

PROPERTY AGENT INC.



CRACIA MITA



# 未来を見渡す。MITA

都営三田線・都営浅草線 \*都営三田線A9出口

「三田」駅徒歩6分

JR山手線

「田町」駅徒歩10分

新交通ゆりかもめ

「日の出」駅徒歩8分

誕生したのは、「三田／田町」エリア。高層ビルと東京タワーに象徴される都市景観に包まれ、「田町」駅東口では大規模な再開発事業が展開。さらに、2020年の東京五輪で選手村や各種競技場が集まるベイゾーンも身近。『クレイシア三田』——。TOKYOの「今」の利便性だけでなく、「未来」への成長を体感できるレジデンスです。

## ENTRANCE HALL

間接照明とダウンライトがやさしく迎える空間に  
ダーク&ホワイトのタイルが鮮やかに描くコントラスト。  
都市生活の誇りを優雅に語るエントランスです。

都市の暮らしに、  
格別なおもてなしを。

都市の景観に、  
美しき存在感を。

## FACADE

シンプルでありながら遊び心も感じさせる  
洗練された外観デザイン。  
都心の景観が広がる界隈に、確かな存在感を放ちます。

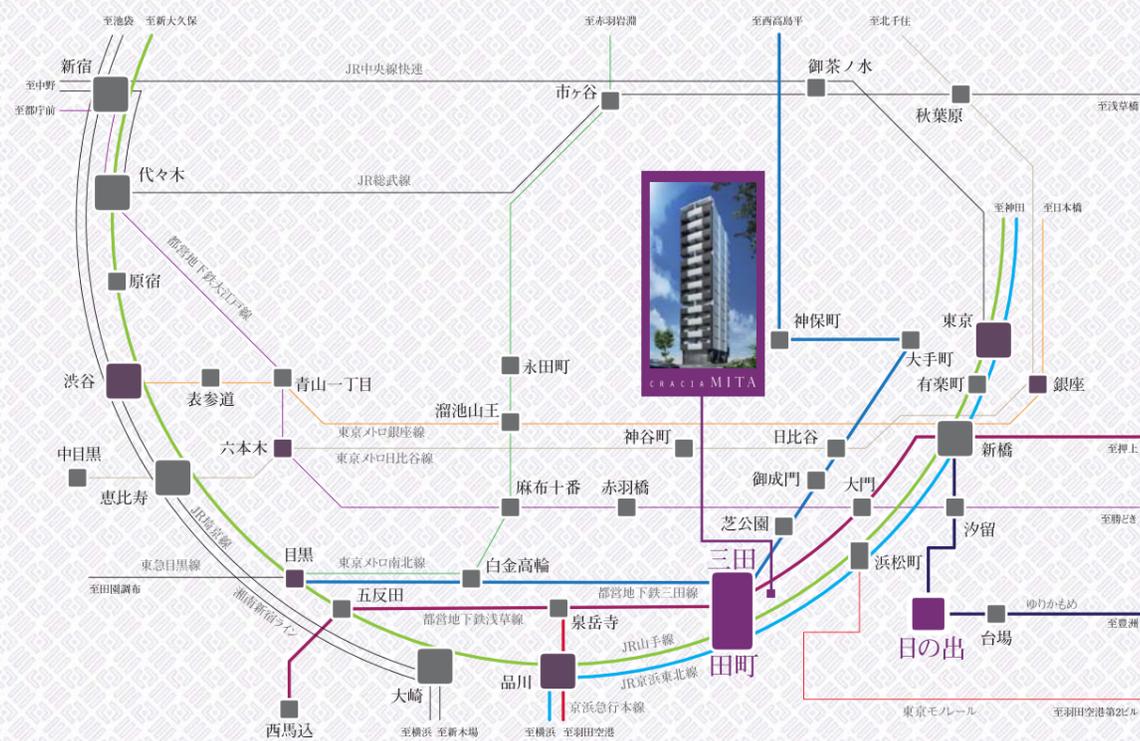
# 都市に羽ばたく 自由な翼を。

都営三田線、都営浅草線、JR山手線、新交通ゆりかもめ。

都市を自由に駆ける4路線を足とするポジション。

さらに羽田空港経由で日本各地へ、

そして世界へとテリトリーを大きく広げる交通ネットワークです。



## ACCESS INFORMATION

「三田」駅より

「銀座」へ5分  
※都営浅草線利用・「新橋」より東京メトロ銀座線乗換え

「目黒」へ7分  
※都営三田線利用

「六本木」へ8分  
※都営浅草線利用・「大門」より都営大江戸線乗換え

「田町」駅より

「品川」へ3分  
※JR山手線利用

「東京」へ6分  
※JR京浜東北線快速利用

「羽田空港国際線ターミナル」へ18分  
※都営浅草線特快・羽田空港国内線ターミナル行利用

