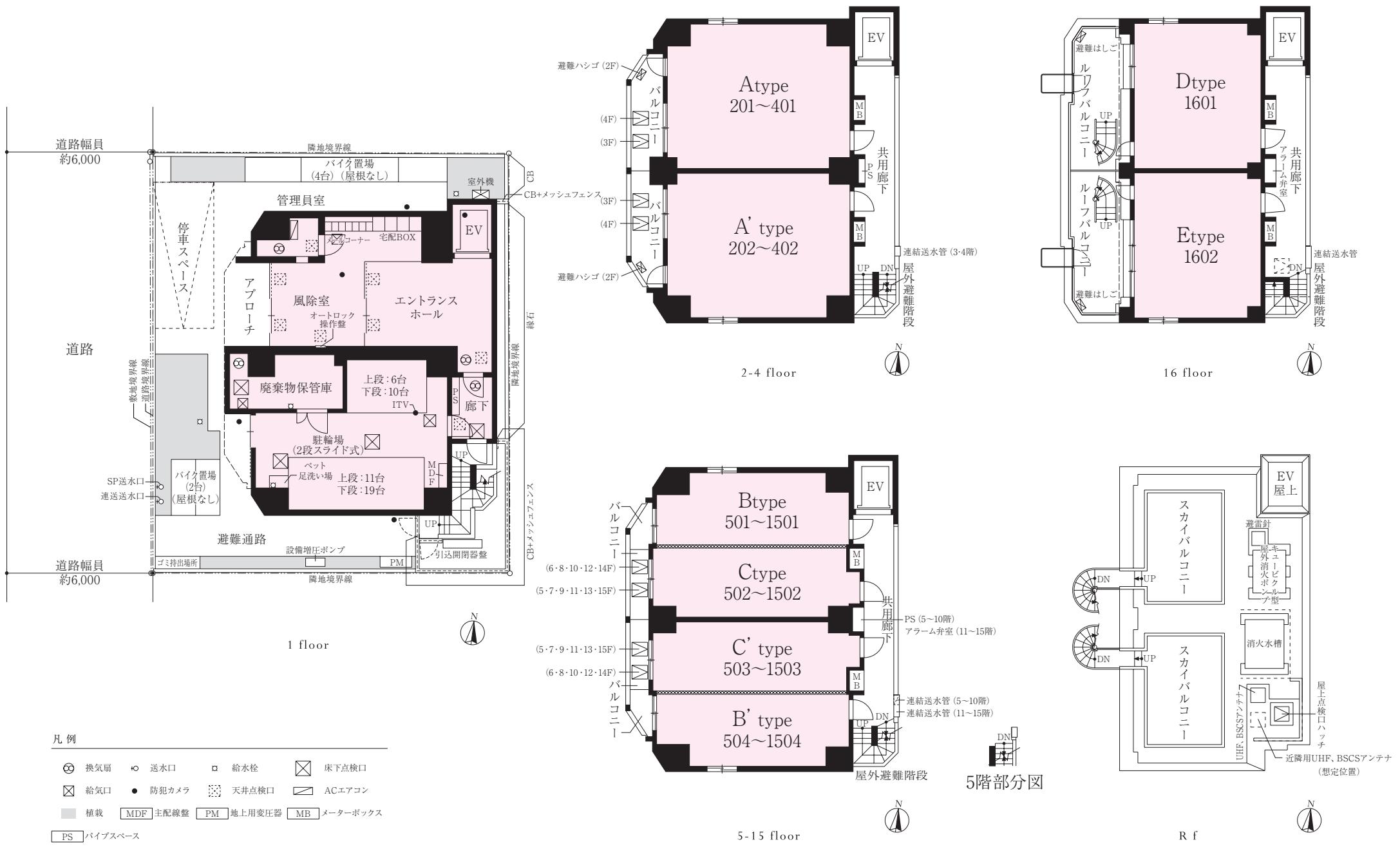
Elevation Plan Scale 1/400



図面集をご覧になる前にお読みください。

◆この図面に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。◆図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル（mm）単位です。◆方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。◆縮尺・位置・記号・他図面などのライントレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。◆設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。◆専有面積及び戸数表示にはMB（メーターボックス）・PS（パイプスペース）の面積が含まれる場合もあります。◆専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。◆面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。◆窓ガラスはプライバシー対策上、ぐもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。バルコニー・窓・共用廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。◆外構・植栽については一部変更の可能性があります。◆面積について多少誤差を生じる場合があります。◆仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。◆同タイプの部屋でも梁・柱の大きさが異なる場合があります。◆図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきます。

