

報道関係者各位
プレスリリース

2016年4月28日
プロパティエージェント株式会社

日本のマンション相場を中国語で紹介する
中国語版 iOS アプリ『富士太郎』を提供開始！
～ビッグデータと人工知能のアルゴリズムに優れたアプリ～

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)は、2015年10月から運営している、現在・未来の相場がわかる不動産情報サービス『ふじたろう』の中国語版(簡体)iOS アプリ『富士太郎』をリリースし、中国での展開を開始いたしました。



相場ヒートマップ

今回リリースされるアプリは、新たに空き室があった時にメールでお知らせする「空き室お知らせ機能」を追加しております。今後、『富士太郎』は、中国人投資家向けに日本の中古マンションの相場情報を提供いたします。

iOS 用アプリ『富士太郎』ダウンロード URL

<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

■ビッグデータと人工知能のアルゴリズムに優れたアプリ

『ふじたろう』ウェブサービスおよびアプリは、先行リリースして以来、国内外から多くの注目を集めました。また、2016年4月27日、中国北京で行われた Cheetah Connect Summit 2016(Cheetah Mobile Inc. (NYSE:CMCM)主催)より招待を受け、出展いたしました。

そのため、中国語版 iOS アプリを開発し、さらに海外投資家に向け「空き家お知らせ機能」を追加いたしました。アプリ名は、社内で中国語名を公募した結果、中国人にも親しみやすい「富士太郎」と決めました。

Cheetah Connect Summit 2016

URL : <http://www.cmcm.com/activity/annual-meeting/2016-appinsight/>

■今後の海外展開に関して

中国語版では特にインバウンド需要に対応するため、購入物件数の増加、および購入者向けサービスの強化を進めていく予定です。また、さらなるインバウンド市場の拡大に対応べく多言語対応の整備を進めていきます。

■ “不動産 売るのも買うのも 相場から”

【中古マンション市場を取り巻く課題】

2014年に国土交通省が発表した「新成長戦略」では、中古住宅・リフォーム市場規模を2020年までに現在の2倍の20兆円に引き上げることを目標として掲げており、今後、中古マンション市場に対して更なる注目とニーズの高まりが想定されます。

このように中古マンションを取り巻く環境は、売り手側と買い手側の双方にとって追い風となってきた中、これまで中古マンションの売却および購入を検討する際には、複数の不動産仲介業者を通じて相場情報を取得し、同情報を元に、売却・購入額やタイミングを判断するのが一般的でした。

しかしながら、この方法では、自身が相場を知りたいタイミングで知ることができず、さらにその相場が適正であるかの判断が付き難いというデメリットがあり、これは売却希望者および購入希望者にとっての悩みであると同時に、業界全体が抱える課題となっていました。

【売り手と買い手に有益な情報を】

『ふじたろう』は人工知能・ビッグデータ技術に基づき、中古マンションの相場・売買情報を提供するサービスです。中古マンション売買時、指標となる相場情報を、地図インターフェースを用いて検索・閲覧・比較することができます。

『ふじたろう』は、独自の技術を活用することで、中古マンションの売却・購入を検討する人が、いつでもどこでも、リアルタイムに適正な相場情報を知ることのできるサービスとして、売り手側と買い手側の双方にとって有益となる情報を提供していきます。

【iOS 用アプリ『ふじたろう』詳細機能】

- ・ 空き室お知らせ機能
- ・ 簡易査定(現在の相場価格、1年後の予想価格、賃貸相場価格、表面利回り)
- ・ 過去1年間、3年間、6年間、未来1年後の都道府県、市区、建物の相場推移
- ・ 不動産会社へ査定を依頼
- ・ 相場ヒートマップ
- ・ 取引量ヒートマップ
- ・ ぐるっと検索(自由選択範囲)
- ・ ぐるっと検索(自由範囲選択)で指定したエリアの平均相場(売買平米単価、売買坪単価、賃料平米単価、利回り)
- ・ 簡易査定した物件の最新相場表示
- ・ 人気物件、閲覧履歴
- ・ My ページ機能

【iOS 用アプリ『ふじたろう』について】

タイトル： ふじたろう

カテゴリ： カテゴリ > ナビゲーション > ライフスタイル

対応機種： iOS 8.0以降の iPhone、iPad、および iPod touch

価格： 無料

提供場所： App Store

URL：

<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

■ 『ふじたろう』について

『ふじたろう』は、全国約13万件(2016年3月現在)のマンション相場情報を検索できる、日本最大級の不動産相場サイトです。2015年10月30日にβ版、2016年4月13日にiOSアプリをリリースしました。物件情報だけでなく、現在の相場価格や1年後の予想価格、賃料相場価格、利回り、提携不動産会社による詳細査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供しています。『ふじたろう』は「相場情報」通し、中古マンションの価値向上、流通量の増加を目指し、より多くのユーザーにマンション売却の喜びを届けてまいります。

『ふじたろう』URL：<https://www.fujitaro.com/>

■会社概要

会社名 : プロパティエージェント株式会社
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F
設立 : 2004年2月6日
上場市場 : 東証 JASDAQ スタンダード
資本金 : 3億4,624万円
事業内容 : 不動産開発事業、不動産分譲事業、
賃貸管理事業、マンション管理事業
URL : <http://www.propertyagent.co.jp>

【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社
担当 : 白鳥(しらとり)
TEL : 03-6706-7788
FAX : 03-6302-3012
MAIL : info@fujitaro.com