「渋谷」へ14分  
※JR山手線利用

※掲載の所要時間は乗換時間は含まれておりません。平日日中平常時のものです。

## UNIVERSITY INFORMATION

：東京工業大学／田町キャンパス…現地より徒歩11分(約860m)：芝浦工業大学／芝浦キャンパス…現地より徒歩11分(約870m)：慶應義塾大学／三田キャンパス…現地より徒歩12分(約900m)：多摩大学／品川サテライトキャンパス…JR山手線「品川」駅より徒歩2分：東京海洋大学／品川キャンパス…JR山手線「品川」駅より徒歩10分：東海大学／高輪キャンパス…JR山手線「品川」駅より徒歩18分：清泉女子大学…JR山手線「五反田」駅より徒歩10分：立正大学／大崎キャンパス…JR山手線「大崎」駅より徒歩5分：専修大学／神田キャンパス…都営地下鉄三田線「神保町」駅より徒歩3分：明治大学／駿河台キャンパス…都営地下鉄三田線「神保町」駅より徒歩5分：日本大学法学部／三崎町キャンパス…都営地下鉄三田線「神保町」駅より徒歩6分：明治学院大学／白金キャンパス…都営地下鉄浅草線「高輪台」駅より徒歩7分：聖心女子大学…東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩3分

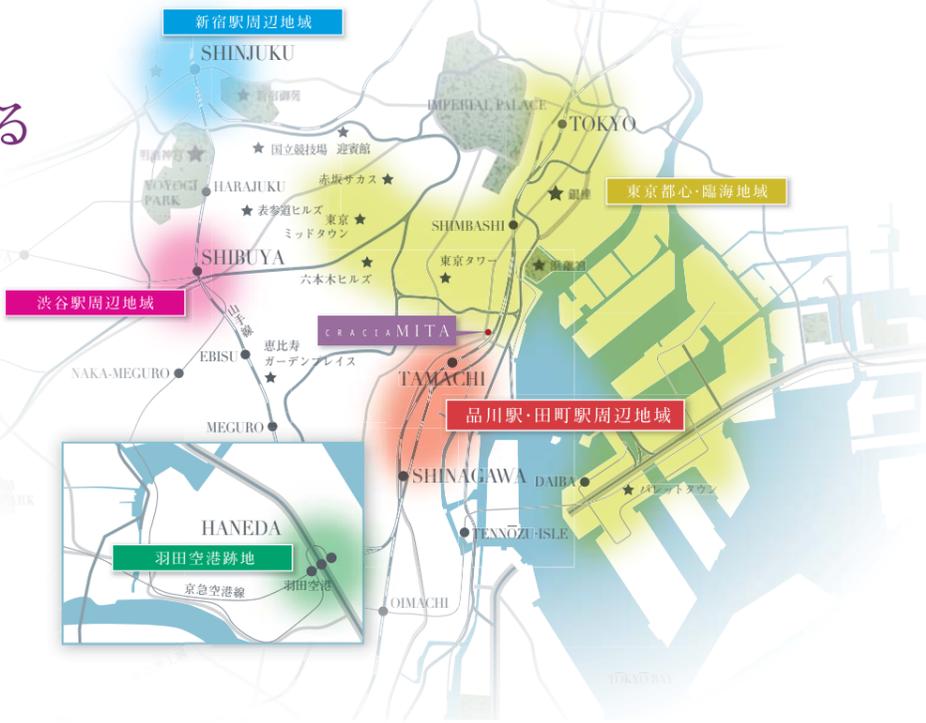
国際的なビジネスゾーンの発展に向けて

# アジアヘッドクォーター特区

品川駅・田町駅周辺地域

海外企業の  
投資を促進する  
将来性豊かな  
環境づくり

アベノミクス第三の矢と位置付けられている「国家戦略特区」として、東京都はアジア地域の業務統括拠点や研究開発拠点のより一層の集積を目指し、新たな外国企業誘致プロジェクトを実施する「アジアヘッドクォーター特区」を設定。税制優遇などの規制緩和や財政・金融支援、生活環境・ビジネス環境の整備を進めています。「品川・田町駅周辺地域」は、新宿、渋谷、臨海地域などと共にその特区の一つとして指定されています。