Floor Plan



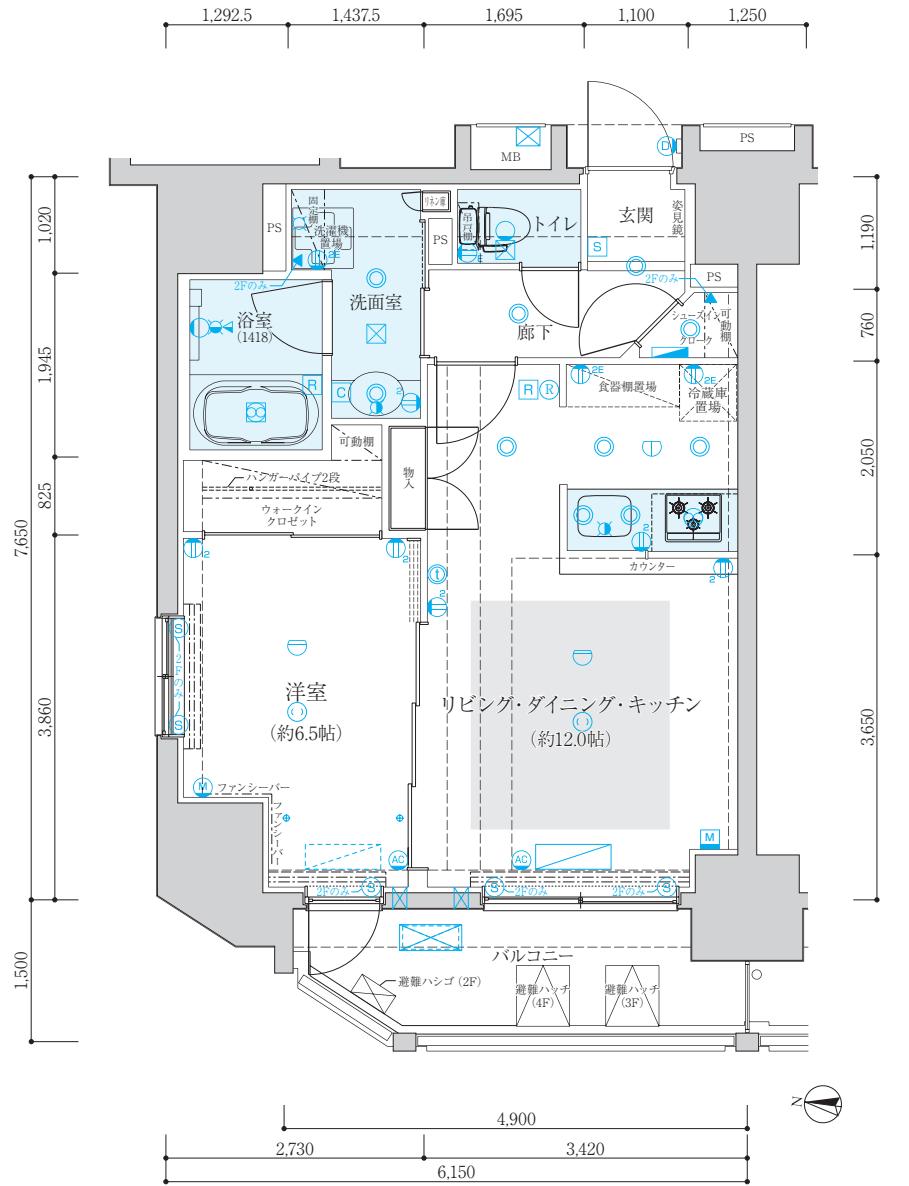
A
TYPE

1LDK+WIC+SIC

■住戸専有面積／ 47.48m^2
■バルコニー面積／ 6.88m^2

ROOM NUMBER
201/301/401

2~4F



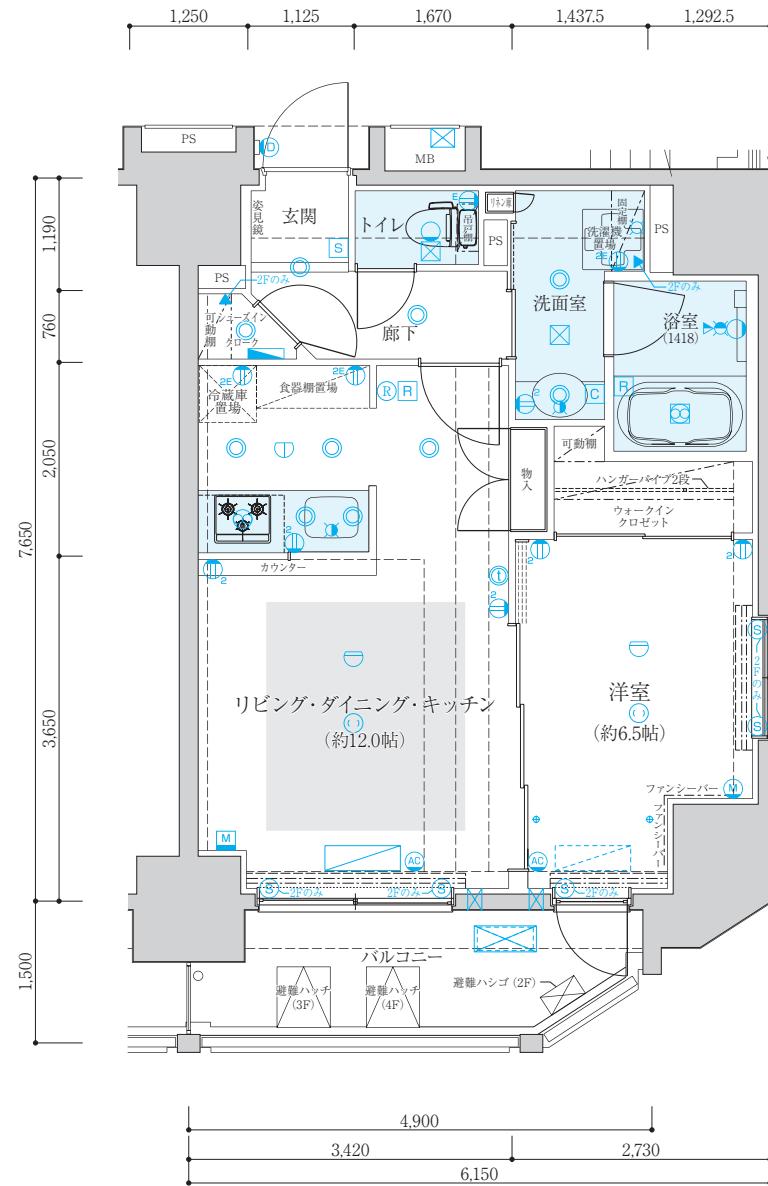
A'
TYPE

1LDK+WIC+SIC

■住戸専有面積／ 47.48m^2
■バルコニー面積／ 6.88m^2

ROOM NUMBER
202 / 302 / 40

2~4F



16F	1601 D		1602 E	
15F	1501 B	1502 C	1503 C'	1504 B'
14F	1401 B	1402 C	1403 C'	1404 B'
13F	1301 B	1302 C	1303 C'	1304 B'
12F	1201 B	1202 C	1203 C'	1204 B'
11F	1101 B	1102 C	1103 C'	1104 B'
10F	1001 B	1002 C	1003 C'	1004 B'
9F	901 B	902 C	903 C'	904 B'
8F	801 B	802 C	803 C'	804 B'
7F	701 B	702 C	703 C'	704 B'
6F	601 B	602 C	603 C'	604 B'
5F	501 B	502 C	503 C'	504 B'
4F	401 A		402 A'	
3F	301 A		302 A'	
2F	201 A		202 A'	
1F	エントランスホール・風除室		駐輪場	

