

PROPERTY AGENT INC.

CRACIA
ITABASHI

PLAN BOOK

[売 主]
宅地建物取引業[東京都知事(3)第83227号] (公社)不動産保証協会会員

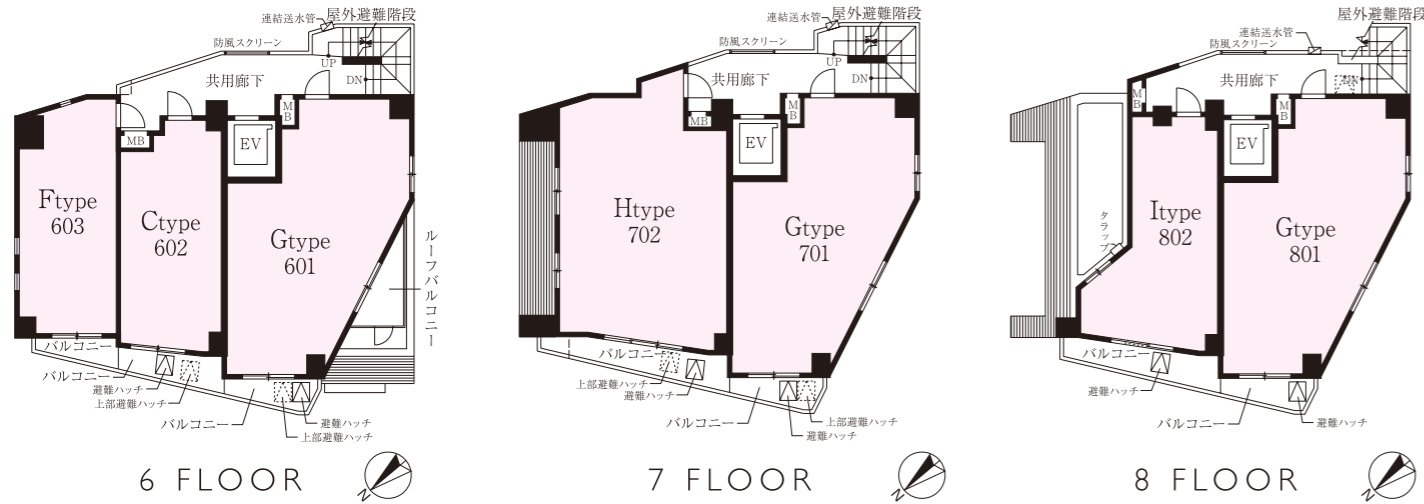
 **PROPERTY AGENT**
プロパティエージェント株式会社

〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー 6F
TEL.03-6302-3011 FAX.03-6302-3012

 **0120-171-815**
<http://www.propertyagent.co.jp>

FLOOR Plan

Scale 1/250



ELEVATION plan

Scale 1/300



OUTLINE

建築概要

名称	クレイシア板橋	専有面積	43.80㎡・46.74㎡
所在地	東京都板橋区板橋4丁目3404-5他(地名地番) 東京都板橋区板橋4丁目26番7-○○○号(住居表示)	バルコニー面積	2.91㎡~6.17㎡
交通	都営三田線「新板橋」駅徒歩4分 JR埼京線「板橋」駅徒歩8分	ルーフバルコニー面積	3.38㎡
用途	第1種住居地域	間取り	LDK
その他の地域・地区	準防火地域	竣工後の権利形態	敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有) 建物:専有部分は区分所有権 共有部分:専有面積割合による所有権の共有
地目	宅地	分譲後の管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成、 管理会社との間で管理委託契約を締結し管理を委託する
建ぺい率	59.44%	建築確認番号	第GEA1511-11901<平成28年1月25日>
建容率	299.18%	設計・監理	株式会社岡戸アトリエ
敷地面積	266.69㎡(実測)	施工	株式会社小川建設
建築面積	158.51㎡(建築確認)	売主	プロパティエージェンツ株式会社
延床面積	897.30㎡	管理会社	プロパティエージェンツ株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建	設計図書閲覧場所	プロパティエージェンツ株式会社
用途	共同住宅	完成年月日	竣工済(平成29年3月6日)
総戸数	27戸(他に管理員室1戸)	入居時期	即入居可能
販売戸数	4戸		