## 品川駅・田町駅周辺地域

品川駅は、羽田空港へ向かう京浜急行や、成田空港へ結ぶJR成田エクスプレス、関西方面への東海道新幹線が乗り入れるビッグターミナル。2027年開業予定のリニア中央新幹線始発駅としても注目されています。この品川駅と田町駅間のエリアでは、大規模再開発による高層ビル・マンションの建築が相次いでおり、水と緑に恵まれた魅力的な街づくり・環境づくりが進められています。



## より魅力ある未来の街づくりが続々 近隣エリアで展開するビッグプロジェクト

大型開発が進む未来派の街。

※2014年3月より順次完成～2016年3月完了予定

### A 田町駅東口北地区土地区画整理事業

芝浦・汐留に続くウォーターフロント開発の中心ともいえるビッグプロジェクト。「田町」駅から直結する約7.7haものエリアを対象とした大規模開発です。緑のオープンスペースを中心に、職・住・学・遊が融合した計画的な複合市街地を形成します。

まちづくりの方向性	新たな都市の拠点 くらしの拠点のまちづくり *歩いて暮らせるまちづくりの推進*	環境にやさしいまちづくり *運河などの環境資源をいかした地域ぐるみの取り組み*
	安全と安心のまちづくり *地域力の集結による安全・安心なまちの実現*	芝浦ならではの 特色のあるまちづくり *運河と水辺空間をいかした都市文化を育むまちへの再編*

整備される施設(予定) ・芝浦港南地区総合支所 ・男女平等参画センター ・消費者センター ・スポーツ施設 ・介護予防総合センター ・母子愛育会愛育病院 ・都市公園

- B** 都市再生ステップアップ・プロジェクト(竹芝地区)  
都府施設の移転・更新等を契機に、都府の有効活用を図ります。※2019年度完成予定
- C** 地上38階の高層複合施設を建設。  
浜松町一丁目地区第一種市街地再開発事業  
街区の再編による土地利用の活性化と、災害に強い街づくりを促進。※2017年完成予定
- D** 商業地域としての土地利用を活性化。  
白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業  
地上43階建の高層ビル建設をはじめ街区再編を推進します。※2019年度完成予定
- E** 品川駅東部の公有地を活用。  
芝浦水再生センター上部利用事業  
高層の業務・商業系ビルと広大なオープンスペースを整備。※2017年完成予定
- F** 東京の新たなランドマークビル。  
虎ノ門ヒルズ  
環状2号線の整備と共に地上52階建の超高層ビルを建設。※2014年完成予定
- G** 延床面積約20万㎡もの大型施設。  
六本木3丁目東地区第一種市街地再開発事業  
地上40階建の業務ビルを中心とした新たな駅前街区を形成。※2016年完成予定
- H** 商業ゾーンは2014年1月オープン。  
アークヒルズサウスタワー  
六本木アークヒルズエリアの新たなシンボルとして完成。※2013年9月竣工
- I** 高層ビルと緑化率50%のオアシスづくり。  
赤坂1丁目地区第一種市街地再開発事業  
「溜池山王」駅と連携した新たな駅前拠点ゾーンを形成します。※2017年完成予定



# 景観の価値を大きく広げる街へ。

変わりゆく風景が、都市の資産価値を大きく育てていく。

「田町」駅前で大規模開発によってより未来派の景観へ変貌を遂げていくエリア。

投資型マンションに重要な、将来性を実感できるロケーションといえます。

## 価値ある街を裏付ける 港区DATA

第1位	武蔵野市	住み続けたい街
第2位	港区	No.2 住み替えても同じ市区に住みたいと思った街アンケート
第3位	中央区	

※出典/不動産住宅情報サイトHOME'S調べ(2012年2月)

平均所得額 **No.1** 納税義務者1人あたりの課税対象所得額

第1位	港区	1,127万円
第2位	千代田区	899万円
第3位	渋谷区	764万円

※出典/総務局ホームページより ※平均所得額は納税額から算出したものです。

第1位	千代田区	病院の充実度
第2位	港区	No.2 人口あたりの病院数や病床数の割合
第3位	渋谷区	

※出典/SUUMO調べ(2011年3月)