Room

Plan

Scale 1/80

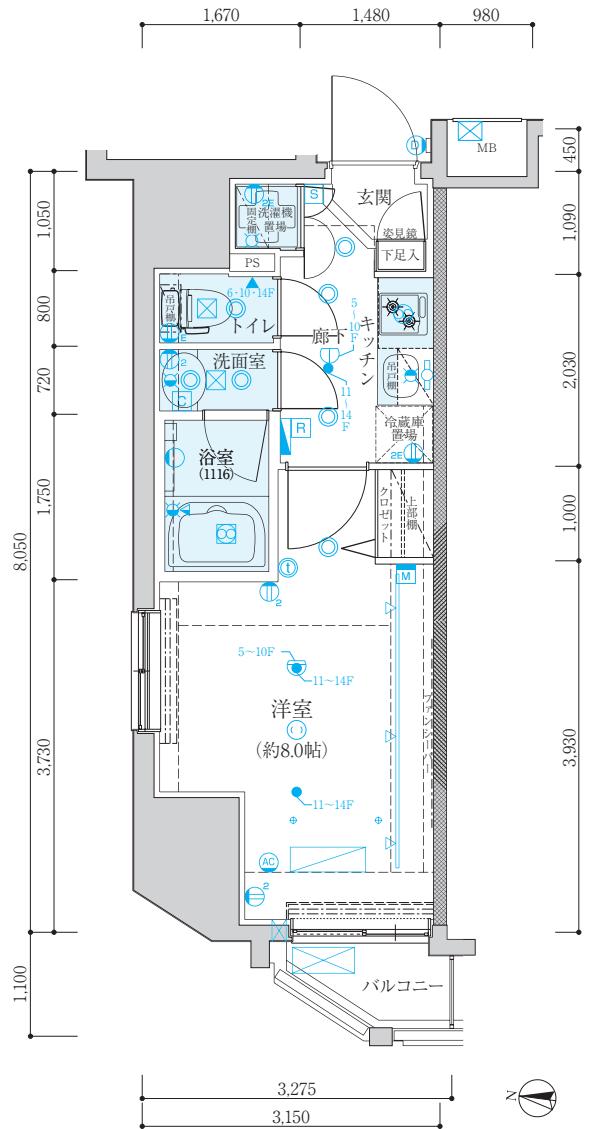
**B
TYPE**

1K

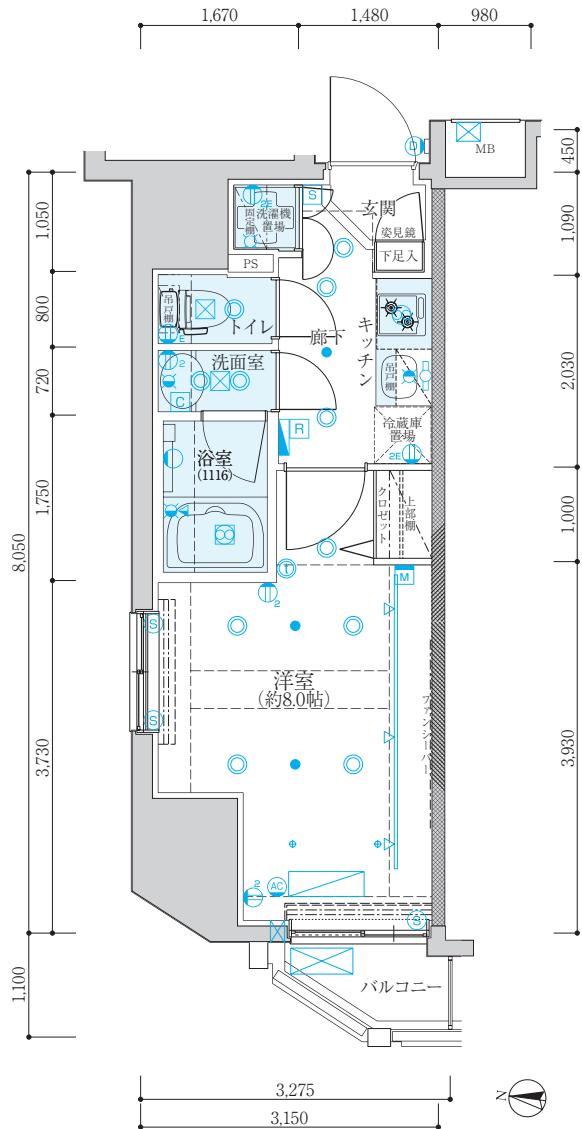
- 住戸専有面積／ 25.44m^2
- バルコニー面積／ 1.74m^2

ROOM NUMBER : 501/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501

5~14F



15F



	1601 D	1602 E
15F	1501 B	1502 C
	1401 B	1402 C
13F	1301 B	1302 C
	1201 B	1202 C
11F	1101 B	1102 C
	1001 B	1002 C
9F	901 B	902 C
	801 B	802 C
7F	701 B	702 C
	601 B	602 C
5F	501 B	502 C
	401 A	402 A'
3F	301 A	302 A'
2F	201 A	202 A'
1F	エントランスホール・風除室	駐輪場

凡例

- ① 1口アース付コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント
(2口コンセント・TV・電話・無線ルータ(LAN))
- ⑥ マルチコンセント
(2口コンセント・TV・電話・LAN)
- ⑦ ダウンライト
- ⑧ 引掛シーリング
- ⑨ ブラケットライト
- ⑩ 棚下灯
- ⑪ 火災報知機(差動式)(2~10F)
- ⑫ 火災報知機(定温式)(2~10F)
- ⑬ 浴室換気乾燥機
- ⑭ 換気扇
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 住宅情報盤
〔インターホン(親機)〕
- ⑰ インターホン(子機)
- ⑱ 給湯器リモコン
- ⑲ 浴室換気乾燥機リモコン
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 分電盤・弱電盤
- ㉔ AC室内機(実装)
- ㉕ AC室外機(実装)
- ㉖ 副吸込み口
- ㉗ 物干金物(天井)
- ㉘ 乾式耐火間仕切壁
- ㉙ 梁線・下り天井
- ㉚ 給湯用スリーブ
- ㉛ ライティングレール+スポットライト3台
- ㉜ 人感センサー
- ㉝ 防犯センサー
- ㉞ スプリンクラーHEAD(11~16F)
- ㉟ 点検口
- ㉞ AC室内機(想定)位置
- ㉟ AC室外機(想定)位置
- ㉟ 床暖房リモコン
- ㉟ 無線LAN単体
- ㉟ 床暖房