設備概要

共用部分	専有部分
水道	電気
道/公共上水道	気/契約容量(引渡時)40A(最大容量60Aまで増量可)
水/公共下水道	ス/ガス給湯器(20号)、ガスキャビネットに接続、マイコン遮断メーター設置、追焚機能付
給水方式	湯/ガス給湯器によりキッチン・ユニットバス・洗面化粧台に給湯
防火・防災	備/玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールーム、LD、洋室に引掛けシーリング
防犯	電/LD、洋室、キッチン、パウダールーム、トイレ、洗濯機置場に設置
避難	冷/エアコン各戸1台、電気式床暖房設置
エレベーター	レ/LD、洋室にアウトレット設置
放送受信	電/LD、洋室にアウトレット設置
アンテナ設置	話/LD、洋室にアウトレット設置
集合郵便受け	インターネット/LD、洋室にアウトレット設置、無線LAN機器実装(Wi-Fi対応)
宅配ボックス	防犯・防犯/自動火災報知設備、TVモニター付インターホン(非常押ボタン・オートロック開錠用押ボタン付)
ゴミ置場	換気
粗大ゴミ置場	気/キッチンはレンジフード、浴室・パウダールーム・トイレは浴室換気乾燥機
駐輪場	浴/各戸にインターホン子機
バイク置場	室/浴室換気乾燥機、ユニットバス1317、追焚付
その他	管理員室
	その他/管理員室
	パウダールーム
	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水パン
	トイレ
	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚
	厨房設備
	システムキッチン(シンク・ガスキャビネット・レンジフード)設置
	その他
	物干金物

外部仕上表

屋上	アスファルト露出防水
外壁	45二丁掛磁器質タイル貼、1階エントランスアプローチ:磁器質タイル貼
共用廊下	床:ノンスリップ長尺塩ビシート、壁:45二丁掛磁器質タイル貼一部アクリル系吹付タイル(手摺壁内側のみ)、天井:アクリルリシン吹付
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート、壁:45二丁掛磁器質タイル貼一部アクリル系吹付タイル(手摺壁内側のみ)、天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート、壁:45二丁掛磁器質タイル貼一部アクリル系吹付タイル(手摺壁内側、壁柱のみ)、天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表(共用部)

名称	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール・風除室	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス	集合玄関機、集合郵便受、宅配ボックス、EV内モニター(エレベーターホール)、揭示板、消火器
管理員室	長尺ビニールシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、天井換気扇
管理用便所	長尺ビニールシート貼	ソフト巾木	吹付タイル	吹付タイル	
ゴミ置場	ウレタン塗膜防水	ウレタン塗膜防水	防汚塗装	アクリルリシン吹付	天井換気扇、棚、排水、脱臭機

内部仕上表(専有部)

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大理石貼	大理石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	玄関ドア:ディンプルキー、ダブルロック、ブッシュプルハンドル、蓋付ドアアイ、人感センサー対応玄関照明、下足入、姿見鏡
廊下	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	室内物干(脱着式)
LDK	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、タリ付3口ガスコンロ、レンジフード、給湯リモコン、カラーモニター付インターホン、エアコン、電気式床暖房
クローゼット	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚、ハンガーパイプ
物入	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚(Gタイプ)、可動棚(Hタイプ)
パウダールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機用防水パン、棚、緊急止水弁付給水栓
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
浴室	ユニットバス 1317、追焚付				24時間換気システム付浴室乾燥機、メタルシャワーヘッド、サーモ付混合水栓、棚、鏡、ランドリーパイプ、タオル掛け、給湯リモコン