災害に強い区 **No.3**

首都圏直下地震によって想定される建物被害(全壊・焼失)の発生比率

第1位	板橋区
第2位	千代田区
第3位	港区

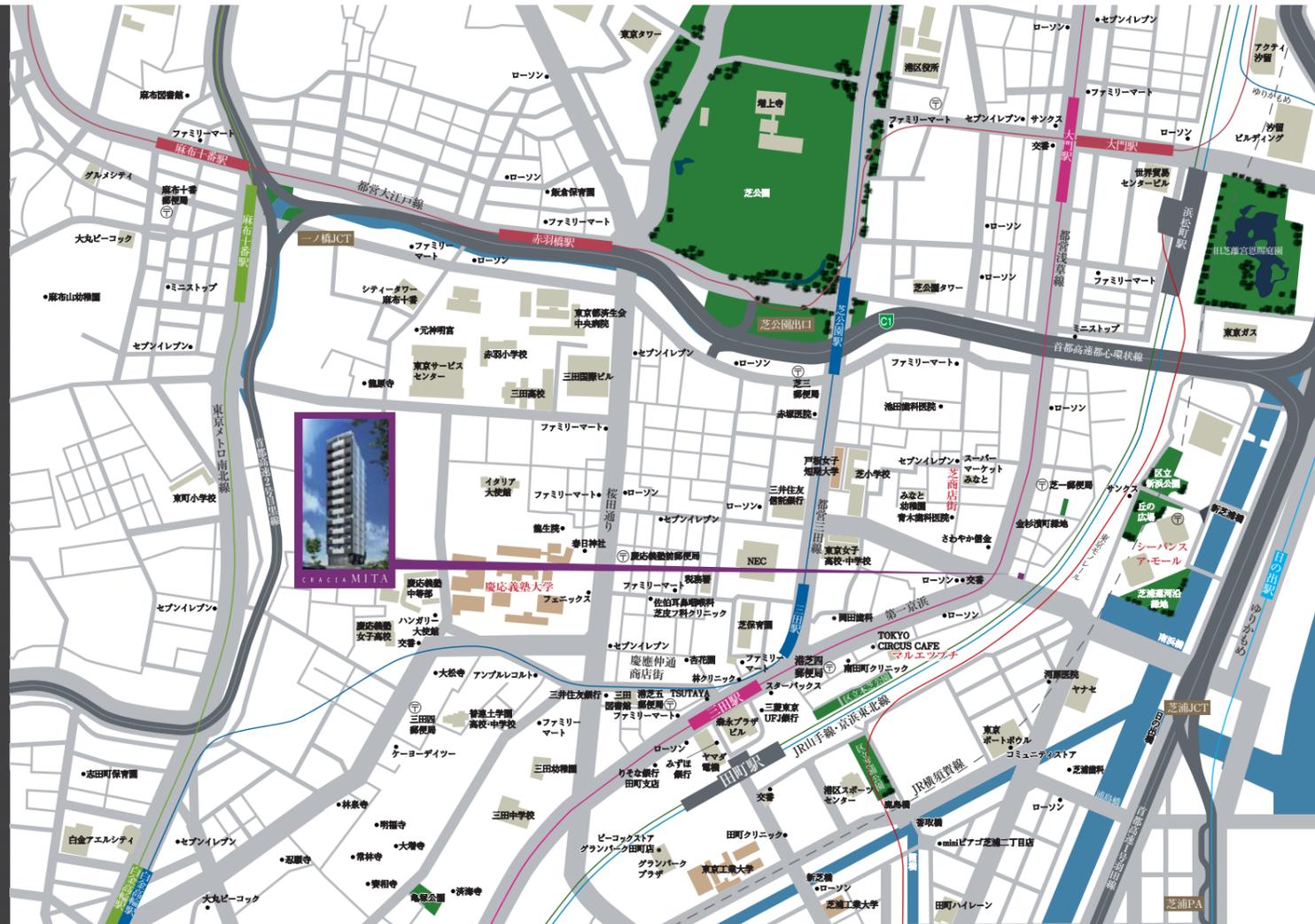
※出典/ダイヤモンドオンライン 東京23区安心・安全な街(2011年12月)参考資料/東京都防災会議「首都圏直下地震による東京の被害想定」※数値は仮定条件に基づくシミュレーション結果です。震源:東京湾北部、震源の深さ30~50km、M7.3、冬18時、風速6m/秒の条件下に基づく想定値。全壊と焼失の重複被害を考慮したネットの建物被害発生比率。



生活に便利な専門店がズラリ。  
芝商店街:徒歩2分(約140m)  
第一京浜と日比谷通りに挟まれたエリアに広がる商店街。激辛メニューを売りにする店舗が並ぶ「芝辛・激辛ストリート」でも有名です。



学生の街としての顔も。  
慶應義塾大学:徒歩12分(約900m)  
慶應義塾大学へ歩いて通える距離。また、東京工業大学・芝浦工業大学(各徒歩12分)も身近で学生への需要も見込むことができます。