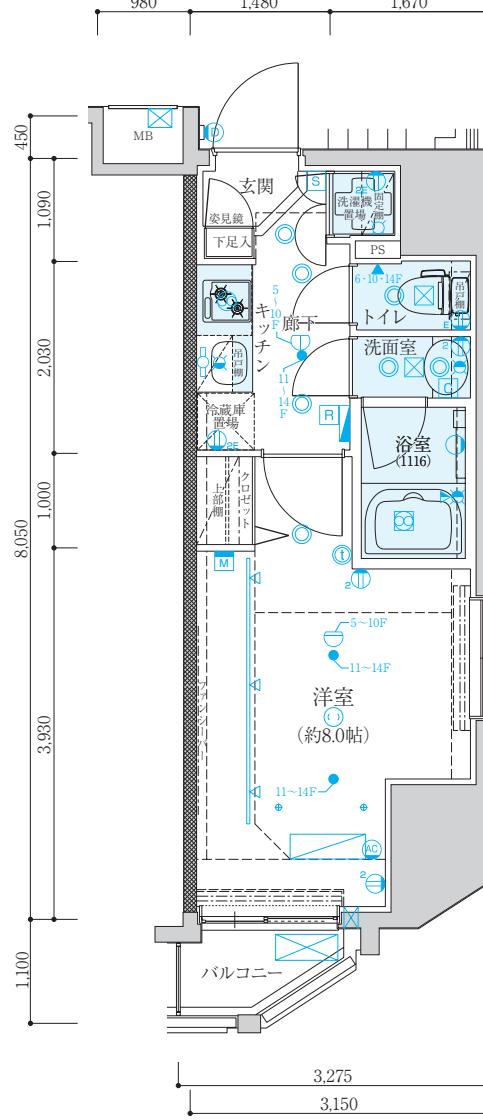
B'
TYPE

1K

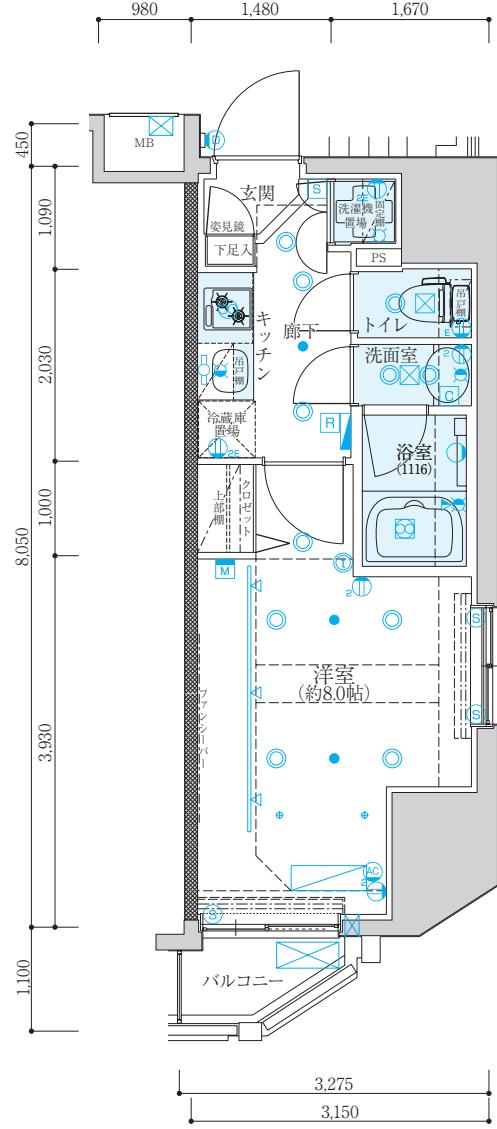
■住戸専有面積／ 25.44m^2
■バルコニー面積／ 1.74m^2

ROOM NUMBER : 504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504

5~14F



15F

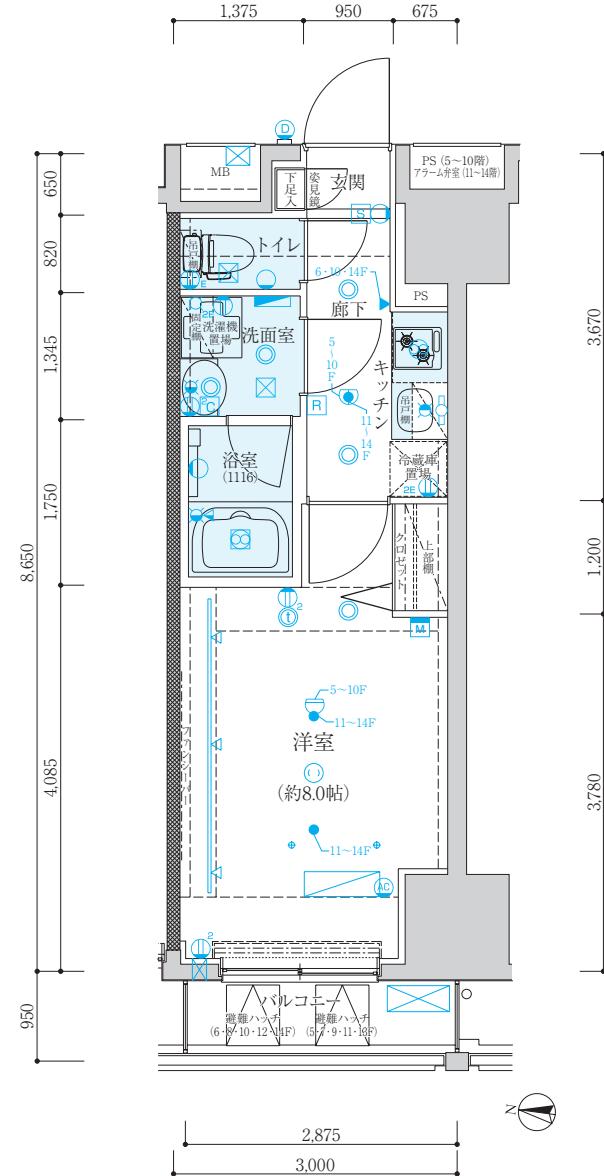


C
TYPE

1K

■住戸専有面積／ 25.41m^2
■バルコニー面積／ 2.73m^2

5~14F



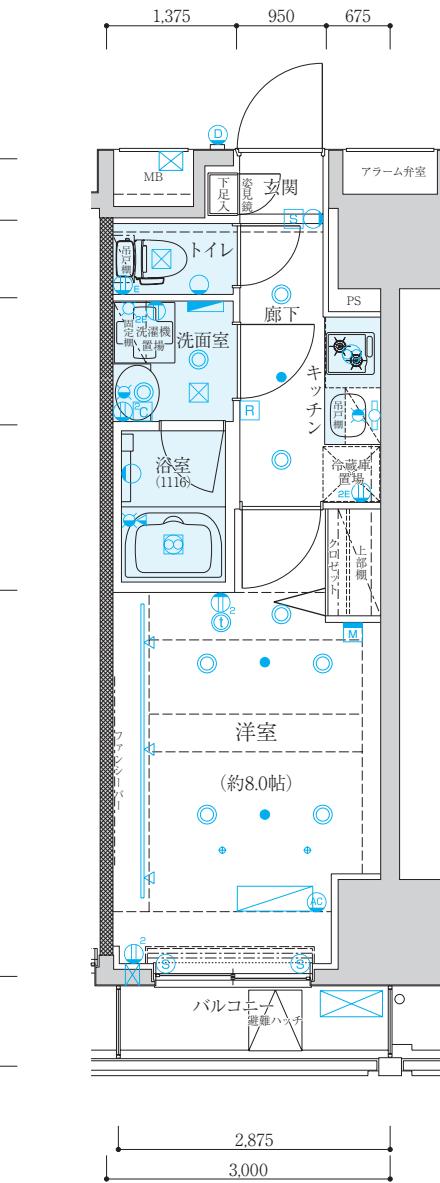
Scale 1/80

C,
TYPE

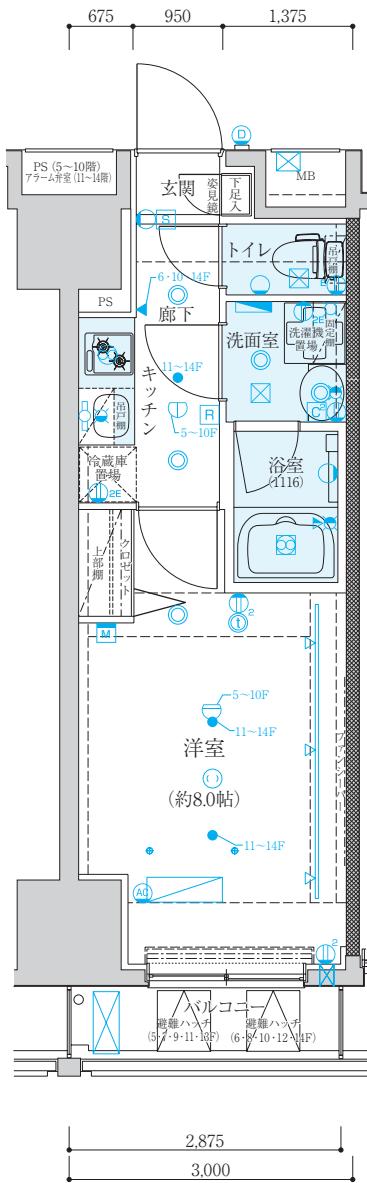
1K

■住戸専有面積／25.41m²
■バルコニー面積／2.73m²

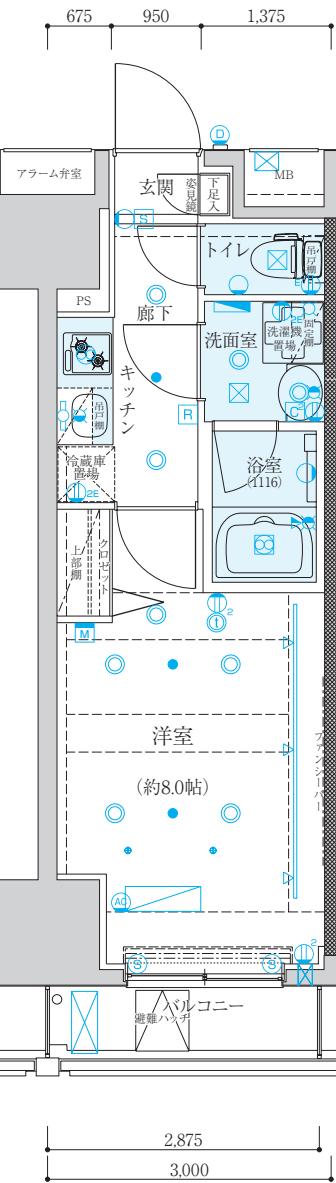
15F



5~14F



15F



1601 D	1602 E
1501 B	1502 C
1401 B	1402 C
1301 B	1302 C
1201 B	1202 C
1101 B	1102 C
1001 B	1002 C
901 B	902 C
801 B	802 C
701 B	702 C
601 B	602 C
501 B	502 C
401 A	402 A'
301 A	302 A'
201 A	202 A'
