

日本不動産研究所調べ 投資家調査

期待利回り、全て横ばい・低下

投資意欲は高さを継続

日本不動産研究所がまとめた不動産投資家調査によると、すべてのアセ

ットタイプで期待利回りは横ばいもしくは0・1年間の不動産投資の考え方は「新規投資を積極的

に」行つたものが85%を占めた。半年前の前回調査に比べて3割下がったもの

の、新規投資意欲は積極的にな姿勢を維持している。

アセットマネージャー、アレシジャ、不動産開発、生命保険、銀行・レンダー、投資銀行、年金基金、不動産賃貸など205社に、10月1日時点でアンケート調査した。

アクラスビルの期待利

うになる中、現状認識として温度差が現われ始め踊り場を迎えつつあると

マーケットサイクル

一向け
報公開
サービス

報を知る事ができる。
分かることは募集条件
や設備状況、物件数、募
集条件では家賃や敷金・
礼金の相場が分かる。設

貸付一方向 競合物件情報公開

リクルートが新サービス

これまでは賃貸住宅管理会社など法人クライアント向けに同様のサービスを行ってきた。個人

リクルー「住まいカンパニー」(東京都中央区野口孝広社長)は2日、同社「今後新たなビジネスに発展する可能性があると考えたこと」をサービス内容も今後拡大するとしている。

「賃貸住宅オーナー」を始め、特設サイト(<http://www.suumo-our.jp/>)に登録するSUUMOにデータを活用して、気

不動産投資家調査・期待利回り(16年10月調査)

	丸・大	日本橋	虎ノ門	赤坂	六本木	港南	西新宿	渋谷	池袋
期待利回り	3.7	4.0	4.1	4.1	4.2	4.2	4.3	4.1	4.5
前回差(%)	0.0	0.0	0.0	△0.1	0.0	△0.1	△0.1	△0.1	△0.2

	札幌	仙台	横浜	名古屋	京都	御堂筋	梅田	広島	福岡
期待利回り	6.0	6.1	5.3	5.4	5.7	5.1	5.0	6.3	5.5
前回差(%)	△0.1	0.0	△0.1	0.0	△0.1	△0.1	0.0	△0.1	0.0

賃貸住宅一棟(ワンルーム)			物流施設・倉庫(マルチテナント型・湾岸部)			
	城南	城東	東京	名古屋	大阪	福岡
期待利回り	4.6	4.8	4.8	5.6	5.4	5.6
前回差(※)	△0.1	△0.1	△0.1	0.0	0.0	△0.1

	仙台	札幌	横浜	名古屋	京都	大阪	神戸	広島	福岡
期待利回り	6.0	6.0	5.3	5.4	5.7	5.3	5.7	6.2	5.6
前期差(%)	0.0	0.0	△0.1	△0.1	△0.2	△0.1	△0.1	△0.1	△0.1

※営業店舗(都・県庁所在地)

	東京	札幌	仙台	名古屋	京都	大阪	神戸	広島	福岡
期待利回り	3.7	5.9	5.9	5.4	5.5	5.0	5.5	6.0	5.4
前回差(%)	△0.1	△0.1	△0.1	△0.1	0.0	0	△0.2	△0.2	0.0

	東京	札幌	仙台	名古屋	京都	大阪	神戸	広島	福岡
期待利回り	5.6	6.8	6.8	6.3	6.4	6.0	6.5	6.9	6.3
前回差(%)	0.0	△0.1	△0.1	0.0	△0.1	0.0	0.0	△0.1	△0.1

宿泊特化型ホテル

	東京	札幌	仙台	名古屋	京都	大阪	福岡	那覇
期待利回り	4.8	6.0	6.0	5.7	5.4	5.3	5.5	6.0
前回差(%)	△0.2	0.0	△0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.2	0.0

単位は%。丸・大は丸の内・大手町、商業都心型の東京は銀座、物流の東京は江東区を示す

12月11日 结束 低分 合格 成为低年组干部

投資情報をライン配信
AI活用で投資価値高い物件を

不動産業界向けインタ けるイタンジ (東京都港
ネットサービスを手掛 区、伊藤嘉盛CEO) は 能 このほど、AI (人工知

条件変

7割が交通アクセス重視

プロパティエージェント調べ
物件探しで

VALUE

こんにちは、ほのかです
本日の**VALUE**物件を
配信します。

代々木マンション
780万
➤詳細を見る

浅草マンション
1240万
➤詳細を見る

7割が交通アクセス重視
プロパティエージェントが物件探しで
プロパティエージェントが物件探しで
プロパティエージェントが物件探しで

運びの際、公共交通機関へのアクセスを最も重視することが分かった。次に多かったのは「通勤・通学に便利な立地」（59・3％）、3位には「日常的な買い物施設」（飲食店など）へのアクセス

アンケートでは不動産投資経験者がすすめる投資物件の種類や購入時の失敗エピソード、購入時に最も重視すべき物権や設備、購入現地調査の回数など10項目を質問し