※掲載の地図は平成25年12月に作成したもので、再開発等により変更となる場合があります。

## LIFE INFORMATION

商業施設	ローソン港芝四丁目店	徒歩 2分(約 120m)	
	芝商店街	徒歩 2分(約 140m)	
	シーパンス ア・モール	徒歩 4分(約 300m)	
	マルエツプチ芝四丁目店	徒歩 5分(約 350m)	
	スーパーマーケットみなど	徒歩 5分(約 350m)	
	miniピアゴ芝浦二丁目店	徒歩 9分(約 720m)	
	スーパーフェニックス三田店	徒歩 13分(約 1,000m)	
	大丸ピーコック芝浦アイランド店	徒歩 14分(約 1,100m)	
	金融機関	さわやか信用金庫東京港支店	徒歩 2分(約 100m)
		三菱東京UFJ銀行田町支店	徒歩 9分(約 700m)
みずほ銀行芝支店		徒歩 10分(約 800m)	
りそな銀行田町支店		徒歩 10分(約 800m)	
三井住友銀行三田通支店		徒歩 12分(約 890m)	

医療施設	河原医院	徒歩 4分(約 300m)
	南田町クリニック	徒歩 5分(約 400m)
	池田歯科医院	徒歩 6分(約 480m)
	佐伯耳鼻咽喉科	徒歩 12分(約 900m)
	芝皮フ科クリニック	徒歩 12分(約 900m)
公共施設・公園等	金杉濱町緑地	徒歩 2分(約 140m)
	芝一郵便局	徒歩 3分(約 210m)
	芝浦運河沿緑地	徒歩 5分(約 350m)
	芝公園	徒歩 7分(約 560m)
	港区スポーツセンター	徒歩 10分(約 750m)
	旧芝離宮恩賜庭園	徒歩 10分(約 750m)
	区立三田図書館	徒歩 11分(約 850m)





※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

## 明るさと落ち着きを 2トーンから描く 洗練された装い。

住まいのカラーリングは、ホワイトを基調とした明るめの色合いと、  
ディープブラウンを基調としたシックな色合いを採用。  
スタンダードな色調がインテリアを選ばない柔軟性のある空間を生み出します。

### Color Variation

	玄関・上框 御影石	フローリング	キッチン面材
2F 11F			
12F 13F			

インターネット【無線LAN】

**(((クレイシアWi-Fi完備)))**

スマートフォンやタブレット端末で  
ネットがサクサク!  
インターネットで動画視聴などもWi-Fi接続なら快適スピーディー

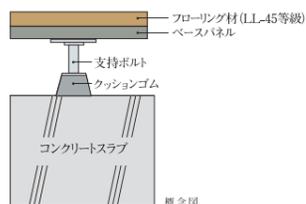
家じゅうどこでも無線でインターネットが楽しめます。

- Wi-Fi×ゲーム機  
ネットワーク対応のゲームも楽しめる
- Wi-Fi×タブレット端末  
キッチンでソファでどこでも楽しめる
- Wi-Fi×パソコン・プリンター  
LAN配線を気にせず好きなところに置く

## STRUCTURE

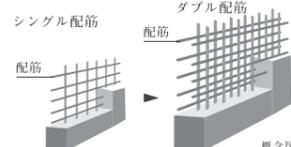
### 二重床工法

マンション生活において気になる上下階の生活音を抑制する乾式二重床工法。フローリングは美しい天然木を採用。



### ダブル配筋

主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。



## SECURITY

ALSOKによる24時間体制の集中管理システム



安心と実績のある総合警備保障が24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に警備会社に通報されます。24時間暮らしを守る体制が整っています。