1F エントランスホール・風除室	駐輪場

凡例

- ① 1口アース付コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ 2Lアース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディア用コンセント (2口コンセント・TV・電話・無線ルータ(LAN))
- ⑥ マルチコンセント (2口コンセント・TV・電話・LAN)
- ⑦ ダウンライト
- ⑧ 引掛シーリング
- ⑨ ブラケットライト
- ⑩ 棚下灯
- ⑪ 火災報知機(差動式) (2~10F)
- ⑫ 火災報知機(定温式) (2~10F)
- ⑬ 浴室換気乾燥機
- ⑭ 換気扇
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 住宅情報盤
- ⑰ インターホン(親機)
- ⑱ インターホン(子機)
- ⑲ 銀湯器リモコン
- ⑳ 浴室換気乾燥機リモコン
- ㉑ 給水栓
- ㉒ 混合水栓
- ㉓ シャワー付混合水栓
- ㉔ 分電盤・弱電盤
- ㉕ AC室内機(実装)
- ㉖ AC室外機(実装)
- ㉗ 剥吸込み口
- ㉘ 物干金物(天井)
- ㉙ 乾式耐火間仕切壁
- ㉚ 梁線・下り天井
- ㉛ 給気用スリーブ
- ㉜ ライティングレール+スポットライト3台
- ㉝ 人感センサー
- ㉞ 防犯センサー
- ㉟ スプリンクラーヘッド(11~16F)
- ㉞ 点検口
- ㉞ AC室内機(想定)位置
- ㉞ AC室外機(想定)位置
- ㉞ 床暖房リモコン
- ㉞ 無線LAN単体
- ㉞ 床暖房