※2F～11F住戸

シンプルなデザインでありながら、  
使い勝手の良さを感じるシステムキッチンです。

## KITCHEN



シングルレバー混合水栓  
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



グリル付2口ガスコンロ  
お料理の幅が広がるグリル付2口ガスコンロ。自動で温度制御する安全なSiセンサー付です。



レンジフード  
インテリアにマッチするシンプルなデザインのレンジフードを採用。快適かつキレイなキッチンを実現します。



耐震ラッチ  
地震時に吊り戸棚の扉が急に開くのを防ぐ耐震ラッチ。食器類の落下を防止し、入居者の安全を守ります。



※2F～11F住戸



サーモスタット付混合水栓  
温度調節が容易にでき、快適なバスタイムを楽しめるサーモスタット付混合水栓を採用しています。



浴室換気乾燥機  
24時間換気機能でカビの発生を防ぎお風呂を清潔に保ちます。夏は涼風、冬は暖房など一台多役の便利な設備です。



※2F～11F住戸



大型洗面器  
朝の身支度も快適に行える大型の洗面ボウルをご用意しています。蛇口シャワー水栓は伸縮自在です。



シャワートイレ  
快適で清潔なシャワートイレを採用しています。

## BATHROOM

一日の疲れを癒やすことのできるセパレートタイプの浴室は、リラックスしながらゆったりとバスタイムを楽しめます。

## POWDER ROOM & TOILET

## OTHERS



多機能なエアコンを標準設置。快適に生活をスタートしていただけます。

人が近づくと自動的に点灯する玄関照明。消し忘れの心配もなく、荷物で両手がふさがっている時にも便利です。

玄関付近には、身支度のチェックができる姿見鏡を設置しています。

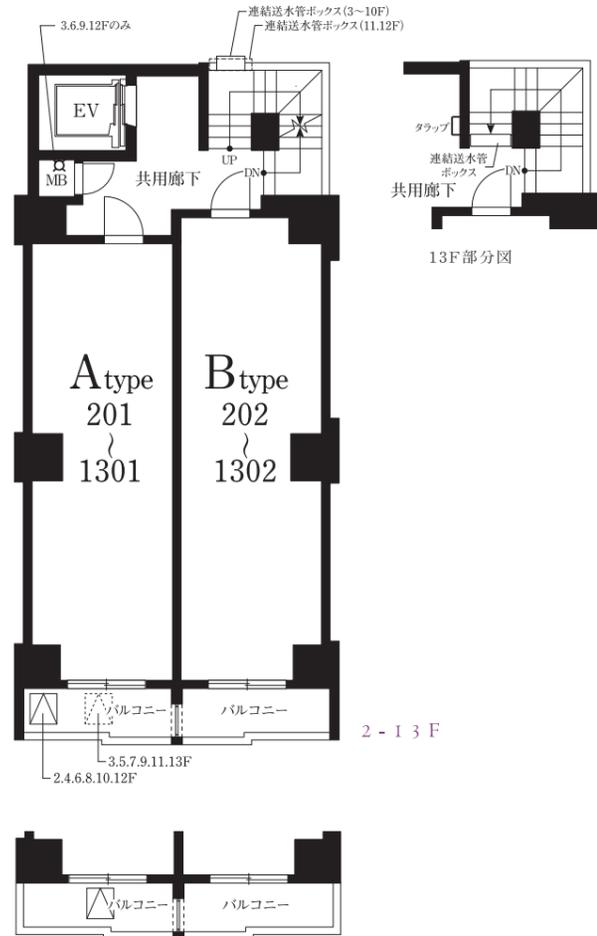
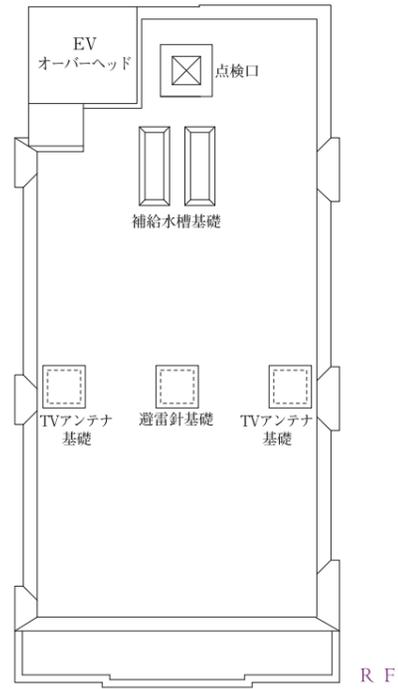
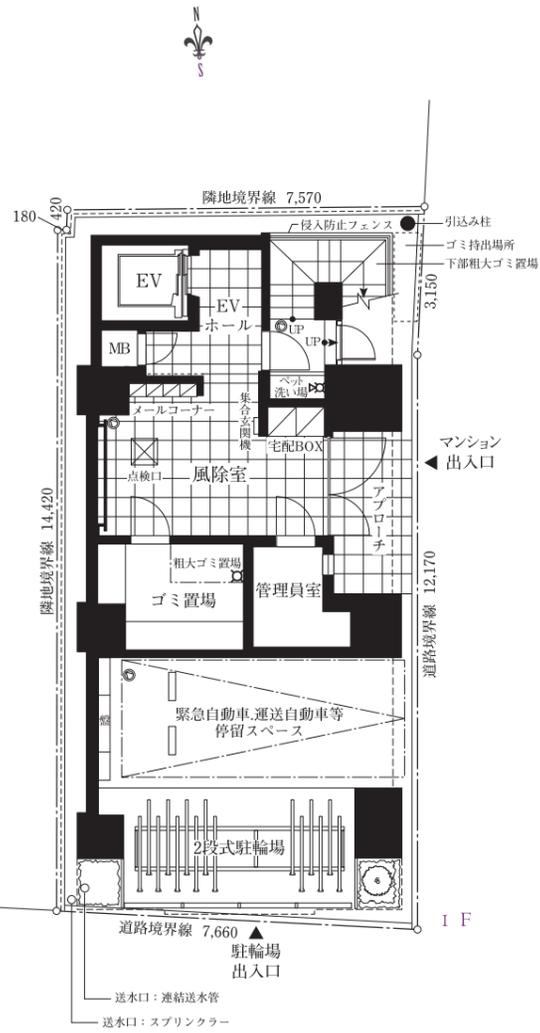
衣類や小物類をしっかり収納できる容量の大きなクローゼットをご用意しています。