※掲載の写真は本物件スカイバルコニーからの眺望です(平成28年2月撮影)。※この眺望は将来に渡り保証されるものではありません。

Premium Room

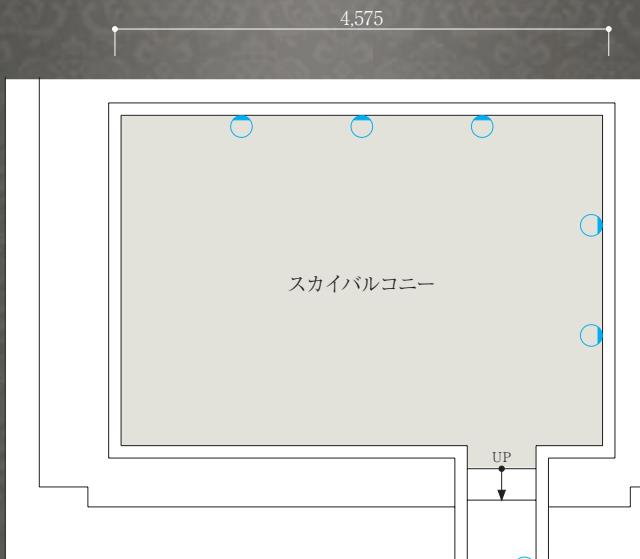
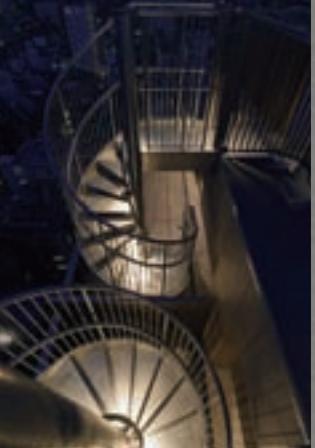
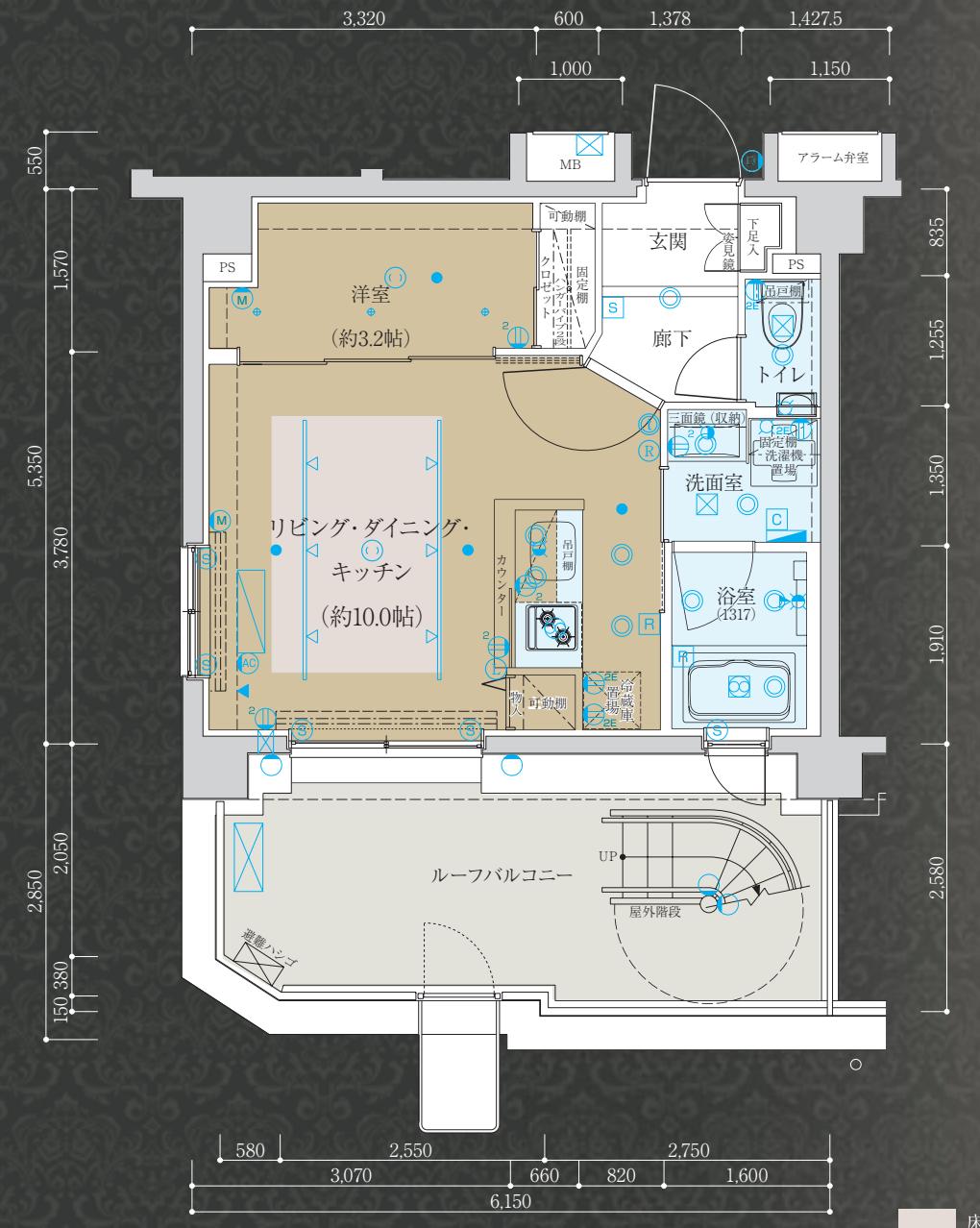
Scale 1/70