洋服を壁に吊るしておけるファンシーパー。洋服のほかにも絵なども飾れます。

パソコン・Wi-Fi・電話・CSやBS放送のテレビコンセントを一つにまとめています。

# PLANNING

FLOOR PLAN SCALE 1/150



ELEVATION PLAN SCALE 1/350



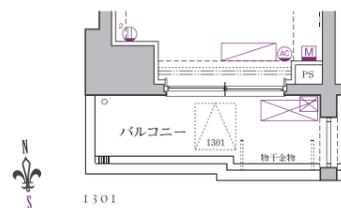
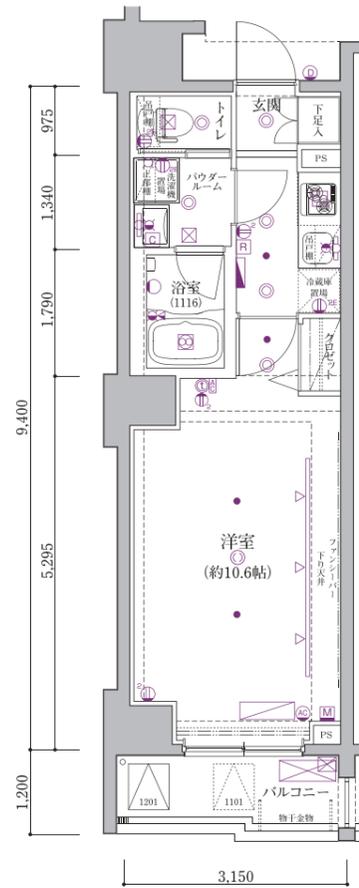
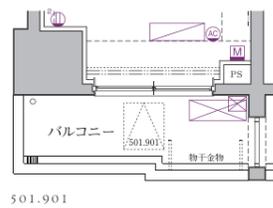
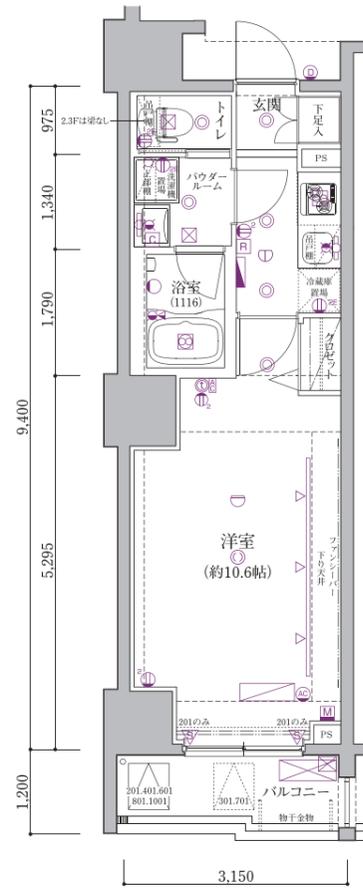
- この図面に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。
- 図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。
- 方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。
- 縮尺・位置・記号・他図面などのライントレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。
- 設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。
- 専有面積及び帖数表示にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれる場合もあります。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。
- 面積表示の小点数3桁以下は切り捨てになっています。
- 窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。
- バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。
- 外構・植栽については一部変更の可能性があります。
- 面積については多少誤差を生じる場合があります。
- 仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。
- 図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。

A

専有面積/30.05㎡ バルコニー面積/3.82㎡

Room Number : 201.301.401.501.601.701.801.901.1001

Room Number : 1101.1201.1301

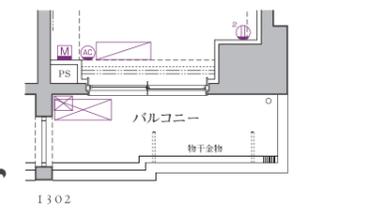
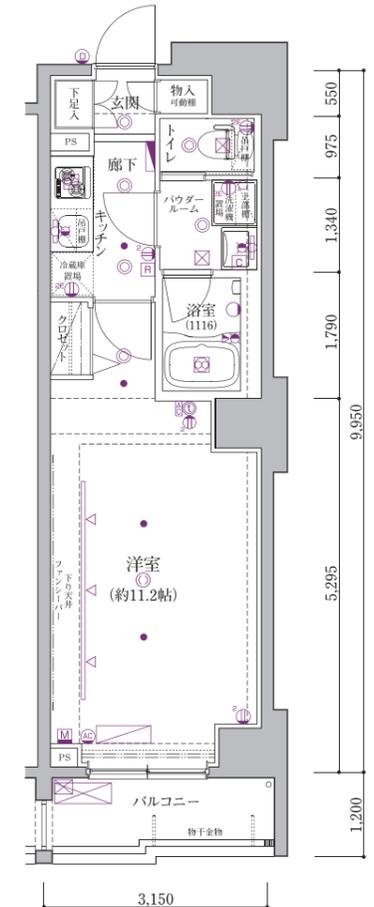
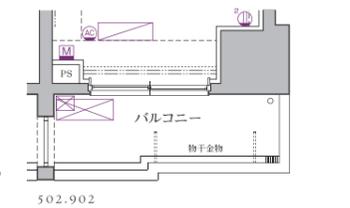
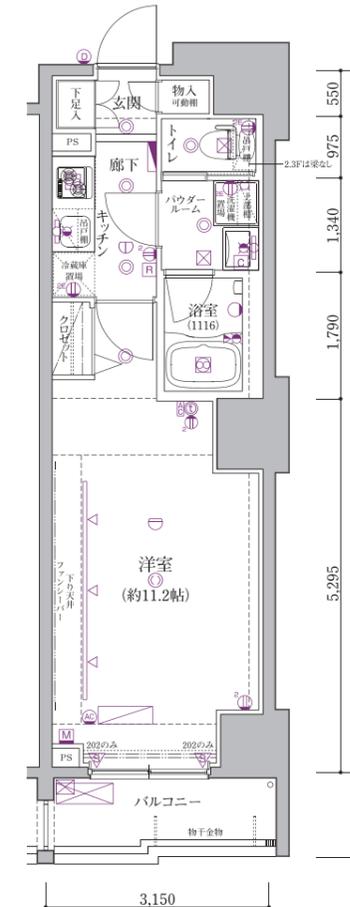


B

専有面積/31.78㎡ バルコニー面積/3.82㎡

Room Number : 202.302.402.502.602.702.802.902.1002

Room Number : 1102.1202.1302



エレベーター	1301	1302
	1201	1202
	1101	1102
	1001	1002
	901	902
	801	802
	701	702
	601	602
	501	502
	401	402
	301	302
	201	202
	風除室	管理員室

- 分電盤 2口コンセント 2口アース付コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント・TV・電話・LAN)
- ダウンライト 引掛シーリングライト ブラケットライト 棚下灯 洗面化粧台照明 浴室換気乾燥機
- 火災報知器(差動式) 火災報知器(定温式) 換気扇 給湯器 インターホン[親機] インターホン[子機]
- 給湯器リモコン 浴室換気乾燥機リモコン 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 梁線・下り天井
- AC室内機(実装) AC室外機(実装) 副吸込み口 防犯センサー スプリンクラー
- ライティングレール+スポットライト3台 エアコンリモコン ペット洗い場シャワー水栓

エレベーター	1301	1302
	1201	1202
	1101	1102
	1001	1002
	901	902
	801	802
	701	702
	601	602
	501	502
	401	402
	301	302
	201	202
	風除室	管理員室

- 分電盤 2口コンセント 2口アース付コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント・TV・電話・LAN)
- ダウンライト 引掛シーリングライト ブラケットライト 棚下灯 洗面化粧台照明 浴室換気乾燥機
- 火災報知器(差動式) 火災報知器(定温式) 換気扇 給湯器 インターホン[親機] インターホン[子機]
- 給湯器リモコン 浴室換気乾燥機リモコン 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 梁線・下り天井
- AC室内機(実装) AC室外機(実装) 副吸込み口 防犯センサー スプリンクラー
- ライティングレール+スポットライト3台 エアコンリモコン ペット洗い場シャワー水栓