D
TYPE

1LDK

■住戸専有面積／33.35m²
■ルーフバルコニー面積／14.59m²
■スカイバルコニー面積／14.52m²

ROOM NUMBER : 1601



Kitchen



Bathroom



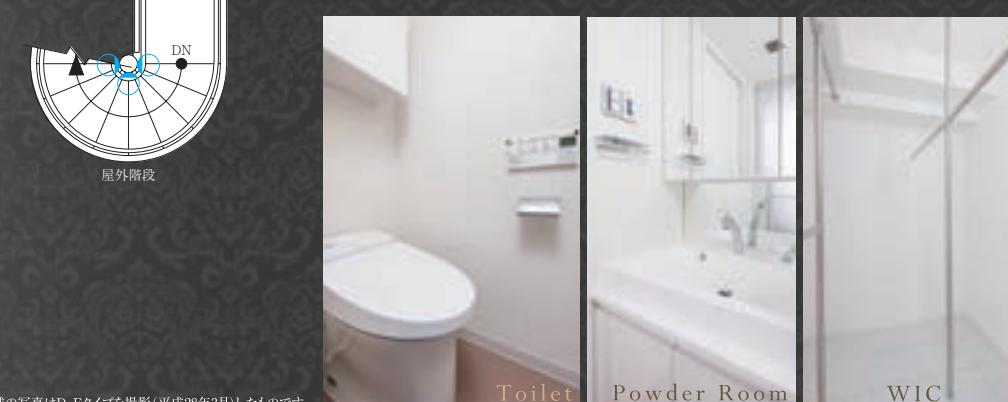
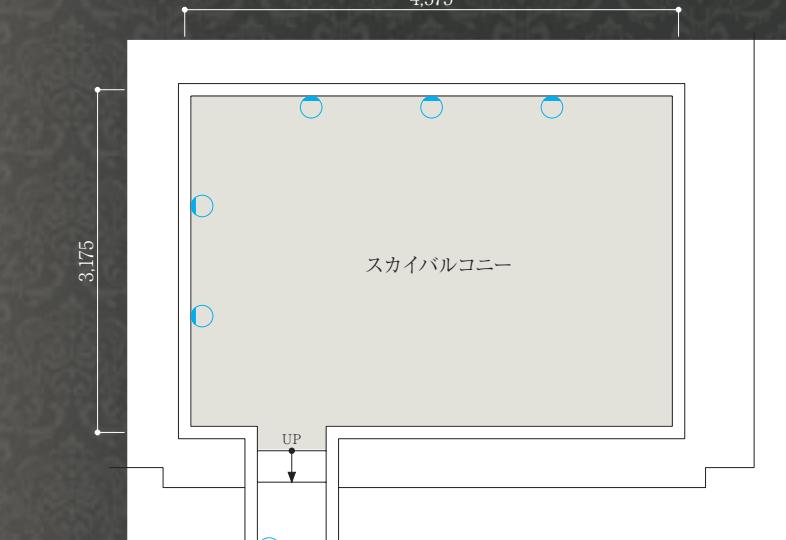
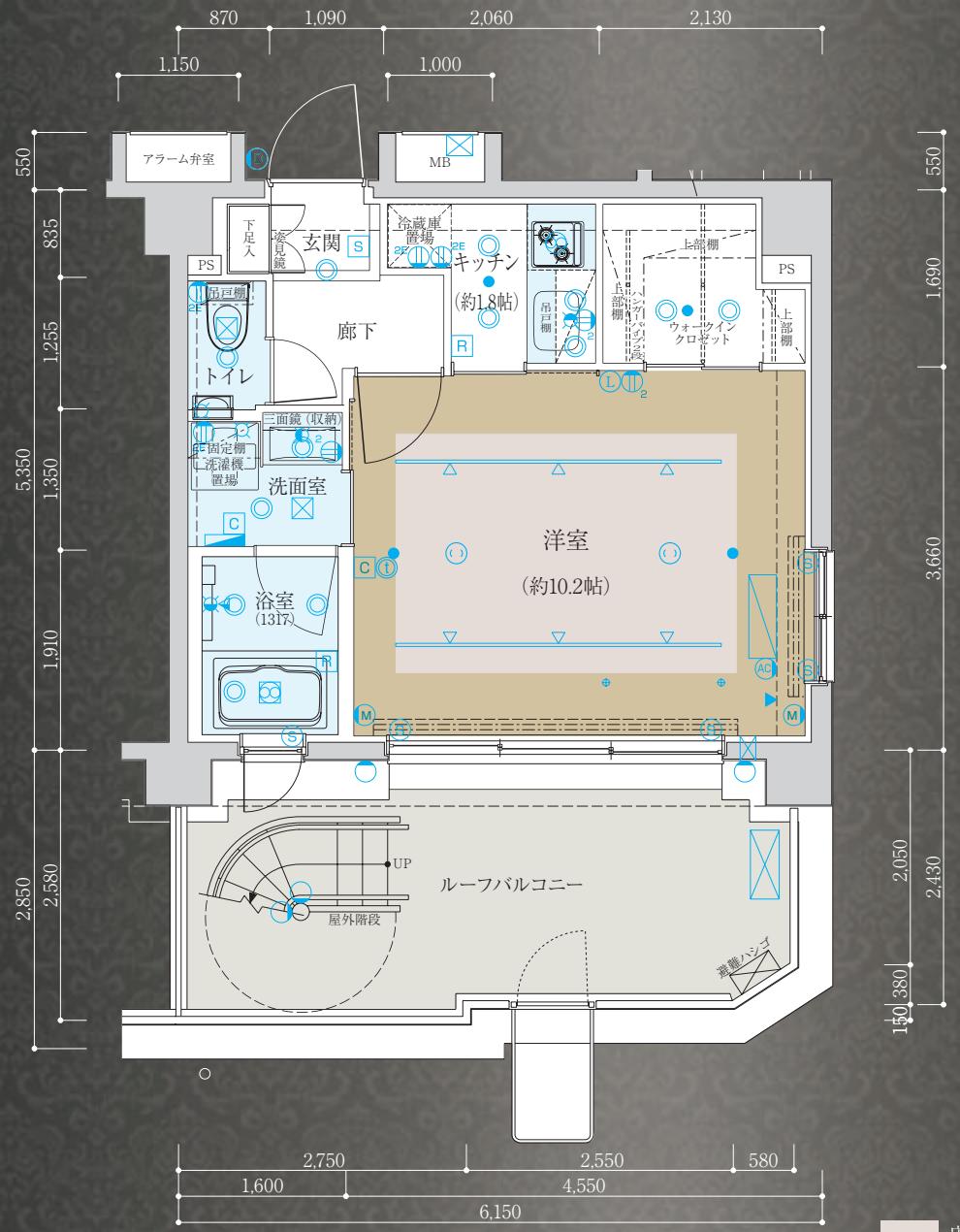
Entrance

P r e m i u m R o o m Scale 1/700

E
TYPE

1K+wic

■住戸専有面積／33.35m²
■ルーフバルコニー面積／14.59m²
■スカイバルコニー面積／14.52m²



Outline

建築概要

名所 在	称／クレイシア新宿 地／東京都新宿区新宿五丁目36番74(地名地番)
交 通	東京メトロ丸ノ内線、副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅より徒歩3分、東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅より徒歩10分
用 途 地 域	商業地域
その他の地域・地区	防火地域
地 建 容 積 敷	面積／宅地 率／100%(防火地域内の耐火建築物) 率／598%(特定道路による容積率緩和) 積／251.23m ² (登記簿) 252.78m ² (実測・建築確認)

建 築 面 積	/ 131.59m ²
延 床 面 積	/ 1,703.42m ²
構 造 ・ 規 模	/ 鉄筋コンクリート造陸屋根地上16階建
建 築 用 途	/ 共同住宅
総 戸 数	/ 52戸(他に管理員室1戸)
販 売 戸 数	/ 52戸
専 有 面 積	/ 25.41m ² ~47.48m ²
パ ル コ ニ 一 面 積	/ 1.74m ² ~6.88m ²
ルーフパルコニー面積	/ 14.59m ²
スカイパルコニー面積	/ 14.52m ²
間 取 り	/ 1K・1K+WIC・1LDK・1LDK+WIC+SIC

竣 工 後 の 権 利 形 态	/ 敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共用部分:専有面積割合による所有権の共有
分 讓 後 の 管 理 形 态	/ 区分所有者全員により管理組合を結成、管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託
建 築 確 認 番 号	/ 第BVJ-L14-10-0299号<平成26年9月22日> 第BVJ-L14-11-0299号<平成28年3月4日>(計画変更)
設 計 ・ 監 理	/ 株式会社ロ・デザイン・オフィス
施 工	/ 住協建設株式会社
事 業 主	/ プロパティエージェント株式会社
管 理 会 社	/ プロパティエージェント株式会社
設 計 図 書 閲 覧 场 所	/ プロパティエージェント株式会社
完 成 年 月 日	/ 第BVJ-L14-39-0299号<平成28年3月10日>(検査済証)
引 渡 年 月 日	/ 平成28年3月31日予定

設備概要

共用部分	
水 排 給	道／公共上水道 水／公共下水道
水 方 式	式／増圧直結給水方式
防 火 ・ 防 災	災／非常照明、共同住宅用自動火災報知設備、連結送水管(3~16階)、消火器具、共同住宅用スプリンクラー消火設備(11~16階)、誘導灯(11~16階)、非常コンセント設備(11~16階)
防 避 難	犯／オートロックドア、防犯カメラ、カメラ付集合玄関機 難／屋外避難階段、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階・16階)
エ レ ベ ー タ	タ／ロープ式エレベーター(9人乗1基)
放 送 受 信	信／屋上にBS・110°CSアンテナ+UHFアンテナ設置
集 合 郵 便 受	受／建物内に設置
宅 配 ボ ッ ク ス	ス／建物内に設置
棄 物 保 管 庫	庫／建物内に設置
バ イ ク 置 場	場／6台
駐 輪 場	場／46台
そ の 他	他／管理員室

専有部分	
電 気	気／契約容量30A[最大容量40A(B・B'・C・C'タイプ)]・40A[最大容量60A(A・A'・D・Eタイプ)]
ガ ス	ス／ガス給湯器(B・Cタイプ16号給湯専用、A・D・Eタイプ20号オート)、ガスキャビネットに接続、マイコンガス遮断メーター設置
給 湯	湯／ガス給湯器によりシステムキッチン・浴室・洗面化粧台に給湯
床 暖 房 (電 気 式)	房／A・A'・Dタイプはリビング・ダイニング・キッチン、Eタイプは洋室に設置 暖 房／エアコン1基標準装備
冷 テ レ	ビ／各戸洋室に1か所、DタイプはLDに1か所・ベッドルームに1か所、EタイプはLDに2か所設置
電 話	話／各戸洋室に1か所、DタイプはLDに1か所・ベッドルームに1か所、EタイプはLDに2か所設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	ト／インターネット常時接続サービス(ギガブライブズ)
換 気	気／システムキッチンは換気扇による強制排気、ユニットバス・洗面・トイレは24時間換気機能付浴室暖房・換気・乾燥機により強制排気
防 災 ・ 防 犯	犯／共同住宅用自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常用押ボタン・オートロック開錠用押ボタン付)、防犯センサー(2階・15階・16階住戸に取付)、共同住宅用スプリンクラー消火設備(11~16階)
玄 ト イ	閥／各戸にインターホン子機 レ／洋風便器(洗浄機能付温水暖房便座)、ペーパーホルダー、タオル掛け
浴 房 設 備	室／浴室換気乾燥機、ユニットバス(1116・1317・1418)・システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置
電 気 コ ン セ ン ト	ト／各居室・キッチン・洗面室・トイレ・冷蔵庫置場・洗濯機置場
洗 面 の 他	室／洗面化粧台・タオル掛け 他／物干金物

外部仕上表

アプローチ・停車スペース・避難通路・バイク置場	床:タイル貼
屋上	外断熱アスファルト防水、押えコンクリート
外 壁	45二丁掛タイル貼一部塗装、1階アプローチ壁:タイル貼
パ ル コ ニ 一	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、天井:アクリルシン吹付
ルーフパルコニー	床:アスファルト防水、押えコンクリートの上、磁器質タイル貼、壁:45二丁掛タイル貼
スカイパルコニー	アスファルト防水、押えコンクリート仕上
共用廊下・屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼一部塗装、天井:アクリルシン吹付

内部仕上表(共用部)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	EV内モニター
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合郵便受、宅配ボックス、掲示板
管理員室	シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、EV用インターホン、エアコン
廃棄物保管庫	防滑塗装	防滑塗装	防滑塗装	アクリルシン吹付	水栓、排水栓、換気扇
駐輪場	防滑塗装	防滑塗装	塗装	アクリルシン吹付	ペット足洗い場水栓柱・2段スライド式駐輪ラック

内部仕上表(専有部)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 門	石貼	石巾木 木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	玄関ドア:デインブルキー、ダブルロック、ブッシュブルハンドル、フタ付ドアアイ、照明(人感センサー)、姿見鏡、下足入(B・B'・C・C'・D・E)
シユーズインクロック	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 一部キッキンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(B・B'・C・C')
リビング・ダイニング・キッチン (A・A'・Dタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 一部キッキンパネル	ビニールクロス貼	エアコン、カーテンレール、引掛シーリング、ライティングレール(Dタイプのみ)、給気口、床暖房、システムキッチン、カラーモニター付インターホン
キッキン (Eタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン(Dタイプを除く)、カーテンレール(Dタイプを除く)、引掛シーリング(15F住戸は除く)、ライティングレール(A・A'・Dタイプを除く)、カラーモニター付インターホン(A・A'・Dタイプを除く)、給気口、ファンシーパー、室内物干、床暖房(Eタイプ)
クロゼット ウォークインクロゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚板、ハンガーパイプ
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、防水パン(B・B'を除く)
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗净機能付温水暖房便座(D・Eタイプはタンクレス仕様)、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚、手洗器(D・Eタイプ)
浴 室	ユニットバス(1116・1317・1418)	ユニットバス(1116・1317・1418)			浴室換気乾燥機、追炊き機能(A・A'・D・Eタイプ)

天井高表

	玄 門	廊 下	洗面室	ト イ レ	リビング・ダイニング・キッチン	洋 室	クロゼット ウォークインクロゼット	シユーズインクロック
2~16階	約2,150mm	約2,100mm	約2,100mm	約2,100mm	約2,400mm	約2,400mm	約2,100mm	約2,100mm

MISSION OF CRACIA

「CRACIA」はポルトガル語で

「子供」を意味する「crianca」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA = 子供 = かけがえのない資産」を提供するにあたり、

未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、

最上級のサービスの提供につながるものと考えます。

通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、

私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、

その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA」の商品化をすることに努めています。

時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても

本当に安定した収益性を確保できるのか。

そこに着目しながら創られたマンションこそが、

市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

【売主】

宅地建物取引業[東京都知事(3)第83227号] (公社)不動産保証協会会員



〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

お客様相談窓口(10:30~18:00 定休日／第1.2.5土曜日・日曜日)

☎ 0120-581-143

<http://www.propertyagent.co.jp>

お客様相談窓口(10:00~19:00)



〒112-0002 東京都文京区小石川11-14-3 THE TOWER KOISHIKAWA 1F
TEL.03-5844-1080 FAX.03-5844-1081

お客様相談窓口(10:00~19:00)

☎ 0120-974-002

<http://www.orangeroom.jp>

PROPERTY AGENT INC.